

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	по ОКПО <b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125599, Москва г, Ижорская ул, дом 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 468	10 622	12 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	294 006	296 912	310 237
	Финансовые вложения	1170	2 500 000	2 500 000	3 147 000
	Отложенные налоговые активы	1180	311 226	240 395	155 420
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 115 700</b>	<b>3 047 930</b>	<b>3 624 692</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 198 201	8 568 473	11 353 863
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	9 140 897	8 484 180	10 256 318
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	57 304	84 292	1 097 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 125
	Дебиторская задолженность	1230	745 577	698 558	445 169
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 089	4 541	7 923
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	105 638	98 797	42 533
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27 937	27 843	6 362
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	609 700	567 163	387 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 985 997	4 603 362	16 046
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772 758	716 042	1 296 951
	Прочие оборотные активы	1260	8	14	-
	Итого по разделу II	1200	14 702 542	14 586 449	13 121 153
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 818 241	17 634 378	16 745 845



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 831	190 831	190 831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 542	9 542	9 542
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 339 352	2 363 896	(2 558)
	Итого по разделу III	1300	2 539 724	2 564 268	197 815
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 733 724	10 039 986	11 140 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324 215	256 351	122 596
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 057 939	10 296 337	11 263 151
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 847 861	3 344 071	5 009 123
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 220	8 766	129 899
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 782	31 042	90 805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 720	527 550	22 410
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	416	264
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	286	914	251
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 823 656	2 775 381	4 765 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 372 717	1 429 703	275 756
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 220 578	4 773 773	5 284 880
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 818 241	17 634 378	16 745 845

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шестакова Екатерина  
Александровна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"</b>	ИНН	<b>04005951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743555005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	92 887	3 138 108
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(77 922)	(2 880 616)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 965	257 492
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(473)	(5 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 492	252 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91 388	66 588
	Проценты к уплате	2330	(98 140)	(44 480)
	Прочие доходы	2340	65 219	30
	Прочие расходы	2350	(100 470)	(10 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 511)	263 359
	Налог на прибыль	2410	2 966	(52 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(22 927)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 966	(29 745)
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 544)	210 687



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 544)	210 687
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шестакова Екатерина  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" Шестакова Екатерина Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E751D300C0B0168A40D5EDA6 ЕСЗЕВ100 с 20.11.2023 15:39 по 20.02.2025 15:39 GMT+03:00	24.04.2024 11:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа