

# ООО «Специализированный застройщик «А6440»

ОГРН 1202900004471; ИНН/КПП 2901302265/2900101001; 163001, ул. Комсомольская, дом 6,  
пом.20; конт. телефон 8(8182) 27-65-15

Исх. № 5/4 от «23» января 2024 года

Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Архангельской области

В связи с получением разрешения на строительство, направляем  
извещение № 1 о начале строительства объекта капитального строительства: 16-  
этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского дом  
51 в г. Архангельске.

Главный инженер



И.А. Петровский

Петровский Игорь Альбертович  
8 952 252 52 04

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ВХ.№



23 ЯНВ 2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск  
(место составления)

"23" 01 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
«А6440», ОГРН 1202900004471, ИНН 2901302265, 163001, г. Архангельск, ул.  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Комсомольская, дом 6, пом.20.; телефон 27-65-15; СРО «Союз профессиональных  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
строителей» СРО-С-153-29122009 от 25.12.2009 г. ОГРН 1082900000919, ИНН  
2901184879; ptonadzor@a6440.ru  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических  
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского дом 51  
в г. Архангельске  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
площадь застройки 910,0 кв.м, площадь 12392,2 кв.м, площадь жилых помещений:  
общая площадь квартир 9204,75 кв.м, площадь квартир 8921,46 кв.м, жилая площадь  
квартир 5555,94 кв.м, количество жилых помещений (квартир) 158, количество этажей  
16,  
краткие проектные характеристики описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Архангельская область, город Архангельск, улица Выучейского, дом № 51  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-202-2024 от 15.01.2024, Администрация городского округа «Город  
Архангельск», срок действия 31.03.2025  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

29-2-1-3-075222-2023 от 07.12.2023 ООО «ГК РСЭ»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 24 январь 2024  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31 март 2025  
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Геращенко Александр Викторович, Регистрационный номер члена в реестре СРО 546, СРО «Союз профессиональных строителей», СРО-С-153-29122009 от 25.12.2009 г. ОГРН 1082900000919, ИНН 2901184879

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 29-22-202-2024 от 15.01.2024;
  2. Проектная документация. Раздел 1: Пояснительная записка;
  3. Проектная документация. Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка;
  4. Проектная документация. Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения;
  5. Проектная документация. Раздел 4: Конструктивные решения;
  6. Проектная документация. Раздел 5.1: Система электроснабжения;
  7. Проектная документация. Раздел 5.2: Система водоснабжения;
  8. Проектная документация. Раздел 5.3: Система водоотведения;
  9. Проектная документация. Раздел 5.4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  10. Проектная документация. Раздел 5.5: Сети связи;
  11. Проектная документация. Раздел 6: Проект организации строительства;
  12. Проектная документация. Раздел 8: Мероприятия по охране окружающей среды;
  13. Проектная документация. Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
  14. Проектная документация. Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
  15. Проектная документация. Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
  16. Проектная документация. Раздел 13.1: Состав проектной документации
20. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению)

21. Положительное заключение 29-2-1-3-075222-2023 от 07.12.2023 ООО «ГК РСЭ»

22. Акт выноса осей.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер  
ООО «СЗ «А6440»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



  
(подпись)

И.А. Петровский  
(расшифровка подписи)