



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-381-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.11.2023 |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671114945 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1206600048907 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция административного здания в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 5 по ПЗУ) – 4 этап строительства жилого комплекса |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | |
|--|------------------------------------|-----|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | | стр |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Декабристов | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 20 | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0601034:119 | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8009,00 | |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |
| 4.3.1. Дата: | 30.01.2023 | |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-0149 | |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга | |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |

| | |
|--|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ «МАЯК» |
| 5.2.2. ИНН: | 6658170059 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1036602675933 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 09.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-056507-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 09.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |

| | |
|--|--|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Васильев Анатолий Николаевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-155340) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Реконструкция административного здания в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 5 по ПЗУ) – 4 этап строительства жилого комплекса |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | 66:41:0601022:42 |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 558,78 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь жилого здания (кв. м): выше отм. 0,000 (кв. м): ниже отм. 0,000 (кв. м): | 4143,60 807,52 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2556,20 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 49 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 49 |

| | |
|---|---|
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 14 |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 25,83 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб. м): 17271,13 в том числе подземной части (куб. м): 2625,85 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0) (кв. м): 2754,40 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 2655,30 Количество квартир (шт.), в т. ч:</p> <p>студии: 26 однокомнатные: 19 двухкомнатные: 4 Помещения общего пользования жилой части дома (с минус 1 до кровли) (кв. м): 866,90 Площадь встроенных помещений (помещения коммерческого назначения) (кв. м): 146,90 Мастерская на 2 этаже (кв. м): 43,80 Помещения подземной автостоянки (кв. м): 520,30</p> |

| | | |
|--|---|---|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Р. А. Галямов инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Пропитано, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х