

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1 от 07.07.2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта Орехов А.И. (должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)
07.07.2023г.

П-002814

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеж.
Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой
дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения.

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ».

Юридический адрес: 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

Главный инженер проекта — Орехов Андрей Игоревич

Тел. +7 (473)253-15-88

Выписка из реестра членов СРО от 09.06.2023 № 3664252963-20230609-1051, выданная

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья».

394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009.

Реестр от 19.10.2022 № П-015-003664252963-0194.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, литер А1, офис 300

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

3. Основания для осуществления внесения изменений (изм.1) в проектную документацию

– Письмо АО «СЗ «ДСК» исх. № 20-3-3351 от 28.06.2023г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

– Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 774-АП-33-ПЗ

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 774-АП-33-ПЗУ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

положительное заключение ООО «ГеоЭкспертПроект» № 36-2-1-3-014809-2023 от 27.03.2023 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

—

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Острогжская, поз.33

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроект».

Юридический адрес: 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, литер А1, офис 300

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

10. Описание изменений «изм. 1», внесенных в проектную документацию:

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 774-АП-33-ПЗ внесены изменения:

в текстовой части л.3 откорректированы технико-экономические показатели.

Общая площадь квартир трехкомнатных составила 5441,7 м² (вместо 5443,4 м²); общая площадь квартир итоговая составила 9197,8 м² (вместо 9199,5 м²);

Общая площадь с летними помещениями квартир трехкомнатных составила 5560,3 м² (вместо 5562,0 м²);

Общая площадь с летними помещениями квартир итоговая составила 9450,8 м² (вместо 9452,5 м²)

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 774-АП-33-ПЗУ внесены изменения:

а) в текстовую часть внесены актуальные данные по дате и номеру постановления администрации городского округа город Воронеж «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж». Изменено количество парковочных мест в подземной парковке, согласно утвержденного проекта планировки территории.

б) расчет количества парковочных мест для жителей проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленными требованиями и могут быть применены совместно с проектной документацией, в которую изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
Главный инженер проекта Орехов А.И. т. +7 (473)253-15-88 доб. 319.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ».

Юридический адрес: 394030, Воронежская область, г Воронеж, ул Революции 1905 Года, д. 66, помещ. 5/2

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3664252963 КПП 366401001 ОГРН 1223600014220

Директор - Матюхов Василий Олегович.

Главный инженер проекта — Орехов Андрей Игоревич

Тел. +7 (473)253-15-88

Выписка из реестра членов СРО от 09.06.2023 № 3664252963-20230609-1051, выданная

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья».

394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009.

Реестр от 19.10.2022 № П-015-003664252963-0194.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор _____

В.О. Матюхов

