

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>:   | 30.10.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>:  | 54-32-76-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:  | Администрация города Бердска НСО   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:  | 30.10.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:  | ---  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | ---  |
| 2.1.2. Имя:  | ---  |
| 2.1.3. Отчество <7>:   | ---  |
| 2.1.4. ИНН:  | ---  |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>:   | ---  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование <9>:  | Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Экспо-Сибирь»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 5445256951   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1085445002400  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Малоэтажные блокированные жилые дома в г. Бердске. Дом 4   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Бердск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ---  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ---  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | ---  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:   | 54:32:010817:1015, 54:32:010817:1104, 54:32:010817:1105, 54:32:010817:1106, 54:32:010817:1107, 54:32:010817:1108 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:   | 240,0 154,0 151,0 151,0 154,0 240,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>  |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 10.07.2023, 11.07.2023, 12.07.2023, 13.07.2023   |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-54-2-01-0-00-2023-0246-0,<br>РФ-54-2-01-0-00-2023-0247-0,   |

|  |   |
|--|---|
|  | РФ-54-2-01-0-00-2023-0248-0,<br>РФ-54-2-01-0-00-2023-0249-0,<br>РФ-54-2-01-0-00-2023-0250-0,<br>РФ-54-2-01-0-00-2023-0251-0 |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Бердска НСО  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | ---   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>  |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | ---   |
| 4.5.2. Номер решения:  | ---   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                  | ---   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>   |   |
| 4.6.1.Х.1. Дата решения:   | ---   |
| 4.6.1.Х.2. Номер решения:  | ---   |
| 4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | ---   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>  |   |
| 4.6.2.Х.1. Дата решения:   | ---   |
| 4.6.2.Х.2. Номер решения:  | ---   |
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | ---   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество <21>:  |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование <22>:   | ООО «АР.ТЭГО»   |
| 5.2.2. ИНН:  | 5405343855  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1075405012319   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:  | 2022  |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>:   | 22.35-ТМ-4  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>  |   |
| 6.1.Х.1. Дата утверждения:   | ---   |
| 6.1.Х.2. Номер:  | ---   |
| 6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ---   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>  |   |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения:   | ---   |
| 6.2.Х.2. Номер:  | ---   |

|   |  |
|---|--|
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | ---  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> |  |
| 6.3.1. Дата:  | ---  |
| 6.3.2. Номер:   | ---  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:   | ---  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> |  |
| 6.4.1. Дата:  | ---  |
| 6.4.2. Номер:   | ---  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | ---  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>  |  |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:  | Малоэтажные блокированные жилые дома в г. Бердске. Дом 4   |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:   | Здание   |
| 7.Х.2. Назначение объекта <34>:   | Жилое  |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:   | ---  |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:  | 354,4  |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 73,3   |
| 7.Х.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 52,8   |
| 7.Х.4.3. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 51,1   |
| 7.Х.4.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 51,1   |
| 7.Х.4.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 52,8   |
| 7.Х.4.6. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | 73,3   |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:  | 379,4  |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 53,13  |
| 7.Х.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 68,43  |
| 7.Х.5.3. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 68,14  |
| 7.Х.5.4. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 68,14  |
| 7.Х.5.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 68,43  |
| 7.Х.5.6. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | 53,13  |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | ---  |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 379,4  |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук):   | ---  |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):   | ---  |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):  | ---  |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук):   | ---  |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук):  | ---  |
| 7.Х.13. Количество этажей:  | Блок № 1, 6– 1 этажа,<br>Блок № 2, № 3, № 4, № 5 – 2 этажа |

|   |  |
|---|--|
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | ---  |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                    | ---  |
| 7.X.16. Высота (м):                               | Блок № 1, 6 – 4,81<br>Блок № 2, № 3, № 4, № 5 – 8,13   |
| 7.X.17. Иные показатели <40>:                     | <p>Проектом предусматривается строительство жилого дома, состоящего из 6 блоков, без технического подполья, совмещенной плоской кровлей и наружным водостоком, с размерами в осях 9,68*42,34 м. Фундаменты на свайном основании. Стены кирпичные из полнотелого кирпича, облицовочный кирпич. Плиты перекрытия сборно-железобетонные.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II.</p> |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы администрации<br>(по строительству и городскому хозяйству)                            |  | В.Н. Захаров      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия |

