

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"	по ОКПО	04005951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743555005		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125599, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ИЖОРСКАЯ, 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.	Основные средства	1150	32 713	49 794	58 134
5.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 113	-	-
5.4.	Финансовые вложения	1170	2 500 000	40	40
5.5.	Отложенные налоговые активы	1180	59 166	41 154	46 310
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 612 992	90 988	104 485
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.6.	Запасы	1210	866 115	21 838	24 956
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 725	4	44
5.7.	Дебиторская задолженность	1230	34 467	205 540	204 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	41 000
5.8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 599	11 895	5 089
	Прочие оборотные активы	1260	470	1 781	6 156
	Итого по разделу II	1200	961 376	241 058	281 886
	БАЛАНС	1600	3 574 368	332 046	386 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 209)	63 591	28 144
	Итого по разделу III	1300	63 164	263 964	228 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9.	Заемные средства	1410	3 353 851	-	-
5.5.	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 766	1 519	1 756
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 360 617	1 519	1 756
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.10	Кредиторская задолженность	1520	149 962	64 835	156 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	625	1 069	32
	Прочие обязательства	1550	-	659	-
	Итого по разделу V	1500	150 587	66 563	156 099
	БАЛАНС	1700	3 574 368	332 046	386 371



Руководитель

(подпись)

Шестакова Екатерина
Александровна

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация "ИЖОРСКАЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды 0710005		
		31	12	2020
		04005951		
		7743555005		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	196 766	222 506
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 144	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	191 692	217 595
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	930	4 911
Платежи - всего	4120	(898 385)	(259 709)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(383 320)	(226 117)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 483)	(13 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 383)	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 631)	(3 825)
арендные платежи	4125	(25 057)	-
платежи техническому заказчику	4126	(368 754)	-
прочие платежи	4129	(76 757)	(16 368)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(701 619)	(37 203)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 513	94 009
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	720	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	91 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	3 009
прочие поступления	4219	793	-
Платежи - всего	4220	(2 593 421)	(50 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(93 421)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 500 000)	(50 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 591 908)	44 009

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 822 253	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 822 253	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(489 022)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(489 022)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 333 231	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 704	6 806
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 895	5 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 599	11 895
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Шестакова Екатерина
Александровна

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
04005951		
7743555005		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
5.12	Выручка	2110	192 769	234 125
	в том числе:		-	-
5.13	Себестоимость продаж	2120	(94 147)	(179 254)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 622	54 871
5.14	Коммерческие расходы	2210	(85 932)	-
5.15	Управленческие расходы	2220	(12 395)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295	54 871
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.16	Проценты к получению	2320	15 735	3 264
5.17	Проценты к уплате	2330	(12 912)	-
5.18	Прочие доходы	2340	10 694	19 505
5.19	Прочие расходы	2350	(227 382)	(31 975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(213 570)	45 665
	Налог на прибыль	2410	12 770	(10 138)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 190)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 770	(4 948)
	Прочее	2460	-	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(200 800)	35 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(200 800)	35 447
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шестакова Екатерина
Александровна

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
04005951	
7743555005	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"

Организация

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	190 831	-	-	9 542	28 144	228 517
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 447	35 447
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 447	35 447
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	190 831	-	-	9 542	63 591	263 964
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(200 800)	(200 800)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(200 800)	(200 800)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	190 831	-	-	9 542	(137 209)	63 164

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	63 164	263 964	228 516



Щестакова Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11 марта 2021 г. _____