

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	108	271	596
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 189	145 764	186 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	406 518
	Отложенные налоговые активы	1180	4 216	4 216	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 513	150 251	593 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 833 831	6 847 953	7 444 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 349	18 773	11 148
	Дебиторская задолженность	1230	3 836 541	4 037 654	4 077 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	705 115	2 022 106	1 183 517
	Прочие оборотные активы	1260	3 286 475	658 195	1 695 050
	Итого по разделу II	1200	15 692 311	13 584 682	14 412 492
	БАЛАНС	1600	15 822 824	13 734 933	15 006 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 987 996	4 883 060	3 861 291
	Итого по разделу III	1300	5 594 228	5 489 292	4 467 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 607 512	2 610 118	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 607 512	2 610 118	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 638 121	4 696 571	8 505 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 082	21 082	14 677
	Прочие обязательства	1550	2 961 880	917 870	2 018 153
	Итого по разделу V	1500	7 621 083	5 635 523	10 538 732
	БАЛАНС	1700	15 822 824	13 734 933	15 006 255



Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 628 987	2 831 187
	Себестоимость продаж	2120	(1 238 172)	(1 511 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	390 815	1 319 318
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(194 614)	(147 174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196 201	1 172 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 492	15 334
	Проценты к уплате	2330	(132 710)	(22)
	Прочие доходы	2340	716 040	815 097
	Прочие расходы	2350	(700 852)	(1 063 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 171	939 109
	Налог на прибыль	2410	(26 234)	(187 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 234)	(187 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 005)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 937	749 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 937	749 282
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.