

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	Дата (число, месяц, год)	27	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	01309053		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3665005205		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.20		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033600002061

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	271	596	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 764	186 649	313 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	406 518	401 518
	Отложенные налоговые активы	1180	4 216	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 054 602
	Итого по разделу I	1100	150 251	593 763	8 770 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 847 953	7 444 808	890 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 773	11 148	270
	Дебиторская задолженность	1230	4 037 655	4 077 969	1 160 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 022 106	1 183 517	1 455 074
	Прочие оборотные активы	1260	658 195	1 695 050	1 097 243
	Итого по разделу II	1200	13 584 682	14 412 492	4 603 916
	БАЛАНС	1600	13 734 933	15 006 255	13 374 009

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 883 060	3 861 291	2 827 316
	Итого по разделу III	1300	5 489 292	4 467 523	3 433 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 610 118	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 610 118	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 696 571	8 505 902	8 482 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 082	14 677	-
	Прочие обязательства	1550	917 870	2 018 153	1 458 034
	Итого по разделу V	1500	5 635 523	10 538 732	9 940 461
	БАЛАНС	1700	13 734 933	15 006 255	13 374 009

Руководитель

СОБОЛЕВ А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компани Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	27 03 2023
По ОКПО	01309053
ИНН	3665005205
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 441 517	5 502 605
	Себестоимость продаж	2120	(4 318 093)	(3 854 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 123 424	1 648 406
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(326 680)	(518 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 796 744	1 129 761
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132 887	25 198
	Проценты к уплате	2330	(263 958)	(519)
	Прочие доходы	2340	1 599 100	1 446 037
	Прочие расходы	2350	(1 860 646)	(1 308 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 404 127	1 292 468
	Налог на прибыль	2410	(280 826)	(258 493)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(285 042)	(258 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 216	-
	Прочее	2460	(2 005)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 121 296	1 033 975

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 121 296	1 033 975
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  СОБОЛЕВ А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

- Примечания:
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/к от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea</p>	<p>АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8</p>
---	---

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	27	03 2023
По ОКПО	01309053	
ИНН	3665005205	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Соболев А.И.
(расшифровка подписи)

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	27	03 2023
По ОКПО	01309053	
ИНН	3665005205	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	268	-	605 951	13	2 827 316	3 433 548
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 033 975	1 033 975
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 033 975	1 033 975
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	268	-	605 951	13	3 861 291	4 467 523
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 121 296	1 121 296
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 121 296	1 121 296
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(99 527)	(99 527)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(99 527)	(99 527)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	268	-	605 951	13	4 883 060	5 489 292

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	5489292	4467523	3433548

Руководитель _____ **СОБОЛЕВ А.И.**
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания:
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.



Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	27	03	2023
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	01309053		
ИНН	3665005205		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 182 590	11 374 135
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 518 948	10 398 203
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	663 642	975 932
Платежи - всего	4120	(14 078 294)	(11 708 904)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 963 566)	(8 483 271)
в связи с оплатой труда работников	4122	(174 076)	(193 862)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 432)	(4 489)
налога на прибыль организаций	4124	(218 153)	(383 412)
прочие платежи	4129	(3 704 067)	(2 643 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104 296	(334 769)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 766	495 593
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47 766	2 593
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	477 456
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	15 544
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(946)	(44 511)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(946)	(40 511)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(4 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	46 820	451 082
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	800 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	800 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(112 527)	(387 870)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(99 527)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(387 870)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	687 473	(387 870)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	838 589	(271 557)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 183 517	1 455 074
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 022 106	1 183 517
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

СОБОЛЕВ А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 марта 2023 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ef9ef9f8-85bf-422e-8a09-ae6c01cb06ea

АО "СЗ "ДСК", Соболев Андрей Иванович, генеральный директор
 27.03.2023 14:47 (MSK), Сертификат 1E528F001DAE32934CCBC11E8E9DABD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник инспекции
 27.03.2023 20:17 (MSK), Сертификат 00E434CB3D9A7879948A087B9B930C04B8