



Проект 42-ИЖ-ПИР-П-АД1
Шифр: 42-ИЖ-ПИР-П

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границе ГПЗУ	га	1,33
2	Площадь участка в границе корпусов 1.3, 1.3п, 1.4, 1.4п	кв.м	7946
3	Площадь застройки корпусов 1.3, 1.3п, 1.4, 1.4п	кв.м	2825,68
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	3563,45
5	Площадь озеленения	кв.м	1556,87

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
Существующие / строящиеся здания и сооружения		
1.1	17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 1.1	Существующее
1.1п	Одноэтажная пристройная часть здания	Существующее
1.2	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 1.2	Существующее
ТП №4.2022	Трансформаторная подстанция	Существующее
2.1	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 2.1	Существующее
2.2п	Одноэтажная пристройная часть здания	Существующее
2.2	17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 2.2	Существующее
К7	ДОУ на 150 мест	Строящийся
Проектируемые		
1.3	17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 1.3	Проектируемое
1.3п	Одноэтажная пристройная часть здания	Проектируемое
1.4	33-этажный жилой дом с нежилыми помещениями. Корпус 1.4	Проектируемое
1.4п	Одноэтажная пристройная часть здания	Проектируемое

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования		Проектируемая отмостка из тротуарной плитки
	Граница участка по ГПЗУ ИРФ-77-4-53-3-40-2023-4624-0. Код участка 77:09:0002016:7589		Проектируемое озеленение
	Граница проектируемого участка корпусов 1.3, 1.3п, 1.4, 1.4п		Пандус/съезд с тротуара для МГН
	Граница снежного участка корпусов 1.1, 1.1п, 1.2		Проектируемая дождеприемная решетка
	СЗЗ от площадок с мусорными контейнерами		Проектируемый водосточный лоток
	Проектируемая застройка		ДПС/СП/ПО
	Перспективная застройка		Детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха
	Существующая застройка		Бокс ТБО с мусорными контейнерами
	Номер объекта на плане		Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемые проезды из асфальтобетона		Автоматки для обеспечения комплекса в границах УДС
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки		Проектируемое озеленение
	Проектируемая газонная решетка		Проектируемые МАФ
	Проектируемые площадки из каучуковой крошки		Проектируемые опоры наружного освещения
	Пожарный проезд		Площадки РСС
	Номер подзоны		Границы подзон

Проект УДС, выполняется по отдельному проекту на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением правительства Москвы №1739-ПП от 10.11.2021 г

Генеральный план корпусов 1.1 и 1.2 в соответствии с положит. заключением МЭИК № 77-2-1-3-062075-2022 от 29.08.2022



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2123-21КП, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

		3/2123-21КП				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г.Москва, Ижорская улица, вл. 6"
Разработал	Камерал. работ	Воронцова О. А.			02.02.22	Значок: ООО "ПИК-У"
Подзем. работ	Седова А. М.				02.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Ижорская улица, вл. 6
Коррект. топозем.	Корпусова С. В.				02.02.22	Номенклатура: А-XXIV-01-13, А-XXIV-01-14
Коррект. подзем.	Рыжикова Л. А.				02.02.22	
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				02.02.22	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				02.02.22	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный топографический план является точной копией с оригинала выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" от 03.03.2022, договор № 3/2123-21-КП.

		02-ИЖ-МСК-НС-ПЗУ				
Жилой дом. Корпус 1.3, корпус 1.4 Адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Западный Дегунино, улица Ижорская, земельный участок 6/6						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: "Жилой дом в составе многоэтажной жилой застройки"
Разработал	Молодцова				11.23	
Проверил	Явтушенко				11.23	
Рук. эр.упл.	Колесков				11.23	
Н. контр.	Явтушенко				11.23	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
						СТАДИЯ Лист Листов П 2 9
						ПИК МСК Проект