

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" | ИНН | 04005951 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7743555005 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 297 311 | 302 909 | 32 713 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 11 565 | 11 872 | 21 113 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 124 000 | 3 124 000 | 2 500 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 199 603 | 115 873 | 59 166 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 632 479 | 3 554 654 | 2 612 992 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 570 076 | 4 589 903 | 866 115 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 393 | 4 726 | 8 725 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 315 615 | 222 814 | 34 467 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 73 000 | 23 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 445 | 65 274 | 51 599 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 224 | 150 | 470 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 965 752 | 4 905 867 | 961 376 |
| | БАЛАНС | 1600 | 14 598 231 | 8 460 522 | 3 574 368 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 190 831 | 190 831 | 190 831 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 9 542 | 9 542 | 9 542 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (422 427) | (295 450) | (137 209) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (222 054) | (95 077) | 63 163 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 13 763 479 | 7 633 933 | 3 353 851 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 76 177 | 24 153 | 6 766 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 839 656 | 7 658 085 | 3 360 617 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 979 295 | 896 328 | 149 962 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 334 | 1 185 | 625 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 980 629 | 897 514 | 150 588 |
| | БАЛАНС | 1700 | 14 598 231 | 8 460 522 | 3 574 368 |

Руководитель

Шестакова Екатерина Александровна

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" | ИНН | 04005951 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7743555005 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 23 148 | 23 647 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (156 223) | (116 080) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (133 075) | (92 433) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (47 363) | (10 954) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (180 438) | (103 387) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 93 565 | 83 503 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (72 782) | (62 628) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 318 | 9 779 |
| | Прочие расходы | 2350 | (345) | (13 154) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (158 682) | (85 887) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 31 705 | 17 015 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 31 705 | 17 015 |
| | Прочее | 2460 | - | (72) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (126 977) | (68 944) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (126 977) | (68 944) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Шестакова Екатерина Александровна

Идентификатор документа b07c469e-aafc-47f3-b974-f0e8c25a6aa6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИЖОРСКАЯ»
Шестакова Екатерина Александровна,
Генеральный Директор

033B6EC100F1AD6FBB4700A6B9147A24D2
с 01.12.2021 14:39 по 01.03.2023 14:39
GMT+03:00

19.07.2022 14:11 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

