

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-2-068940-2023

Дата присвоения номера: 15.11.2023 13:33:09

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Булатов Александр Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
ОГРН: 1197746712283
ИНН: 7730255043
КПП: 773001001
Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 23А, ЭТ 11 ПОМ 1 КОМ 1Ж

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСТРАРЕГИОН"
ОГРН: 1026200950621
ИНН: 6228045088
КПП: 623401001
Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 21/КОРПУС 2
ЛИТ. Б, ОФИС 701

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 22.03.2023 № 0005, подготовленное ООО «Экстрарегион»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.03.2023 № 2023-026П, между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «Экстрарегион».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, согласованные письмом от 14.06.2022 № ИВ-19-931, подготовленным МЧС России
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3»" от 05.06.2018 № 77-2-1-3-0147-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3 (Корректировка)" от 17.05.2022 № 62-2-1-2-030138-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3 (Корректировка)" от 18.05.2022 № 62-2-1-2-030420-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3 (Корректировка)" от 19.05.2022 № 62-2-1-2-031087-2022
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3 (Корректировка)" от 29.07.2022 № 62-2-1-2-052189-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Рязанская область, г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	12280.00
Площадь застройки	м ²	2500.00
Площадь твердых покрытий	м ²	6400.00
Площадь проектируемых твердых покрытий	м ²	6400.00
Площадь существующих твердых покрытий	м ²	0.00
Площадь озеленения	м ²	3380.00
Коэффициент застройки (в границах участка)	-	0.20
Площадь здания	м ²	41379.30
Площадь нежилых помещений	м ²	2113.26
Площадь нежилых помещений, помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	м ²	850.09
Площадь нежилых помещений, вспомогательные помещения	м ²	386.77
Площадь нежилых помещений, технические помещения	м ²	155.43
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенные помещения, в том числе АТП и санузлы встроенно-пристроенных помещений	м ²	720.97
Общая площадь квартир	м ²	30587.62
Площадь квартир	м ²	28842.64
Количество нежилых помещений	шт.	330
Количество квартир	шт.	513
Количество квартир, 1-комнатные	шт.	255
Количество квартир, 2-комнатные	шт.	221
Количество квартир, 3-комнатные	шт.	37
Количество этажей	шт.	19-26 (+ технические помещения на кровле)
Этажность	шт.	18-25 (+ технические помещения на кровле)
Строительный объем	м ³	145920
Строительный объем подземной части	м ³	5724
Строительный объем надземной части	м ³	140196
Количество секций/подъездов	шт.	4
Количество лифтов	шт.	9
Количество лифтов 1000 кг	шт.	4
Количество лифтов 630 кг	шт.	5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома. Дом №3. Этап 1. Секция 1, 2

Адрес объекта капитального строительства: Рязанская область, г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки	м ²	1400.00
Площадь здания	м ²	22344.9
Площадь нежилых помещений	м ²	1239.31
Площадь нежилых помещений, помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	м ²	355
Площадь нежилых помещений, вспомогательные помещения	м ²	84.25
Площадь нежилых помещений, технические помещения	м ²	99.68
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенные помещения, в том числе АТП и санузлы встроенно-пристроенных помещений	м ²	700.38
Общая площадь квартир	м ²	16175.05
Площадь квартир	м ²	15301.93
Количество нежилых помещений	шт.	136
Количество квартир	шт.	293
Количество 1-комнатных квартир	шт.	146
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147
Количество 3-комнатных квартир	шт.	0
Кол-во этажей	шт.	26 (+ технические помещения на кровле)
Этажность	шт.	25 (+ технические помещения на кровле)
Строительный объем	м ³	77630
Строительный объем подземной части жилого дома	м ³	3045
Строительный объем надземной части жилого дома	м ³	74585
Количество секций/подъездов	шт.	2
Количество лифтов	шт.	5
Количество лифтов 1000 кг	шт.	2
Количество лифтов 630 кг	шт.	3

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома. Дом №3. Этап 2. Секция 3, 4

Адрес объекта капитального строительства: Рязанская область, г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1100.00
Площадь здания	м ²	19034.4
Площадь нежилых помещений	м ²	873.95
Площадь нежилых помещений, помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	м ²	495.09
Площадь нежилых помещений, вспомогательные помещения	м ²	302.52
Площадь нежилых помещений, технические помещения	м ²	55.75
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	м ²	20.59
Общая площадь квартир	м ²	14412.57
Площадь квартир	м ²	13540.71
Количество нежилых помещений	шт.	194
Количество квартир	шт.	220
Количество 1-комнатных квартир	шт.	109
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74
Количество 3-комнатных квартир	шт.	37
Кол-во этажей	шт.	19-20 (+ технические помещения на кровле)
Этажность	шт.	18-19 (+ технические помещения на кровле)
Строительный объем	м ³	68290
Строительный объем подземной части жилого дома	м ³	2679
Строительный объем надземной части жилого дома	м ³	65611

Количество секций/подъездов	шт.	2
Количество лифтов	шт.	4
Количество лифтов 1000 кг	шт.	2
Количество лифтов 630 кг	шт.	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
 Геологические условия: П
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1076234005121

ИНН: 6234040497

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 21/КОРПУС 2 ЛИТ. Б, ОФИС 702

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 02.08.2022 № б/н, утверждённое ООО «Экстрарегион».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.05.2018 № RU 62326000-00289-18, выданный исполняющим обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.09.2018 № 08/01-М1360, выданные МУП «РГРЭС»

2. Дополнение к техническим условиям от 11.10.2018 № 08/01-М1510, выданные МУП «РГРЭС»

3. Дополнение к техническим условиям от 25.10.2018 № 08/01-М1575, выданные МУП «РГРЭС»

4. Дополнение к техническим условиям от 10.04.2019 № 08/01-М419, выданные МУП «РГРЭС»

5. Дополнение к техническим условиям от 29.05.2019 № 08/01-М644, выданные МУП «РГРЭС»

6. Дополнение к техническим условиям от 25.07.2022 № 08/01-М1013, выданные МУП «РГРЭС»

7. Дополнение к техническим условиям от 15.12.2022 № 08/01-М1503, выданные МУП «РГРЭС»

8. Дополнение к техническим условиям от 20.07.2023 № 08/01-М876, выданные МУП «РГРЭС»
9. Технические условия на наружное освещение объекта от 21.01.2022 № 037/22, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»
10. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.03.2018 № 91, выданные МП «Водоканал города Рязани»
11. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 07.03.2018 № 92, выданные МП «Водоканал города Рязани»
12. Технические условия на отвод поверхностных вод от 03.04.2018 № 06/3-07-2051исх, выданные Управлением благоустройства города Рязани
13. Письмо о продлении технических условий от 12.01.2022 № 04/3-11-90исх, подготовленное Управлением благоустройства города Рязани
14. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 10.01.2022 № 2, выданные ООО «Рязаньлифт»
15. Технические условия на предоставления услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, домофонии, радиодификации от 28.06.2022 № 21-2022, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг»
16. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 11.05.2023 № 115-23-2, выданные АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
17. Дополнительное соглашение (к договору № 111-ВС от 02.08.2018) от 12.05.2022 № 2, между МП «Водоканал города Рязани» и ООО «Экстрарегион»
18. Дополнительное соглашение (к договору № 111-ВО от 02.08.2018) от 12.05.2022 № 2, между МП «Водоканал города Рязани» и ООО «Экстрарегион»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:29:0061005:83

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСТРАРЕГИОН"

ОГРН: 1026200950621

ИНН: 6228045088

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 21/КОРПУС 2 ЛИТ. Б, ОФИС 701

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	95-3-ПЗ.pdf	pdf	b8caa95e	Часть 1. «Состав проектной документации»
	95-3-ПЗ.pdf.sig	sig	818c1cf7	
2	95-3-ПЗ.СП.pdf	pdf	76705937	
	95-3-ПЗ.СП.pdf.sig	sig	62433ed4	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	95-3-ПЗУ.pdf	pdf	ebcf1e5f	
	95-3-ПЗУ.pdf.sig	sig	ffec8ad4	
Архитектурные решения				
1	95-3-АР.pdf	pdf	d3e5a277	
	95-3-АР.pdf.sig	sig	5f86a68e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	95-3-КР.pdf	pdf	941fa6a9	
	95-3-КР.pdf.sig	sig	41ff0568	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	95-3-ИОС1.pdf	pdf	bf1cb304	
	95-3-ИОС1.pdf.sig	sig	084a8775	
Система водоснабжения				
1	95-3-ИОС2.pdf	pdf	82bf8e22	
	95-3-ИОС2.pdf.sig	sig	83eeb7b4	
Система водоотведения				
1	95-3-ИОС3.pdf	pdf	0714d854	
	95-3-ИОС3.pdf.sig	sig	5badf0af	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	95-3-ИОС4.pdf	pdf	5391c64c	
	95-3-ИОС4.pdf.sig	sig	f75ead0f	
Сети связи				
1	95-3-ИОС5.pdf	pdf	b011e760	
	95-3-ИОС5.pdf.sig	sig	b3e18566	
Система газоснабжения				
1	95-3-ИОС6.pdf	pdf	e2dae3fb	
	95-3-ИОС6.pdf.sig	sig	07744157	
Проект организации строительства				
1	95-3-ПОС.pdf	pdf	8cbfea1d	
	95-3-ПОС.pdf.sig	sig	414fce26	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	95-3-ПБ.pdf	pdf	38e44d19	
	95-3-ПБ.pdf.sig	sig	76582436	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	95-3-ОДИ.pdf	pdf	9b8d0ef6	
	95-3-ОДИ.pdf.sig	sig	9669e2fb	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	95-3-ТБЭ.pdf	pdf	fd15bf2f	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	95-3-ТБЭ.pdf.sig	sig	0c97090d	
2	95-3-НПКР.pdf	pdf	28b1d41d	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»
	95-3-НПКР.pdf.sig	sig	9d1ae6fc	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Пояснительная записка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87;
 - Состав проектной документации выделен в отдельный том;
 - Откорректировано краткое описание архитектурных решений жилого дома;
 - Добавлено в краткое описание архитектурных решений жилого дома описание квартир 1 этажа с террасами, описания конструкции ограждения террас;
 - Изменены технико-экономические показатели жилого дома, благоустройства;
 - Изменена продолжительность строительства жилого дома;
 - Добавлено обоснование площадей согласно ранее полученного разрешения на строительства № 62-29-144-2018 от 08.06.2018 г.;
 - Добавлено обоснование площадей квартир согласно утвержденного заказчиком задания на корректировку проектной документации б/н от 02.08.2022 г.;
 - Добавлен вывод по обоснованиям;
 - Уточнено назначение нежилых помещений на 1 этаже 1, 4 секции (встроенно-пристроенные, встроенное помещение общественного назначения);
 - Уточнено количество работающих в встроенно-пристроенных, встроенном помещениях общественного назначения;
 - В Приложении 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», добавлено продление технических условий:
 - Электроснабжения №08/01-М1360 от 12.09.2018г, на №08/01-М876 от 20.07.2023г, выданное МУП «РГРЭС»;
 - Отведения поверхностных вод № 06/3-07-2051-исх. от 03.04.2018г, на 04/3-11-90 исх. от 12.01.2022г, выданное Управлением благоустройства города;
 - В Приложении 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», заменены (обновлены) технические условия:
 - Газоснабжения № 115-23-2 от 11.05.2023г, выданные АО «Рязаньгоргаз»;
 - Наружное освещение № 037/22 от 21.01.2022г, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
 - Диспетчеризацию 12-ти лифтов Исх. № 2 от 10.01.2022г, выданные ООО «Рязаньлифт»;
 - На предоставление услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, домофонии, радиофикации объекта № 21-2022 от 28.06.2022г, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Рязань;
 - Приложение 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», дополнено дополнительными соглашениями ранее полученные ТУ:
 - Система холодного водоснабжения № 2 от 12.05.2022г, к договору № 111-ВС от 02.08.2018г, выданное МП «Водоканал города Рязани»;
 - Система водоотведения № 2 от 12.05.2022г, к договору № 111-ВО от 02.08.2018г, выданное МП «Водоканал города Рязани»;
 - В Приложение 8 «Специальные технические условия», добавлено письмо Исх. № 981/П от 09.10.2023г. «Об отсутствии влияния технико-экономических показателей жилого дома, таких как общая площадь и площадь застройки, на обоснование отсутствия нормативных требований пожарной безопасности, рассмотренных в вышеуказанных СТУ»;
 - В Приложение 8 «Специальные технические условия», добавлены Расчеты пожарного риска к Специальным Техническим Условиям на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3»;
 - В Приложение 9 «Иная исходно-разрешительная и прочая документация», добавлен Приказ №23/1 от 22.05.2023 «О разработке проектной документации по объекту капитального строительства «Автостоянка» на 499 машиномест;
 - Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.
- СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
- Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы.
- Корректировкой раздела предусмотрено:
- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
 - Изменены технико-экономические показатели объекта, благоустройства;
 - Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с измененными ТЭП;
 - Откорректирован расчет количества человек, парковок, площади площадок благоустройства и контейнерной площадки в соответствии с измененными ТЭП;
 - Добавлено уточнение решений по защите территории от затопления участка;
 - Откорректирована графическая часть раздела;
 - Добавлены террасы 1 этажей в соответствии с архитектурными решениями;
 - Изменено количество и расположение парковочных мест, в т.ч. для МГН;
 - Откорректированы трассы прохождения инженерных коммуникаций;

Для 1 и 2 этапа строительства в соответствии с п. 6.4.2 РНПП 5.6-2010 проектом предусмотрена комплексная спортивная площадка площадью не менее 150 кв. м. (по проекту 171 кв.м).

Согласно СП 42.13330 не ближе 20,0 м от проектируемого жилого дома предусмотрено размещение мусорной площадки в северо-западном направлении от жилого дома с заглубленными контейнерами емкостью 5,0 м³, рядом с площадками есть место для складирования крупногабаритных отходов. С северо-западной стороны от жилого дома предусмотрен 1 контейнер емкостью 1.1м³ для встроенно-пристроенных нежилых помещений, контейнерная площадка огорожена с трех сторон.

По проекту в границах участка предусмотрено 150 м/мест, в том числе 24 м/места для МГН, из них для инвалидов-колясочников - 13. За границей участка размещено 19 м/мест. Недостаток расчетного количества м/мест предусмотрено компенсировать размещением в проектируемой автостоянке на 499м/м в восточном направлении, расположенном на участке с кадастровым номером 62:29:0061005:2910.

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории, здания, инженерных коммуникаций от подтопления и грунтовых вод, а именно: предполагается планировка территории с подсыпкой на всей застраиваемой площади до неподтопляемых отметок 101,20-101,60 земельного участка.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Изменены технико-экономические показатели объекта (в связи с уточнением планировочных решений, добавлением террас, лоджий в квартирах);
- Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения);
- Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов;
- В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы;
- Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах);
- Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас);
- На фасадах 1 секции уточнены места размещения рекламы, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа;
- Откорректирована гидроизоляция стен подвала на разрезах; состав материалов кровель, стен;
- Переименованы индивидуальные колясочные в подвале на помещения хранения санок, колясок и велосипедов жильцов;
- Уточнена отделка помещений;

Жилой дом запроектирован переменной этажности секционного типа, состоящий из четырех секций с несущим монолитным каркасом. В 1 секции на 1 этаже располагаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в 4 секции на 1 этаже располагается встроенное помещение общественного назначения.

В подвальном этаже жилого здания размещены:

В 1 секции - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов; электрощитовая; электрощитовая нежилых помещений;

Во 2 секции - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов; электрощитовая; насосная;

В 3 секции - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов; электрощитовая;

В 4 секции - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов; электрощитовая;

На 1-м этаже проектируемого здания размещены:

В 1 секции - тамбуры, помещение консьержа, лифтовый холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор, жилые помещения с террасами, предназначенные для заселения одной семьёй, с выходом во внеквартирный коридор, ПУИ, вспомогательное помещение, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, АТП, санузлы встроенно-пристроенных помещений;

Во 2 секции - тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, ПУИ, вспомогательное помещение, внеквартирный коридор, жилые помещения с террасами, предназначенные для заселения одной семьёй, с выходом во внеквартирный коридор, помещение общего пользования.

В 3 секции - тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, вспомогательные помещения, внеквартирный коридор, жилые помещения с террасами, предназначенные для заселения одной семьёй, с выходом во внеквартирный коридор, помещение общего пользования.

В 4 секции - тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, вспомогательные помещения, ПУИ, внеквартирный коридор, жилые помещения с террасами, предназначенные для заселения одной семьёй, с выходом во внеквартирный

коридор, встроенное помещение общественного назначения. Встроенное и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения имеют отдельные входы и выходы, не связанный с входами в жилую часть дома.

На 2-м - 25-м этажах проектируемого здания размещены:

- жилые помещения, предназначенные для заселения одной семьёй, с выходом во внеквартирный коридор, лестничные клетки, лифтовые холлы, вспомогательные помещения.

Внутренняя отделка помещений принята следующей:

Технические помещения подвала (электрощитовые, насосная):

- потолок - окраска;
- стены – цементно-песчаная штукатурка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка.

Машинные помещения лифтов:

- стены – окраска;
- стены – цементно-песчаная штукатурка, окраска;
- полы – окраска масляной краской.

Квартиры:

- потолок – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы - полусухая стяжка; кроме сан. узлов.; ванных комнат;

В санузлах, ванных комнатах: гидроизоляция не предусматривается, так как санузлы – помещения с малой интенсивностью воздействия жидкостей, в соответствии с п. 7.1 СП 29.13330.2011 «Полы».

Входные тамбуры 1-го этажа, вход в подвал:

- потолок – плиты минераловатные толщиной 100мм с штукатуркой, окраской и подвесным потолком;
- стены - керамогранитная плитка; окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

Лестничные клетки:

- потолок – декоративная штукатурка, окраска;
- стены – декоративная штукатурка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка.

Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, тамбуры выхода в незадымляемый переход:

- потолок – затирка, подвесной потолок;
- стены – штукатурка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

Встроенно-пристроенные, встроенное помещения общественного назначения:

- потолок - плиты минераловатные толщиной 100мм во встроенной части помещения, в остальной части – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы – стяжка пола.

АТП:

- потолок – окраска;
- стены – штукатурка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас);
- Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий);
- Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Откорректированы технико-экономические показатели;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Откорректированы технико-экономические показатели;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения);
- Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов;
- В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы;
- Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах);
- Добавлены решения по конструкции ограждения террас.

Ограждение террас - металлическое высотой 1,7м от уровня земли.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено продление ТУ на энергоснабжение №08/01-М876 от 20.07.2023г, выданное МУП «РГРЭС»;
- Обновлены ТУ на наружное освещение № 037/22 от 21.01.2022г, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
- Откорректирована электрическая мощность дома;
- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Добавлены решения по подключению к сетям электроснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции.
- Откорректирована точка подключения (ТП присвоен номер);
- Откорректирована марка приборов учета;
- Добавлены планы освещения подвала, машинных помещений и кровли;
- Добавлены планы распределительных и групповых сетей последних этажей, машинных помещений и кровли;
- Добавлены планы розеточных сетей;

Согласно ТУ МУП «РГРЭС» №08/01-1360 от 12.09.2018 г. и дополнений к ним №08/01-1550 от 11.10.2018 г., №08/01-1575 от 25.10.2018 г., 08/01-419 от 10.04.2019 г., 08/01-644 от 29.05.2019 г., №08/01-М1013 от 25.07.2022 г., № 08/01-М1503 от 15.12.2022 г., № 08/01-М873 от 20.07.2023 г. источником электроснабжения многоквартирного жилого дома с газовыми плитами с нежилыми помещениями служит существующая трансформаторная подстанция №4007 напряжением 6/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств объекта по всем точкам присоединения – 475,0 кВт.

Присоединенная мощность - 500,0 кВА.

Для учета электроэнергии используются приборы учета:

Учет электроэнергии на вводных панелях ВРУ – Меркурий 234ARTMX2-03 (D)PBR.G1.

Учет электроэнергии на панелях АВР – Меркурий 234ARTMX2-02 (D)PBR.G1.

Учет электроэнергии нагрузок МОП – Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)PBR.G1.

Поквартирный учет электроэнергии – Меркурий 204ARTMX2-02 (D)POBR.G1.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Раздел дополнен дополнительным соглашением ранее полученных ТУ на холодное водоснабжение № 2 от 12.05.2022г, к договору № 111-ВС от 02.08.2018г, выданное МП «Водоканал города Рязани»;
- Откорректирована производительность насосных станций (в связи с корректировкой баланса);
- Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением количества человек и нежилых помещений);
- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения санузлов встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в 1 секции;
- Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции;
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректировано устройство для внутриквартирного пожаротушения.
- Откорректирован план наружных сетей (НВК);
- Откорректирована (уточнена) установка регуляторов давления на этажах;

Общий расход холодной воды хозяйственно-питьевого назначения на жилой дом составляет 188,19 м³/сут.

Проектом предусмотрено подключение нежилых помещений от 1 зоны водоснабжения, с установкой счетчиков. Разводка трубопроводов по нежилым помещениям (горячее и холодное водоснабжение) осуществляется собственником или арендатором соответствующего нежилого помещения после сдачи жилого дома в эксплуатацию. Возможность подключения всех нежилых помещений к системе водоснабжения предусмотрена проектом.

Требуемое давление на хозяйственно-питьевые нужды I зоны – 74,15 м осуществляется от насосной установки, состоящей из двух насосов (один рабочий и один резервный) Q=28,7 м³/ч; H=74,15 м; N=11,0 кВт каждого насоса.

Требуемое давление на хозяйственно-питьевые нужды II зоны – 107,15 м осуществляется от насосной установки, состоящей из двух насосов (один рабочий и один резервный) Q=10,4 м³/ч; H=107,15 м; N=11,0 кВт каждого насоса.

Требуемое давление на противопожарные нужды – 107,15 м осуществляется от насосной установки, состоящей из двух насосов (один рабочий и один резервный) Q=41,7 м³/ч; H=107,15 м; N=30,0 кВт каждого насоса.

Для снижения избыточного напора на вводе водопровода в каждую квартиру жилого дома в этажных коллекторных узлах устанавливается регулятор давления:

I зоны со 1-го по 10-ый этаж включительно;

II зоны с 15-го по 25-ый этаж включительно.

Для снижения избыточного давления у пожарных кранов между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм, снижающих избыточный напор.

В санузлах квартир для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии проектом предусмотрена установка шарового крана согласно п. 7.4.5 СП 54.13330.2016 для подключения гибкого латексированного рукава с распылителем, позволяющего подать воду в любую точку квартиры.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Раздел дополнен дополнительным соглашением ранее полученных ТУ на водоотведение № 2 от 12.05.2022г, к договору № 111-ВО от 02.08.2018г, выданное МП «Водоканал города Рязани»;
- В раздел добавлено продление ТУ на отведения поверхностных вод № 06/3-07-2051-исх. от 03.04.2018г, на 04/3-11-90 исх. От 12.01.2022г, выданное Управлением благоустройства города;
- Уточнены расходы стока объекта (в связи с изменением количества человек);
- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Добавлены решения по подключению к сетям водоотведения встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в 1 секции;
- Добавлены решения по подключению к сетям водоотведения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции;
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректирован план наружных сетей (НБК);

Разводка трубопроводов по нежилым помещениям осуществляется собственником или арендатором соответствующего нежилого помещения после сдачи жилого дома в эксплуатацию. Возможность подключения всех нежилых помещений к системе водоотведения предусмотрена проектом.

Общий расход хозяйственно-бытовых сточных вод от многоквартирного жилого дома составляет 168,73 м³/сут.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Уточнены решения по отоплению встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа;
- Уточнены решения по вентиляции из санузлов, теплогенераторной встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа;
- Уточнены решения по отоплению электрическими конвекторами в машинных помещениях, помещении консьержа, КУИ, насосных и электрощитовых;
- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР).

Отопление мест общего пользования на 1 этажах, в помещении консьержа, машинных помещениях, электрощитовых и насосных в 1,2,3,4 секциях осуществляется электрическими радиаторами, в помещении КУИ - электрическим полотенцесушителем.

Отопление нежилой части (1 этаж 1 секция) предусмотрено от теплогенераторной, расположенной на 1 этаже. Разводка системы решается собственником помещения. Удаление дымовых газов от котла осуществляется через газоход в коллективную двустенную дымовую трубу из нержавеющей кислотостойкой стали с теплоизоляционной вставкой.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР).

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система газоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительную записку изменена в части обновленных ТУ;
- Раздел дополнен обновленными техническими условиями на газоснабжение № 115-23-2 от 11.05.2023г, выданными АО «Рязаньгоргаз»;
- Актуализирована «подложка» из Раздела ПЗУ на схеме газопровода;
- Изменена марка ШГРП;
- Откорректирована разводка газопровода по фасадам (размещение вводов);
- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
- Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети для газоснабжения жилого дома предусмотрена установка ШГРП "ИТГАЗ-MBN/80-BP-2" с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов MBN/80-BP.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.9. В части организации строительства

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Откорректировано описание объемно-планировочных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с архитектурными решениями;
- Изменена продолжительность строительства жилого дома;

Строительство жилого дома предполагается вести в два этапа.

1 этап – секции 1;2.

2 этап – секции 3;4.

Ввод в эксплуатацию последовательный.

Продолжительность строительства жилого дома №3 составляет 151 месяц (1 этап – 75 месяцев, 2 этап – 76 месяцев), в том числе подготовительный период – 3 месяца (на каждый этап строительства). Продолжительность строительства отсчитывается с момента получения разрешения на строительство на жилой дом. (Разрешение на строительство № 62-29-144-2018, от 08.06.2018г).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас);
- Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий);

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система газоснабжения» требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом №3» (положительное заключение от 05.06.2018 № 77-2-1-3-0147-18, выданное ООО «Центр экспертных решений»).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

6) Кочегаров Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-16-11508
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

7) Кочегаров Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11536
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

10) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162ABA1004BB012974A4BC576
E529FFD6

Владелец БУЛАТОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Действителен с 26.07.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF82900067B0D9944A53260B
661F946C

Владелец Кочегаров Дмитрий
Владимирович

Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A3CD8F0067B0EBA243BC5683
26A6A68D

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48AB88B0067B0499341885832
AC427ED1

Владелец Курдюмова Светлана
Васильевна

Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024