

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	ИНН	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125599, Москва г, Ижорская ул, дом 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 461	12 035	302 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301 462	310 237	11 872
	Финансовые вложения	1170	2 500 000	3 147 000	3 124 000
	Отложенные налоговые активы	1180	285 873	155 420	115 873
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 098 796	3 624 692	3 554 654
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 610 066	11 353 863	4 589 903
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 125	4 726
	Дебиторская задолженность	1230	642 848	445 169	222 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 716 862	16 046	23 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 478	1 296 951	65 274
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	150
	Итого по разделу II	1200	14 014 255	13 121 153	4 905 867
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 113 050	16 745 845	8 460 522



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(152 998)	(2 558)	(295 450)
	Итого по разделу III	1300	47 375	197 815	(95 077)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 072 910	11 140 555	7 633 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	197 332	122 596	24 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 270 242	11 263 151	7 658 085
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 797 443	5 009 123	896 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 997 991	275 756	1 185
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 795 434	5 284 880	897 514
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 113 050	16 745 845	8 460 522

Руководитель  
Шестакова Екатерина Александровна



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	ИНН	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 886 842	34 047
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 727 998)	(375 890)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 844	(341 843)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 952)	(53 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141 892	(395 453)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	205 683	140 435
	Проценты к уплате	2330	(156 160)	(104 815)
	Прочие доходы	2340	55	1 352
	Прочие расходы	2350	(377 560)	(3 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 090)	(361 621)
	Налог на прибыль	2410	35 650	71 954
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 066)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	55 717	71 954
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150 440)	(289 667)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(150 440)	(289 667)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шестакова Екатерина Александровна

Идентификатор документа dc82467e-097d-4005-a976-00b95761d440

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статусСертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

Подписи  
отправителя:АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ»  
ШЕСТАКОВА ЕКАТЕРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

01479778006AAFB4824F4E1E715  
3FA9EE9  
с 13.12.2022 10:09 по 13.03.2024  
10:09 GMT+03:0025.10.2023 23:49 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа