

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|   |   |                 |                   |    |      |
|---|---|-----------------|-------------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД   | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |   |                 | <b>0710001</b>    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год)  |                 | 30                | 09 | 2022 |
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b> | по ОКПО         | <b>04005951</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           | ИИН   |                 | <b>7743555005</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>    | по              | <b>71.12.2</b>    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>       | по ОКОПФ / ОКФС | 12267             | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6</b>                          |                 |                   |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИИН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 294 512                | 302 940               | 32 713                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 11 411                 | 11 872                | 21 113                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 3 147 000              | 3 124 000             | 2 500 000             |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 267 935                | 115 873               | 59 166                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>3 720 859</b>       | <b>3 554 685</b>      | <b>2 612 992</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 11 137 259             | 4 589 903             | 866 115               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 851                    | 4 726                 | 8 725                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 364 226                | 222 814               | 34 467                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 22 146                 | 23 000                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 10 759                 | 65 274                | 51 599                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | 150                   | 470                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>11 535 241</b>      | <b>4 905 867</b>      | <b>961 376</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>15 256 100</b>      | <b>8 460 553</b>      | <b>3 574 368</b>      |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 190 831                   | 190 831                  | 190 831                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 9 542                     | 9 542                    | 9 542                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (585 117)                 | (295 425)                | (137 209)                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (384 745)                 | (95 052)                 | 63 163                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 14 332 459                | 7 633 933                | 3 353 851                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 104 261                   | 24 159                   | 6 766                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 14 436 719                | 7 658 091                | 3 360 617                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 202 884                 | 896 328                  | 149 962                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 241                     | 1 185                    | 625                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 204 125                 | 897 514                  | 150 588                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 15 256 100                | 8 460 553                | 3 574 368                |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Шестакова Екатерина****Александровна**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b> | ИНН                      | <b>04005951</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>7743555005</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>    | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>       | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 34 047                          | 34 823                          |
|           | в том числе:                            |      | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (375 890)                       | (30 594)                        |
|           | в том числе:                            |      | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (341 843)                       | 4 229                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | (150 246)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (53 610)                        | (17 081)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (395 453)                       | (163 098)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 140 435                         | 130 201                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (104 815)                       | (96 721)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 352                           | 9 921                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 140)                         | (16 692)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (361 621)                       | (136 389)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 71 954                          | 27 116                          |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 71 954                          | 27 116                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (72)                            |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (289 667)                       | (109 345)                       |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (289 667)                       | (109 345)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шестакова Екатерина  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 45b25a9f-ce97-45bf-9df7-b0e8d743388c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИЖОРСКАЯ»  
Шестакова Екатерина Александровна,  
Генеральный Директор

03386EC100F1AD6FBB4700A6B9147A24D2  
с 01.12.2021 14:39 по 01.03.2023 14:39  
GMT+03:00

27.10.2022 08:51 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа