

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04005951		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	7743555005		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <b>125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1.	Основные средства	1150	302 940	32 713	49 794
5.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 872	21 113	-
5.3.	Финансовые вложения	1170	3 124 000	2 500 000	40
5.4.	Отложенные налоговые активы	1180	115 873	59 166	41 154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 554 685	2 612 992	90 988
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.5.	Запасы	1210	4 589 903	866 115	21 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 726	8 725	4
5.6.	Дебиторская задолженность	1230	222 814	34 467	205 540
5.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	-	-
5.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 274	51 599	11 895
	Прочие оборотные активы	1260	150	470	1 781
	Итого по разделу II	1200	4 905 867	961 376	241 058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>8 460 553</b>	<b>3 574 368</b>	<b>332 046</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(295 425)	(137 209)	63 591
	Итого по разделу III	1300	(95 052)	63 163	263 964
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.8.	Заемные средства	1410	7 633 933	3 353 851	-
5.4.	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 159	6 766	1 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 658 091	3 360 617	1 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.9.	Кредиторская задолженность	1520	896 328	149 962	64 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 185	625	1 069
	Прочие обязательства	1550	-	-	659
	Итого по разделу V	1500	897 514	150 587	66 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 460 553	3 574 368	332 046



Руководитель

(подпись)

Шестакова Екатерина

Александровна

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	ИНН	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5.10	Выручка	2110	45 333	192 769
5.11	Себестоимость продаж	2120	(42 681)	(94 147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 652	98 622
5.12	Коммерческие расходы	2210	(214 055)	(85 932)
5.13	Управленческие расходы	2220	(23 772)	(12 395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(235 175)	295
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.14	Проценты к получению	2320	177 218	15 735
5.15	Проценты к уплате	2330	(130 563)	(12 912)
5.16	Прочие доходы	2340	10 732	10 694
5.17	Прочие расходы	2350	(19 670)	(227 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(197 458)	(213 570)
5.18	Налог на прибыль	2410	39 314	12 770
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39 314	12 770
	Прочее	2460	(72)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158 216)	(200 800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158 216)	(200 800)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шестакова Екатерина  
Александровна

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.