

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 125599, Москва г, ул Ижорская,
6

Дата (число, месяц, год) 31 03 2022

Коды		
0710001		
31	03	2022
04005951		
7743555005		
71.12.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП/

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 марта 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	299150	302940	32713
	Доходные вложения в материальные ценности	11719	11872	21113
	Финансовые вложения	3124000	3124000	2500000
	Отложенные налоговые активы	125444	115873	59166
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	3560313	3554685	2612992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	5949005	4589903	866115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	4726	4726	8725
	Дебиторская задолженность	3795032	222814	34467
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	23000	23000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	5648	65274	51599
	Прочие оборотные активы	0	150	470
	Итого по разделу II	9777411	4905867	961376
	БАЛАНС	13337724	8460552	3574368



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 марта 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	190831	190831	190831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	9542	9542	9542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(333708)	(295425)	(137209)
	Итого по разделу III	(133335)	(95052)	63164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	11446235	7633932	3353851
	Отложенные налоговые обязательства	32544	24159	6766
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	11478779	7658091	3360617
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	1991095	896328	149962
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	1185	1185	625
	Прочие обязательства	0		0
	Итого по разделу V	1992280	897513	150587
	БАЛАНС	13337724	8460552	3574368

Руководитель _____ Шестакова Е. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах
за I-ый квартал 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
04005951		
7743555005		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За Январь-Март 2022 г. ³	За Январь-Март 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	11334	16016
	Себестоимость продаж	(10671)	(12325)
	Валовая прибыль (убыток)	663	3691
	Коммерческие расходы	(53514)	(49853)
	Управленческие расходы	(5943)	(5559)
	Прибыль (убыток) от продаж	(58794)	(51721)
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	47017	38878
	Проценты к уплате	(33842)	(31747)
	Прочие доходы	2683	9158
	Прочие расходы	(4918)	(8219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(47854)	(43651)
	Налог на прибыль ⁷	9571	8580
	в т. ч. текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль	9571	8580
	Прочее	0	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	(38283)	(35082)



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За Январь-Март 2022 г. ³	За Январь-Март 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(38283)	(35082)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____ Шестакова Е. А.
(подпись) (расшифровка подписи)



« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Идентификатор документа e15f637a-4b4e-4cda-a9e2-45f4304cf5ca

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ» Шестакова Екатерина Александровна, Генеральный Директор	033B6EC100F1AD6FBB4700A6B9147A24D2 с 01.12.2021 14:39 по 01.03.2023 14:39 GMT+03:00	27.04.2022 15:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ» Шестакова Екатерина Александровна, Генеральный Директор	033B6EC100F1AD6FBB4700A6B9147A24D2 с 01.12.2021 14:39 по 01.03.2023 14:39 GMT+03:00	27.04.2022 15:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа