



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 4 9

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 4 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "Специализированный застройщик "Дом"\* №318/003/21/001 от 16.01.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Взамен градостроительного плана земельного участка от 26.11.2020 № РФ-66-3-02-0-00-2020-1218**

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0601034:119

Площадь земельного участка

8009 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 10 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** см. Приложение №1

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект межевания территории в квартале ул. Куйбышева – Луначарского – Декабристов – Белинского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2011 № 4687

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником  
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов  
(расшифровка подписи)

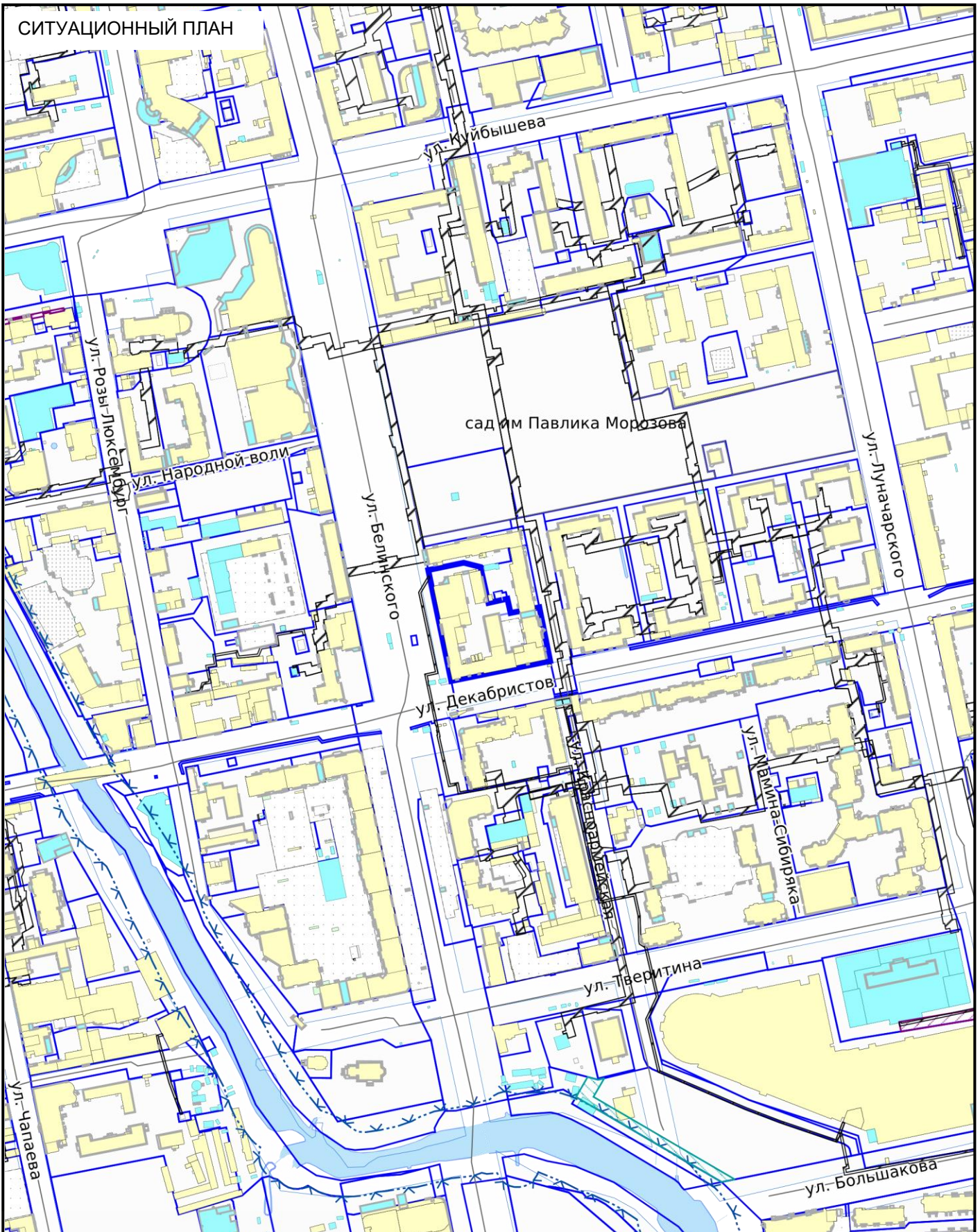
Дата выдачи 30.01.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)






СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0149

 - Местоположение земельного участка

Масштаб

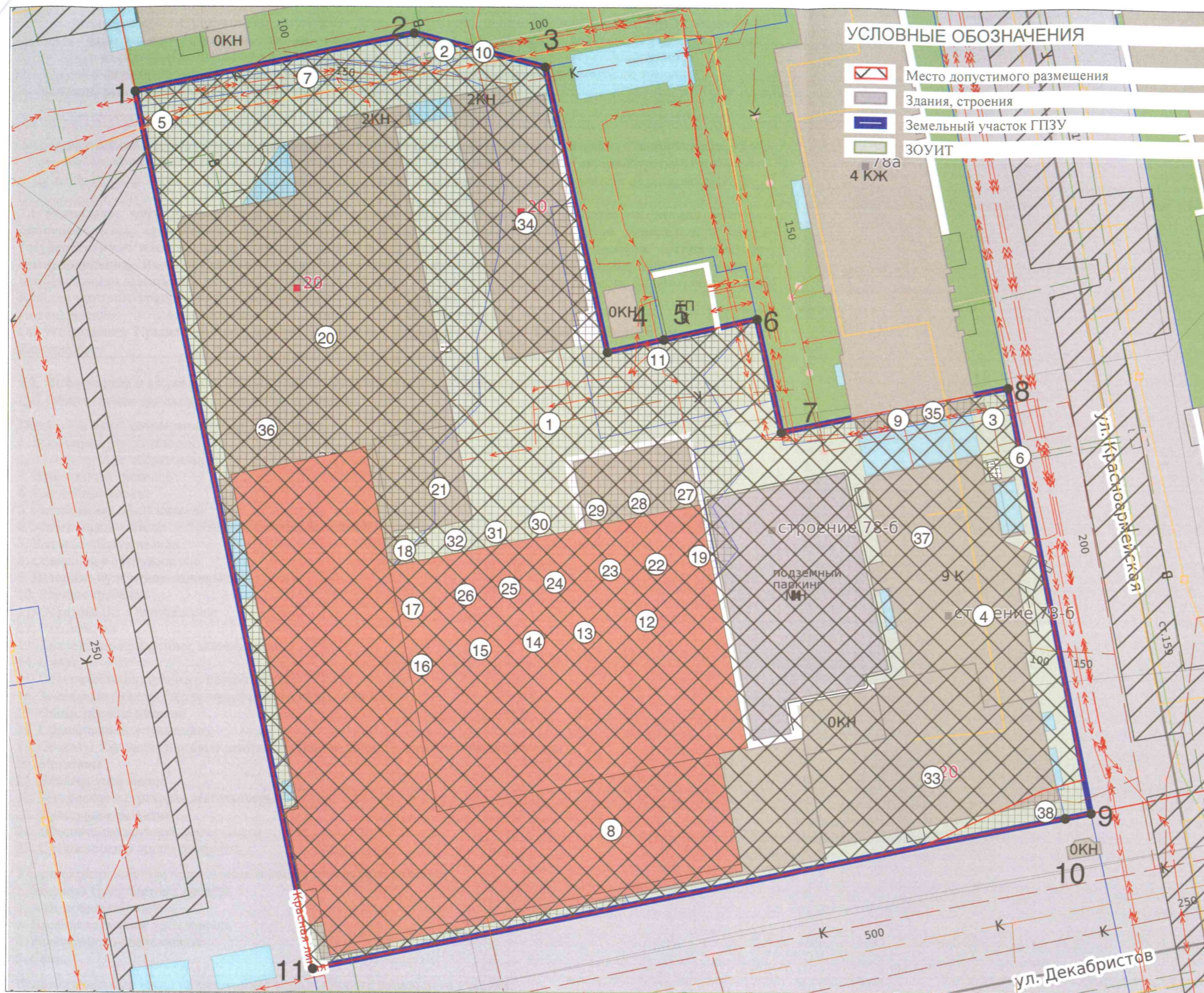
1:5000

Дата

30.01.2023

Адрес:





