

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Люксэкономсервис"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3666062541		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1033600002061		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	352	596	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 648	186 649	313 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 032	406 518	401 518
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 054 602
	Итого по разделу I	1100	164 032	593 763	8 770 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 500 440	7 444 808	890 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 463	11 148	270
	Дебиторская задолженность	1230	6 329 909	4 077 969	1 160 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	581 883	1 183 517	1 455 074
	Прочие оборотные активы	1260	1 279 951	1 695 050	1 097 243
	Итого по разделу II	1200	15 721 646	14 412 492	4 603 916
	БАЛАНС	1600	15 885 678	15 006 255	13 374 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 882 537	3 861 291	2 827 316
	Итого по разделу III	1300	5 488 769	4 467 523	3 433 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	600 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 966	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 272 922	8 505 902	8 482 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 677	14 677	-
	Прочие обязательства	1550	1 505 344	2 018 153	1 458 034
	Итого по разделу V	1500	9 796 909	10 538 732	9 940 461
	БАЛАНС	1700	15 885 678	15 006 255	13 374 009



Руководитель

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"		01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Закрытые акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 384 564	3 638 772
	Себестоимость продаж	2120	(2 583 890)	(2 630 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 800 674	1 008 428
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(229 543)	(367 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 571 131	640 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 169	13 744
	Проценты к уплате	2330	(4 680)	(499)
	Прочие доходы	2340	1 280 318	991 366
	Прочие расходы	2350	(1 466 480)	(907 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 403 458	737 658
	Налог на прибыль	2410	(280 692)	(147 532)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(280 692)	(147 532)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 005)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 120 761	590 126

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(13)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 120 761	590 113
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.