

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	515	596	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 055	186 649	313 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	401 518	406 518	401 518
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 054 602
	Итого по разделу I	1100	562 088	593 763	8 770 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 300 097	7 444 808	890 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 535	11 148	270
	Дебиторская задолженность	1230	3 864 883	4 077 969	1 160 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 713 538	1 183 517	1 455 074
	Прочие оборотные активы	1260	1 525 632	1 695 050	1 097 243
	Итого по разделу II	1200	14 443 685	14 412 492	4 603 916
	БАЛАНС	1600	15 005 773	15 006 255	13 374 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 300 367	3 861 291	2 827 316
	Итого по разделу III	1300	4 906 599	4 467 523	3 433 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 349 881	8 505 902	8 482 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 966	14 677	-
	Прочие обязательства	1550	1 735 327	2 018 153	1 458 034
	Итого по разделу V	1500	10 099 174	10 538 732	9 940 461
	БАЛАНС	1700	15 005 773	15 006 255	13 374 009

Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 356 833	736 252
	Себестоимость продаж	2120	(793 057)	(487 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	563 776	249 062
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(62 685)	(123 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	501 091	125 145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 191	719
	Проценты к уплате	2330	(12)	(238)
	Прочие доходы	2340	365 495	254 924
	Прочие расходы	2350	(326 920)	(231 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	548 845	149 179
	Налог на прибыль	2410	(109 769)	(29 836)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 769)	(29 836)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	439 076	119 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	439 076	119 343
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.