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2
2	Объект капитального строительства №66:41:0000000:194436
3	Объект капитального строительства №66:41:0000000:195143
4	Объект капитального строительства №66:41:0000000:90309
5	Объект капитального строительства №66:41:0000000:104019
6	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.829
7	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1684
8	Объект капитального строительства №66:41:0601034:118
9	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1100
10	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.3263
11	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2753
12	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9386
13	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
16	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
17	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
18	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9380
19	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9381
20	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9375
21	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9382
22	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9378
23	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9379
24	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9383
25	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9385
26	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9387
27	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта №66:41-6.9555
28	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Ек-г (Кольцово)Сектор 1
29	Приаэродромная территория: Сектор 31ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Ек-г (Кольцово)
30	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Ек-г (Арамиль)
31	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Ек-г (Арамиль)
32	Приаэродромная территория: Сектор 9, 3 подзона ПАТ аэродрома Ек-г (Арамиль)
33,34,36,37	Объекты капитального строительства
35	Часть объекта капитального строительства
38	Защитная зона объекта культурного наследия 66:41-6.7831

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2021 ООО "УралСпецГео"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.01.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0601034:119		
Площадь участка:	8009 м²		
Масштаб:	1:500		
Территориальная зона:	Ц-2		
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ведущий специалист	Вахрамеева Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	30.01.2023
Зав.сектором подготовки град.планов	Ионкина Е.А.	<i>[Подпись]</i>	30.01.2023

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0149

1.ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел	Лист	Листов
1	2	2

Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.  
Установлен градостроительный регламент.

---

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022  
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**  
**Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения:**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Хранение автотранспорта
2. Коммунальное обслуживание
3. Внеуличный транспорт
4. Служебные гаражи
5. Гостиничное обслуживание
6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7. Бытовое обслуживание
8. Социальное обслуживание
9. Историко-культурная деятельность
10. Здравоохранение
11. Образование и просвещение
12. Развлечения
13. Выставочно-ярмарочная деятельность
14. Спорт
15. Обеспечение внутреннего правопорядка
16. Земельные участки (территории) общего пользования
17. Общественное питание
18. Общественное управление
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
20. Магазины
21. Деловое управление
22. Банковская и страховая деятельность
23. Культурное развитие
24. Обеспечение научной деятельности
25. Среднеэтажная жилая застройка

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Заправка транспортных средств
2. Автомобильные мойки
3. Производственная деятельность
4. Религиозное использование
5. Связь

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Не подлежат установлению

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
<p>-*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:                      предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;                      общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;                      Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.</p>							



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:194436</u>
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:195143</u>
№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:90309</u>
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0000000:104019</u>
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:41:0601034:118</u>
№ <u>33, 34, 36, 37</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объекты капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер _____
№ <u>35</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Часть объекта капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер _____





Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9555.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 326.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 80.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 316,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 70 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 316,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 70 м. от нулевой отметки башни) – до 326,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 80 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г. Екатеринбург, Луначарского, д. 212, горизонтальный срез на отметке 366,1 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 120,0 метров от нулевой отметки башни) 66:41-6.9387.



Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 366,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120,0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 346,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 346,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) – до 366,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 400,3 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 154,2м. от нулевой отметки башни) 66:41-6.9386.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 400,3м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 366,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) – до 400,3 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м. от нулевой отметки

башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9385.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 341.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 95.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 90 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 336,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 90 м. от нулевой отметки башни) – до 341,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 95 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9383.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 346.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 341,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 95 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 341,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 95 м. от нулевой отметки башни) – до



346,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9382.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 306.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 60.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 301,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 55 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 301,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 55 м. от нулевой отметки башни) – до 306,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 60 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9381.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 311.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 65.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 306,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 60 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 306,1 м в

Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 60 м. от нулевой отметки башни) – до 311,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 65 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9380.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 316.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 70 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 311,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 65. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 311,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 65 м. от нулевой отметки башни) – до 316,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 70 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9379.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 331.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 85.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 326,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на

высоте 80 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 326,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 80 м. от нулевой отметки башни) – до 331,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 85 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9378.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 90,0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 331,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 85 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 331,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 85 м. от нулевой отметки башни) – до 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 90 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9375.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 301,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 55,0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 296,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на



высоте 50 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 296,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 50 м. от нулевой отметки башни) – до 301,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 55 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (Кабельные сети 10кВ ТП-1297, Литер: 261, 262, 263) 66:41-6.1684.

Ограничения: На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; б) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать свалки; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона КЛ 10 КВ ОКТЯБРЬСКАЯ-514.1 66:41-6.829.

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.1100.

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.3263.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.2753.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами.

Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 825 от 25.09.2020 В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601034:119 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации  
Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха  $H=383.50$  м в Балтийской системе высот 1977 г.;  
2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Приаэродромная территория: Сектор 31  
ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации  
Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;  
2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне  $H=360.00$  м –  $365.00$  м в Балтийской системе высот 1977 г.;  
3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц;  
4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях:  
а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту);  
б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:  
- по азимуту – не более 0,5 градуса;  
- по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;  
в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.;  
5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022 ;

Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

Приаэродромная территория: Сектор 9,  
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль),

Ограничения: Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.



В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0601034:119 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0601034:119 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## 5.2. Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389607.91	1534800.14
2	389614.90	1534833.93
3	389610.87	1534849.84
4	389576.60	1534857.48
5	389578.12	1534864.30
6	389580.62	1534875.54
7	389567.02	1534878.56
8	389572.48	1534905.96
9	389521.21	1534916.32
10	389520.58	1534913.19
11	389502.15	1534822.04
1	389607.91	1534800.14

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30



	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта Зоны защиты населения (ЕГРН) 66:41-6.9386 66:41-6.9378 66:41-6.9379 66:41-6.9383	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32

66:41-6.9385	10	389520,58	1534913,19
66:41-6.9387	11	389502,15	1534822,04
66:41-6.9382 (ЕГРН)	1	1534877,72	389583,34
	2	1534873,04	389578,14
	3	1534869,02	389573,68
	4	1534871,84	389568,51
	5	1534874,14	389562,61
	6	1534870,28	389558,01
	7	1534873,42	389552,83
	8	1534871,54	389550,50
	9	1534869,65	389548,17
	10	1534865,87	389543,50
	11	1534868,68	389537,43
	12	1534866,84	389535,07
	13	1534870,44	389529,79
	14	1534868,03	389526,59
	15	1534866,22	389524,20
	16	1534865,02	389522,60
	17	1534869,46	389518,07
	18	1534867,69	389515,65
	19	1534860,81	389517,01
	20	1534858,40	389513,81
	21	1534861,81	389507,56
66:41-6.9381 (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
66:41-6.9380 (ЕГРН)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
66:41-6.9375 (ЕГРН)	1	1534811,07	389612,78
	2	1534819,32	389611,72
	3	1534828,31	389611,50
	4	1534836,45	389610,90
	5	1534842,23	389608,60
	6	1534843,49	389602,51
	7	1534844,89	389596,40
	8	1534844,24	389588,22
	9	1534841,65	389577,88
	10	1534842,18	389570,22
	11	1534839,35	389567,39
	12	1534836,52	389564,56
	13	1534836,64	389556,02
	14	1534833,87	389553,14

