

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
---

2 от 06.12.2023 г.
--------------------

«УТВЕРЖДАЮ»
-------------

Главный инженер проекта Половникова А.И. (должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)
--

«06» 12. 2023 г.
------------------

П-002506
----------

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
---

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже.  
Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой  
дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения.

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ».

Юридический адрес: 394030, Воронежская область, г Воронеж, ул Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

Главный инженер проекта — Орехов Андрей Игоревич

Тел. +7 (473)253-15-88

Выписка из реестра членов СРО от 27.11.2023 № 3664252963-20231127-0824, выданная

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья».

394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009.

Реестр от 19.10.2022 № П-015-003664252963-0194.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше- Стрелецкая, д. 95, литер А1, офис 300

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

3. Основания для осуществления внесения изменений (изм.2) в проектную документацию

– Письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 5414 от 10.10.2023г.

– Письмо АО «СЗ «ДСК» исх. №6067 от 15.11.2023 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- Задание на проектирование. Внесение изменений в проектную документацию от 28 октября 2023 г.

- Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 774-АП-33-ПЗ
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 774-АП-33-ПЗУ
- Раздел 6. «Проект организации строительства» шифр 774-АП-33-ПОС
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов шифр 774-АП-33-ОДИ.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

положительное заключение ООО «ГеоЭкспертПроект» № 36-2-1-3-014809-2023 от 27.03.2023 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

—

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Острогжская, поз.33

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроект».

Юридический адрес:394030, Воронежская область, г Воронеж, ул Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес:394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше- Стрелецкая, д. 95, литер А1, офис 300

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvnp@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

10. Описание изменений «изм. 1», внесенных в проектную документацию:

**Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 774-АП-33-ПЗ** внесены изменения:

в текстовой части л.1 откорректированы реквизиты градостроительного плана земельного участка,

на л.2 в п. 1.4 дополнен сведениями о трансформаторной подстанции БКТП поз. 38,

на л. 3 п. 1.6 дополнен кадастровыми номерами участков, исправлена территориальная зона

на л. 4 п. 1.10 таблица 2 добавлены показатели БКТП поз. 38:

- Площадь застройки здания БКТП поз. 38 - 52,8 м<sup>2</sup>

- Общая площадь БКТП поз. 38 - 33,7 м<sup>2</sup>;

в ПЗ на л.1,2 и в ПЗ.С на л.2 добавлены исходные данные:

- письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 5414 от 10.10.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию,

- письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 6067 от 15.11.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию,

- задание на проектирование. Внесение изменений в проектную документацию от 28 ноября 2023 г.

- Заключение о согласовании строительства объектов многоэтажной (высотной застройки). Многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 29, поз. 30, поз. 31, поз. 31/1 (котельная), поз. 32, поз. поз. 32/1 (котельная), поз. 33, поз. 34, поз. 34/1 (котельная) поз. 35, поз. 36, поз. 36/1 (котельная) с объектами инженерного обеспечения в границах земельного участка по ул. Остожжская аэродрома Воронеж «Балтимор» от 25 ноября 2021 г.

- Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.10.2023 г. №71-11/5030.

Дополнены исходные данные:

- письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 5414 от 10.10.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию,

- письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 6067 от 15.11.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию

- задание на проектирование. Внесение изменений в проектную документацию от 28 ноября 2023 г.

- Заключение о согласовании строительства объектов многоэтажной (высотной застройки). Многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 29, поз. 30, поз. 31, поз. 31/1 (котельная), поз. 32, поз. поз. 32/1 (котельная), поз. 33, поз. 34, поз. 34/1 (котельная) поз. 35, поз. 36, поз. 36/1 (котельная) с объектами инженерного обеспечения в границах земельного участка по ул. Остожжская аэродрома Воронеж «Балтимор» от 25 ноября 2021 г.

- Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.10.2023 г. №71-11/5030.

- Заменён градостроительный план земельного участка на новый план № РФ-36-2-02-0-00-2023-0553-0 от 09.10.2023г.

- градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2023-0623-0 от 10.11.2023г.

- заменены технические условия ООО «ЛифтМонтажСервис» на актуализированные № 423 от 29.08.2023 г.

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 774-АП-33-ПЗУ** внесены изменения под номером "Изм.2", связанные с получением нового градостроительного плана, в том числе: в текстовой части листы 1,2,3,4,5,6,7 заменены по изменению под номером "Изм.2"; в графической части листы 1,2,3,4,5,6 заменены по изменению под номером "Изм.2".

**Раздел 6. «Проект организации строительства» шифр 774-АП-33-ПОС** внесены изменения под номером "Изм.1", связанные с получением нового градостроительного плана для жилого дома поз. 33 и трансформаторной подстанции поз. 38.

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов шифр 774-АП-33-ОДИ** внесены изменения под номером "Изм.1", связанные с получением нового градостроительного плана для жилого дома поз. 33 заменен лист 1 в графической части.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущую способность строительных конструкций объекта капитального строительства;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленными требованиями и могут быть применены совместно с проектной документацией, в которую изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
Главный инженер проекта Половникова А.И. т. +7 (903)6525582.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ».

Юридический адрес: 394030, Воронежская область, г Воронеж, ул Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

Главный инженер проекта — Половникова Альмира Ибрагимовна

Тел. +7 (903)6525582

Выписка из реестра членов СРО от 27.11.2023 № 3664252963-20231127-0824, выданная

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья».

394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009.

Реестр от 19.10.2022 № П-015-003664252963-0194.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор \_\_\_\_\_

В.О. Матюхов

М.П. (дата, подпись)

