

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>30</b>	<b>09</b>
		<b>2021</b>	
		<b>04005951</b>	
		<b>7743555005</b>	
		<b>71.12.2</b>	
		<b>12267</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	291 536	32 713	49 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 572	21 113	-
	Финансовые вложения	1170	3 124 000	2 500 000	40
	Отложенные налоговые активы	1180	95 290	59 166	41 154
	Прочие внеоборотные активы	1190	466	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 528 864	2 612 992	90 988
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 613 608	866 115	21 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 122	8 725	4
	Дебиторская задолженность	1230	168 328	34 467	205 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 797	51 599	11 895
	Прочие оборотные активы	1260	205	470	1 781
	Итого по разделу II	1200	3 878 060	961 375	241 058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>7 406 924</b>	<b>3 574 367</b>	<b>332 046</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(246 555)	(137 209)	63 591
	Итого по разделу III	1300	(46 183)	63 163	263 964
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 529 327	3 353 851	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 774	6 766	1 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 545 101	3 360 617	1 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	906 442	149 962	64 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 564	625	1 069
	Прочие обязательства	1550	-	-	659
	Итого по разделу V	1500	908 005	150 587	66 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 406 924	3 574 367	332 046

Руководитель

АО "Специализированный застройщик "Ижорская"

Шестакова Екатерина Александровна



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	по ОКПО	04005951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743555005		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	34 823	174 100
	Себестоимость продаж	2120	(30 594)	(80 573)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 229	93 527
	Коммерческие расходы	2210	(150 246)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 081)	(8 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(163 098)	84 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 201	473
	Проценты к уплате	2330	(96 721)	-
	Прочие доходы	2340	9 921	3 835
	Прочие расходы	2350	(16 692)	(210 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 389)	(120 893)
	Налог на прибыль	2410	27 116	(47 203)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 142)
	отложенный налог на прибыль	2412	27 116	(41 061)
	Прочее	2460	(72)	37 470
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109 345)	(130 626)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109 345)	(130 626)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
АО "Специализированный застройщик "Ижорская"  
Шестакова Екатерина Александровна

Идентификатор документа 6d63fffc-e073-4e6e-a843-36dc8396cbc3

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИЖОРСКАЯ»  
Шестакова Екатерина Александровна,  
Генеральный Директор

015305A5002BACE7B2453D23BVC261E468  
с 03.09.2020 12:50 по 03.12.2021 12:50  
GMT+03:00

28.10.2021 12:57 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

