

Приложение № 1  
к приказу Департамента  
государственного жилищного  
и строительного надзора  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении форм документов,  
используемых при осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора на территории  
Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Екатеринбург  
(место составления)

« 10 » января 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ДОМ», Св-во серия 66 №004059508 от 05.08.2003г.  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального  
предпринимателя,

ИНН 6671114945, ОГРН 1206600048907, 620014, г.Екатеринбург, ул. Радищева, д.28, оф. 1503  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
тел.: +7(343)203-45-55, mayak@mayakural.com

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Реконструкция административного здания в многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№5 по ПЗУ) – 4 этап

на строительство, краткие проектные характеристики,

строительства жилого комплекса», Площадь земельного участка – 8009кв.м.; Общая  
площадь объекта – 4143,6кв.м., количество этажей - 10г., Строительный объем – 17271,13  
куб.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 20.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-381-2023 выдано 22.11.2023г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия  
до 17.04.2025г. (с изменениями от 22.11.23г)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



Исполнительный секретарь по результатам от 12 от  
от 12.23

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№66-2-1-3-056507-2023 от 21.09.2023г., выдано ООО «Центр Строительных Экспертиз»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции январь 2024  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции апрель 2025  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Специализированный застройщик «ДОМ», ИНН 6671114945, ОГРН 1206600048907, №407-СРО от 28.10.2020, АСРО «Строители Свердловской области» ОГРН 1096600000419  
ИНН 6670246265 СРО-С-046-06102009

10. Приложения:

– Копия разрешения на строительство №66-41-381-2023 выдано 22.11.2023г. Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 17.04.2025 г. – 3л, 1 экз.

(документы,

– Перечень лиц осуществляющих строительство объекта – 1 л., 1 экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

– Общий журнал работ - 1 экз.

– Копия градостроительного плана земельного участка – 2л., 1 экз.

– Заключение экспертизы № 66-2-1-3-056507-2023 от 21.09.2023, выданное ООО «Центр Строительных Экспертиз» - 40 л., 1 экз.

– Перечень разделов проектной документации - 2 л., 1 экз

– Доверенность № 12 от 01.12.2023 – 1 л., 1 экз.

– Приказа об утверждении проектной документации №122 от 01.09.2023– 1 л., 1 экз.

– Диск с разделами проектной документации стадии «П» - 1 экз.

– Проектная документация -1 экз., стадия «П», раздел:

- Раздел 6. Проект организации строительства 01.138.4.23-ПОС

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [mayak@mayakural.com](mailto:mayak@mayakural.com).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе

при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_  
Директор ООО «СЗ «Дом»  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Коньков Т.В.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