	15	1534831,78	389550,99
	16	1534833,59	389543,76
	17	1534830,18	389540,10
	18	1534826,77	389536,45
	19	1534823,36	389532,79
	20	1534819,95	389529,13
	21	1534817,22	389526,21
	22	1534814,49	389523,28
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534865,69	389615,97
	2	1534839,49	389611,74
	3	1534831,08	389608,57
	4	1534824,82	389609,30
	5	1534790,52	389604,59
	6	1534789,91	389606,53
	7	1534824,81	389611,31
	8	1534830,76	389610,61
	9	1534839,07	389613,70
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534912,40	389542,34
	2	1534908,97	389556,56
	3	1534903,67	389581,33
66:41-6.1100 (ЕГРН)	1	1534908,98	389570,68
	2	1534888,58	389566,75
	3	1534878,81	389565,45
	4	1534875,46	389582,01
	5	1534880,40	389567,68
	6	1534888,27	389568,73
	7	1534906,51	389572,24
66:41-6.3263 (ЕГРН)	1	1534856,87	389614,89
	2	1534842,63	389612,52
	3	1534841,90	389612,76
	4	1534841,25	389613,15
66:41-6.2753 (ЕГРН)	1	1534887,48	389573,03
	2	1534856,70	389566,19
	3	1534850,53	389594,01
	4	1534877,89	389600,10
	5	1534864,30	389578,12
	6	1534862,46	389586,42
	7	1534874,12	389586,97
	8	1534875,54	389580,62
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84
	4	389576,60	1534857,48
	5	389578,12	1534864,30
	6	389580,62	1534875,54
	7	389567,02	1534878,56
	8	389572,48	1534905,96
	9	389521,21	1534916,32
	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
Сектор 31 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная	1	389607,91	1534800,14
	2	389614,90	1534833,93
	3	389610,87	1534849,84

территория аэродрома	4	389576,60	1534857,48
Екатеринбург	5	389578,12	1534864,30
(Кольцово)	6	389580,62	1534875,54
(Приказ Министерства	7	389567,02	1534878,56
транспорта Российской	8	389572,48	1534905,96
Федерации	9	389521,21	1534916,32
Федеральное Агенство	10	389520,58	1534913,19
воздушного транспорта	11	389502,15	1534822,04
(Росавиация) №928-п от			
03.12.2021)			
ПАТ аэродрома	1	389607,91	1534800,14
Екатеринбург	2	389614,90	1534833,93
(Арамилъ)	3	389610,87	1534849,84
(Приказ Об	4	389576,60	1534857,48
установлении	5	389578,12	1534864,30
приаэродромной	6	389580,62	1534875,54
территории аэродрома	7	389567,02	1534878,56
Екатеринбург	8	389572,48	1534905,96
(Арамилъ) №277 от	9	389521,21	1534916,32
15.08.2022)	10	389520,58	1534913,19
	11	389502,15	1534822,04
3 подзона ПАТ	1	389607,91	1534800,14
аэродрома	2	389614,90	1534833,93
Екатеринбург	3	389610,87	1534849,84
(Арамилъ)	4	389576,60	1534857,48
(Приказ Об	5	389578,12	1534864,30
установлении	6	389580,62	1534875,54
приаэродромной	7	389567,02	1534878,56
территории аэродрома	8	389572,48	1534905,96
Екатеринбург	9	389521,21	1534916,32
(Арамилъ) №277 от	10	389520,58	1534913,19
15.08.2022)	11	389502,15	1534822,04
Сектор 9	1	389607,91	1534800,14
3 подзона ПАТ	2	389614,90	1534833,93
аэродрома	3	389610,87	1534849,84
Екатеринбург	4	389576,60	1534857,48
(Арамилъ)	5	389578,12	1534864,30
(Приказ Об	6	389580,62	1534875,54
установлении	7	389567,02	1534878,56
приаэродромной	8	389572,48	1534905,96
территории аэродрома	9	389521,21	1534916,32
Екатеринбург	10	389520,58	1534913,19
(Арамилъ) №277 от	11	389502,15	1534822,04
15.08.2022)			
Защитная зона объекта	1	389525.36	1534915.48
культурного наследия	2	389521.21	1534916.32
66:41-6.7831	3	389520.58	1534913.19
	4	389517.09	1534895.94
	5	389523.85	1534910.44
	1	389525.36	1534915.48

**Информация о границах публичных сервитутов**

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-