

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-006-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
2.2.2. ИНН:	3665005205
2.2.3. ОГРН:	1023601540258
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения.


3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Острогжская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0545001:12809
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4766 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0553-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	–	
4.5.2. Номер решения:	–	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.12.2015	
4.6.1.1.2. Номер решения:	912 (с учетом изм. от 16.05.2023 № 575)	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	–	
4.6.2.1.2. Номер решения:	–	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	–	
5.1.2. Имя:	–	
5.1.3. Отчество:	–	

5.1.4. ИНН:	–	
5.1.5. ОГРНИП:	–	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДПРОЕКТ»	
5.2.2. ИНН:	3664252963	
5.2.3. ОГРН:	1223600014220	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–	
5.4. Номер (при наличии):	–	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	–	
5.5.2. Номер:	–	
5.5.3. Наименование документа:	–	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2023	
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-014809-2023	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	–	
6.2.1.2. Номер:	–	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		07.07.2023
6.3.2. Номер:		1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		главный инженер проекта Орехов А.И. регистрационный номер в должности ГИП П-002814
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		–
6.4.2. Номер:		–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.1.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		939,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		–
7.1.5. Площадь (кв. м):		13427,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		9197,8
7.1.8. Количество помещений (штук):		–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		–

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–	
7.1.13. Количество этажей:	18	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	–	
7.1.16. Высота (м):	56,55	
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с летними помещениями (кв. м)	9450,8	

Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

