

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	по ОКПО	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 368	32 713	49 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 767	21 113	-
	Финансовые вложения	1170	2 500 000	2 500 000	40
	Отложенные налоговые активы	1180	69 888	59 166	41 154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 623 023	2 612 992	90 988
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 987 762	866 115	21 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 169	8 725	4
	Дебиторская задолженность	1230	79 958	34 467	205 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 257	51 599	11 895
	Прочие оборотные активы	1260	75	470	1 781
	Итого по разделу II	1200	2 129 220	961 376	241 058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 752 243	3 574 368	332 046



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 291)	(137 209)	63 591
	Итого по разделу III	1300	28 081	63 164	263 964
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 824 433	3 353 851	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 907	6 766	1 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 833 340	3 360 617	1 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	889 808	149 962	64 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 014	625	1 069
	Прочие обязательства	1550	-	-	659
	Итого по разделу V	1500	890 822	150 587	66 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 752 243	3 574 368	332 046

Руководитель

**Шестакова Екатерина Александровна**

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	ИНН	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	16 016	63 373
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 325)	(33 111)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 691	30 262
	Коммерческие расходы	2210	(49 853)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 559)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51 721)	30 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 878	123
	Проценты к уплате	2330	(31 747)	-
	Прочие доходы	2340	9 158	204
	Прочие расходы	2350	(8 219)	(4 902)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 651)	25 687
	Налог на прибыль	2410	8 580	(5 027)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 580	(10)
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 082)	20 660



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 082)	20 660
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шестакова Екатерина Александровна**

Идентификатор документа 55a09096-ca7d-448b-a7b3-1c6e2419c118

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИЖОРСКАЯ»  
Шестакова Екатерина Александровна,  
Генеральный Директор

015305A5002BACE7B2453D23BBC261E468  
с 03.09.2020 12:50 по 03.12.2021 12:50  
GMT+03:00

27.04.2021 16:29 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

