

## ООО «Спецстрой ПЗСП – Магистральная»

ИНН 5903153769, КПП 590301001, ОГРН 1225900013074  
Россия, 614031, город Пермь, улица Докучаева, 31, офис 4

«22» апреля 2024г.

### Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на основании промежуточной бухгалтерской отчетности составленной на 31 декабря 2023г.

Показатель	Пояснение	Строка бухгалтерского баланса на 31.12.2023г.	Сумма, тыс.руб.
<b>1.Принимаемые к расчету активы, в т. ч.:</b>			<b>97 281</b>
а) Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	- земельный участок  - производственные затраты связанные со строительством объекта ж/дома по ул.Магистральная	12102  12103	50 022  5 336
	Управленческие расходы (реклама, услуги связи, аренда, услуги банка, з/пл, налоги)	12104	950
	<b>итого по п.1 п/п а):</b>	<b>1210</b>	<b>56 308</b>
б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	-госпошлины -судебные расходы	1230	отсутствует
в) Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных подпункте 1 настоящего расчета	-материалы	12101	отсутствует
г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1" настоящего пункта	- авансы подрядчикам	1230	40 954

д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	-расходы, связанные с созданием сайта предприятия, расходы, связанные оформлением договоров долевого участия, расходы на услуги связи, прочие усл.	1230	отсутствует
е) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве			отсутствует
ж) Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах			отсутствует
з) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	-денежные средства на счете	12501	19
<b>2.Принимаемые к расчету обязательства, в т. ч.:</b> ( за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.)			<b>97 271</b>
а). Заемные средства	-займ -кредит -проценты	1410 1410 1410	<b>62 023</b> <b>30 665</b> <b>43</b>
б).Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1520	<b>5</b>
в).Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1520	<b>4 524</b>
г).Расчеты по налогам и сборам		1520	<b>11</b>
д).Расчеты с персоналом по оплате труда		1520	<b>отсутствует</b>
<b>3.Размер собственных средств застройщика (п.1-п.2)</b>	Разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика		<b>10</b>

Управляющий ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»



Демкин Е.Н.