



ИНН 6 6 7 1 1 1 4 9 4 5

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 4 6 0 6 0 7 0 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 0 0 1 4 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Г Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г  
, У Л Р А Д И Щ Е В А , 2 8 , 1 5 0 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АК "АВУАР"

ИНН 7 4 5 3 1 2 9 1 4 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 7 4 2 4 5 0 0 0 7 8

На 0 0 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительК О Н Ь К О В  
Т И М О Ф Е Й  
В Л А Д И М И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 08:07

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6671\_6671\_6671114945667101001\_20240329\_090582b1-95f6-40f4-a35a-4814235c5b98»

Коньков Тимофей Владимирович  
Сертификат: 913a1a97227df7d0914e0afb57d71d233cc05803  
Действует с 11.03.2024 до 11.06.2025

Принято 29.03.2024 в 08:28

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

Игнатов Валерий Владимирович, начальник инспекции  
Сертификат: 2c4f17842e5f0c0674345347fa09aa8a6efdb38b  
Действует с 13.03.2023 до 05.06.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 6 6 7 1 1 1 4 9 4 5

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	222116	220216	10394
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	222116	220216	10394
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	941490	1050709	301446
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6949	54392	9221
-	Дебиторская задолженность	1230	1607879	1350503	485201
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4749	635	93
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2561067	2456239	795961
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2783183	2676455	806355

Принято 29.03.2024 в 08:28

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6671\_6671\_6671114945667101001\_20240329\_090582b1-95f6-40f4-a35a-4814235c5b98»



ИНН 6 6 7 1 1 1 4 9 4 5

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239403	239403	29813
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10090	10090	3800
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18029	0	0
-	Итого по разделу III	1300	267522	249493	33613
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	119872	1079453	274612
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	0
-	Оценочные обязательства	1430	0	-	0
-	Прочие обязательства	1450	0	485200	485200
-	Итого по разделу IV	1400	119872	1564653	759812

Принято 29.03.2024 в 08:28

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6671\_6671114945667101001\_20240329\_090582b1-95f6-40f4-a35a-4814235c5b98»



ИНН 6 6 7 1 1 1 4 9 4 5

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	983294	0	-
-	Кредиторская задолженность	1520	17360	23841	12930
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	24	-	-
-	Прочие обязательства	1550	1395111	838468	-
-	Итого по разделу V	1500	2395789	862309	12930
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2783183	2676455	806355

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 08:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6671\_6671\_6671114945667101001\_20240329\_090582b1-95f6-40f4-a35a-4814235c5b98»



ИНН 6 6 7 1 1 1 4 9 4 5

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	834849	0
-	Себестоимость продаж	2120	(812326)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	22523	0
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22523	0
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	12	-
-	Прочие расходы	2350	(5)	(-)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	22530	0
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(4506)	0
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	18024	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	18024	0
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2024 в 08:28

Имя файла «NO ВУНОТН 6671\_6671\_6671114945667101001\_20240329\_090582b1-95f6-40f4-a35a-4814235c5b98»