

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"	ИНН	04005951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743555005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	125599, Москва г, Ижорская ул, д. № 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 944	49 794	58 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	49 426	41 154	46 310
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 370	90 988	104 485
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 817	21 838	24 956
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	44
	Дебиторская задолженность	1230	26 812	205 540	204 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 719	11 895	5 089
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 781	6 156
	Итого по разделу II	1200	69 347	241 058	281 886
	БАЛАНС	1600	170 717	332 046	386 371



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 719)	63 591	28 144
	Итого по разделу III	1300	124 654	263 964	228 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 757	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 643	1 519	1 756
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 400	1 519	1 756
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 550	64 835	156 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 096	1 069	32
	Прочие обязательства	1550	-	659	-
	Итого по разделу V	1500	40 663	66 563	156 099
	БАЛАНС	1700	170 717	332 046	386 371

Руководитель _____
(подпись)

**Шестакова Екатерина
Александровна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"	по ОКПО	04005951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743555005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	121 294	112 154
	Себестоимость продаж	2120	(62 643)	(90 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 651	21 325
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 256)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 395	21 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	1 356
	Проценты к уплате	2330	(17)	-
	Прочие доходы	2340	122	2 719
	Прочие расходы	2350	(186 553)	(15 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(131 895)	9 967
	Налог на прибыль	2410	(18 189)	(1 167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 629)	(1 347)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 154	180
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150 084)	8 800



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(150 084)	8 800
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шестакова Екатерина
Александровна**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"

(наименование организации)



Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	51 944	49 794	58 134
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	40	40
Отложенные налоговые активы	1180	49 426	41 154	46 310
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	21 817	21 838	24 956
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	44
Дебиторская задолженность *	1230	26 812	205 540	204 641
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	41 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 719	11 895	5 089
Прочие оборотные активы	1260	-	1 781	6 156
ИТОГО активы	-	170 717	332 046	386 371
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 757	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 643	1 519	1 756
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	17	-	-
Кредиторская задолженность	1520	39 550	64 835	156 067
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 096	1 069	32
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	659	-
ИТОГО пассивы	-	46 063	68 082	157 855
Стоимость чистых активов	-	124 654	263 964	228 516

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ» Шестакова Екатерина Александровна, Генеральный Директор	01635A7300BBAB4A9D480F1D7E120E6778 с 14.05.2020 09:49 по 14.08.2021 09:48 GMT+03:00	29.07.2020 11:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ» Шестакова Екатерина Александровна, Генеральный Директор	01635A7300BBAB4A9D480F1D7E120E6778 с 14.05.2020 09:49 по 14.08.2021 09:48 GMT+03:00	29.07.2020 11:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа