



© Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный
по ул. Выучейского, дом 51 в г. Архангельске
Многоквартирный жилой дом**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**935-21-1-ПЗУ
Том 2**

г. Архангельск 2023

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	862-23		10.2023
2	924-23		11.2023



© Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный
по ул. Выучейского, дом 51 в г. Архангельске
Многоквартирный жилой дом**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**935-21-1-ПЗУ
Том 2**

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	862-23		10.2023
2	924-23		11.2023

Директор

В.Р. Суханов

Главный инженер проекта

А.В. Богданов

г. Архангельск
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства.....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.....	4
4. Техничко-экономические показатели	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
7. Описание решений по благоустройству территории	7
8. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	8
9. Противопожарные требования.....	9
10. Расчет площадок общего пользования	9
11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома.....	10

Взам. инв. №								935-21-1-ПЗУ.ПЗ					
Подп. и дата													
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.		Разработал	Нижевская				09.23	Пояснительная записка					
											Стадия	Лист	Листов
											П	1	12
		Н/контроль									ООО «Архитектура и Дизайн»		
		ГИП											

1. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству-озеленению территории, в границах земельного участка, общей площадью **2276 м²**, в городе Архангельске, в связи с проектированием и размещением многоквартирного жилого дома.

Земельный участок расположен в центральной части г. Архангельска по адресу: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, на ул. Выучейского, д. 51.

Административно участок проектируемого строительства находится в Ломоносовском территориальном округе, на пересечении с проспектом Обводный канал и с проспектом Советских Космонавтов.

В 1,1 км с юга от участка изысканий протекает река Северная Двина.

Участок изысканий располагается на плоской морской абразионно-аккумулятивной террасе.

Рельеф участка изысканий ровный, спланированный. Абсолютные отметки в районе скважин варьируются в пределах от 5,8 м до 6,4 м.

На участке изысканий присутствует техногенная нагрузка. В районе участка здания и сооружения представлены: металлическими гаражами и деревянными двухэтажными жилыми домами, автомобильными дорогами с асфальтовым покрытием, металлическими ограждениями менее 1 метра, а также сетью подземных трубопроводов (водопровод, дренаж, теплотрасса, бытовая канализация), воздушными и подземными линиями электропередач.

На местах проектируемого объекта расположены сооружения, подлежащие сносу: гаражи, металлические заборы, деревянное здание

Территория изысканий расположена в подзоне дерновых и дерново-глеевых аллювиальных почв речных долин.

На участке изысканий верхний слой представлен техногенными насыпными грунтами, состоящими преимущественно из крупнообломочных остатков строительного мусора, что не позволяет отнести эти грунты ни к плодородным, ни к потенциально-плодородным.

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Современные отложения - QIV

Техногенные отложения (tIV) – Представлены насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений: от 0,5 м до 1,8 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Ледниковые отложения (gIII) – Представлены суглинками мягкопластичными, тугопластичными и полутвердыми, песком пылеватым. Вскрытая мощность отложений: от 6,9 м до 9,4 м.

Морские отложения (mIII) – Представлены суглинком полутвердым. Вскрытая мощность отложений: от 4,2 м до 5,8 м

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) – Представлены суглинками текучими и мягкопластичными. Вскрытая мощность отложений: от 1,8 м до 3,1 м.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием одного водоносного горизонта, вскрытого всеми скважинами. Воды приурочены к торфам болотных отложений и прослоям песков озерно-ледниковых отложений. Относительным водоупором являются суглинки ледниковых отложений. В период производства изысканий уровень верховодки установился на глубине 0,6-0,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 4,99-5,68 м.

Питание горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения осадков, когда он может достигать отметок поверхности земли, с образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Разгрузка грунтовых вод происходит в сторону понижения рельефа, в канавы, водоемы.

Климат территории участка строительства формируется в условиях малого количества радиации, под воздействием моря и интенсивного западного переноса воздушных масс. По классификации Алисова Б.П. климат района работ относится к Атлантико-Арктической области умеренного пояса.

– Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2020, приложение А – ПА;

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- код района по весу снегового покрова согласно СП 20.13330.2016, Карта 1 – IV;
- код района по давлению ветра согласно СП 20.13330.2016, Карта 2 – II.
- код района по толщине стенки гололеда СП 20.13330.2016, Карта 3 – II.
- сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, прил. А и комплекту карт ОСР-2016-А – 6 баллов.

Полная характеристика климатических условий представлена в книге «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий».

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок изысканий расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа и в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В радиусе 1000 м от участка изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, а также их санитарно-защитные зоны.

На участке строительства отсутствуют: объекты и производства, оказывающие вредное воздействие на среду обитания и здоровье человека, свалки и полигоны ТБО, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбища и их санитарно-защитные зоны, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения

Проектируемое здание - жилой дом не имеет санитарно-защитных зон.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект *«16-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д. 51 в г. Архангельске»* разработан на основании договора и технического задания на проектирование.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- градостроительный план земельного участка;
- чертежа градостроительного план земельного участка в масштабе 1:500;
- инженерно-топографического плана 1:500;
- свидетельство о государственной регистрации права;
- технические условия присоединения сооружений участка к инженерным сетям и документы о согласовании отступлений проекта строительства от положений технических условий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2023-463-ИЭИ, выполненных ООО "НордГео" в 2023 г. на участке строительства
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2023-463-ИГИ, выполненных ООО "НордГео" в 2023 г. на участке строительства.

При разработке раздела ПЗУ соблюдены требования нормативных документов действующих на территории Российской Федерации и определяющих содержание раздела, порядок его разработки и согласования.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарные нормы и правила";
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ГОСТ 52289-2004 "Технические средства. Организация дорожного движения";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Архангельск».

4. Техничко-экономические показатели

Площадь участка №1- 2276 м²

Площадь застройки участка №1 – 910,0 м²

Процент застройки участка №1 - 40 %

Площадь озеленения участка №1 – 341,5 м²

Процент озеленения - 15 %

Площадь твердых покрытий участка №1 – 1024,5 м²

Площадь участка №2- 385 м²

Площадь твердых покрытий участка №2 – 385 м²

Площадь озеленения за границами участков – 164,7 м²

Площадь твердых покрытий за границами участков – 1555,8 м²

Общая площадь благоустройства – 3471,5 м²

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала проведения строительных работ требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:

- частичная срезка верхнего слоя существующего грунта с вывозом на свалку;
- вынос или демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки здания и мешающих процессу производства строительных работ;
- свод отдельностоящих деревьев, мешающих процессу производства строительных работ.

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Специальных мероприятий по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусмотрено.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Организация рельефа участка решена на основе материалов высотной съемки в увязке с отметками капитальной застройки и отметками улиц. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка работ составляют 5,8 м до 6,4 м в Балтийской системе высот 1954 г.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 8,000 в Балтийской системе высот 1954 г.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклону территории в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод воды с тротуара предусмотрен на покрытие проездов.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:12. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Вдоль продольных сторон здания, проектом благоустройства-озеленения, предусмотрен проезд в твердом исполнении для обеспечения подъезда пожарных

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

автомобилей. Общая ширина проездов, с примыкающим к ним тротуаром, не менее 6,0 м. Проезд и тротуар ограждены бортовым камнем высотой 150 мм. Радиус закругления проезжей части внутриплощадочных дорог принят не менее 5,5 метров.

Для жильцов дома предусмотрено устройство площадок для временной стоянки автомашин, зоны для тихого отдыха.

При благоустройстве и озеленении территории предусмотрено выполнение газонов площадью 688 м2.

Газон устраивается на глубину 0,20 м с добавлением растительной земли на 100%. Вносятся минеральные удобрения из расчета 80-150 кг действующего вещества азота, фосфора и калия на 1 га. Необходимо производить вспашку на толщину до 10 см оснований под газон. Рекомендуемая смесь для высева на газоне: мятлик луговой 15-25 кг/га, тимофеевка –20-25 кг/га, пырей –70-80 кг/га. Работы по озеленению должны проводиться после окончания строительства всех подземных сооружений.

8. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок, на котором размещен объект проектирования, имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами города по улицам местного значения, находится на ул. Выучейского на пересечении с проспектом Обводный канал и с проспектом Советских Космонавтов.

Обслуживание городского потока осуществляется пассажирским транспортом - автобусом.

На территорию жилого дома возможно 2 въезда (выезда) с прилегающих внутриквартальных проездов, имеющих выезд на ул. Выучейского и ул. Серафимовича. Ширина проезжей части основного проезда 4.2 м. Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар. Ширина пешеходного тротуара 2.25 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проезду с твердым покрытием вдоль длинных сторон жилого дома, который закольцован вокруг здания. Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Ширина противопожарного проезда с учетом примыкающего тротуара, составляет не менее 6,0 м при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Проезды и места для возможного проезда предусмотрены на расстоянии не менее 8 м от здания. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников в здание.

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома.

Противопожарные расстояния между зданиями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

10. Расчет площадок общего пользования

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6., табл. 5.1, а также технического задания, норма площади жилья на одного человека составляет, для типа жилого дома бизнес-класса – 40 м² общей площади квартир на 1 человека.

Тогда при общей площади квартир равной **9405,1** м², количество людей составляет: $9405,1/40 = \underline{235}$ человек

Удельные размеры площадок, м²/чел. принимаем согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №68-п от 29.09.2020 г., статья 15.

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$S_{пл} = n \times S1_{чел}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 235 \times 0.3 = 70,5 \text{ м}^2$$

Расчет спортивной площадки

$$S_{пл} = n \times S1_{чел}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер спортивной площадки, м²/чел

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 235 \times 1.0 = 235 \text{ м}^2$$

Расчет площадки для отдыха взрослого населения

$$S_{пл} = n \times S1_{чел}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер площадки для отдыха взрослого населения, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 235 \times 0.1 = 23,5 \text{ м}^2$$

Расчет площадки для хозяйственных целей (сушка белья)

$$S_{пл} = n \times S1_{чел}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер площадки для хозяйственных целей, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 235 \times 0.15 = 35,25 \text{ м}^2$$

11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №14-п от 06.04.2021 г., статья 22 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 240 м² жилой площади приходится 1 машино-место.

Тогда при жилой площади квартир, равной 5639,6 м², необходимо:

$$5639,6/240 = 24 \text{ маш-мест.}$$

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Правилами землепользования и застройки допускается размещение в границе участка не менее 60% от общего требуемого количества машино-мест, 40% допускается за границами участка.

Проектом предусмотрена площадка на 17 маш-мест (поз. 10 на плане) в границе участка (70%) в т.ч. 2 маш-места, специализированных для инвалидов-колясочников и площадка на 7 маш-мест (поз. 3 на плане) за границей участка (30%).

						935-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)		1							
12	СУЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, в кв. м	Бордюр из б. кам.	
					Тип	Кол. км
	Асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки					БР100.30.15
	Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки					БР100.20.В
	Проезды из тротуарной плитки усиленные					БР100.30.15
	Восстановление асфальтобетонного покрытия					БР100.20.В
	Бесшовное резиновое покрытие детских площадок					БР100.20.В
	Газонная решетка с возможностью проезда пож. техники					БР100.20.В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН

Согласовано
Имя, ? подп. Подп. и дата Взам. инфа.

		935-21-ПЗУ	
2	Зам. 924-23	11.23	6-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Вучейского, д.51 в г. Архангельске
Изм. кол. улич. знаков	Подп. Дата		
Разраб.	Нижевская		Многоквартирный жилой дом
Н. контр.	Богданов		
ГИП	Богданов		Схема планировочной организации земельного участка
		Стадия	Лист
		П	2 и
		Архитектура и Дизайн	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СВЯЗИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА И (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)	2	1							
12	СУЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН

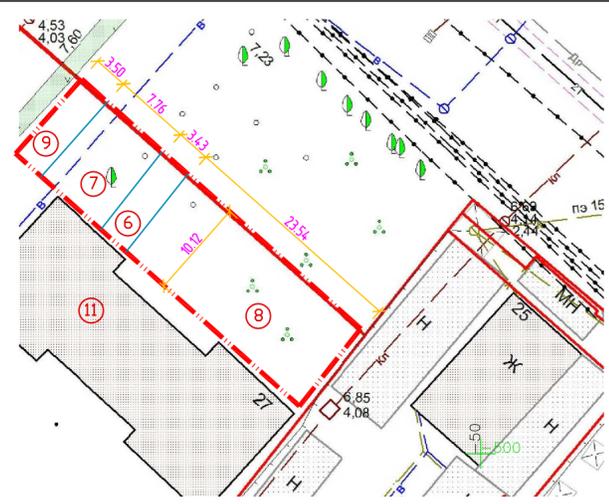
ПРИМЕЧАНИЕ

- План составлен по материалам инженерно-геологическим изысканиям 2023-463-ИГИ, выполненных ООО "НордГео" в 2023 г.
- Система координат местная, г. Архангельск.
- Система высот Балтийская 1954 г.
- Основная привязка строительных осей проектируемого здания (1) дана с координатной привязкой точек пересечения строительных осей здания. Также дополнительно дана размерная привязка к существующему зданию (2) и к границе участка. Все размеры даны в метрах.



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

935-21-ПЗУ					
16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Нижевская			09.23
Проверил					
Рук. группы					
Н. контр.	Богданов				
ГИП	Богданов				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	30	
Разбивочный план осей. М1:500			Архитектура и дизайн		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СЫЩИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)	2	1							
12	СЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН
- информационный знак

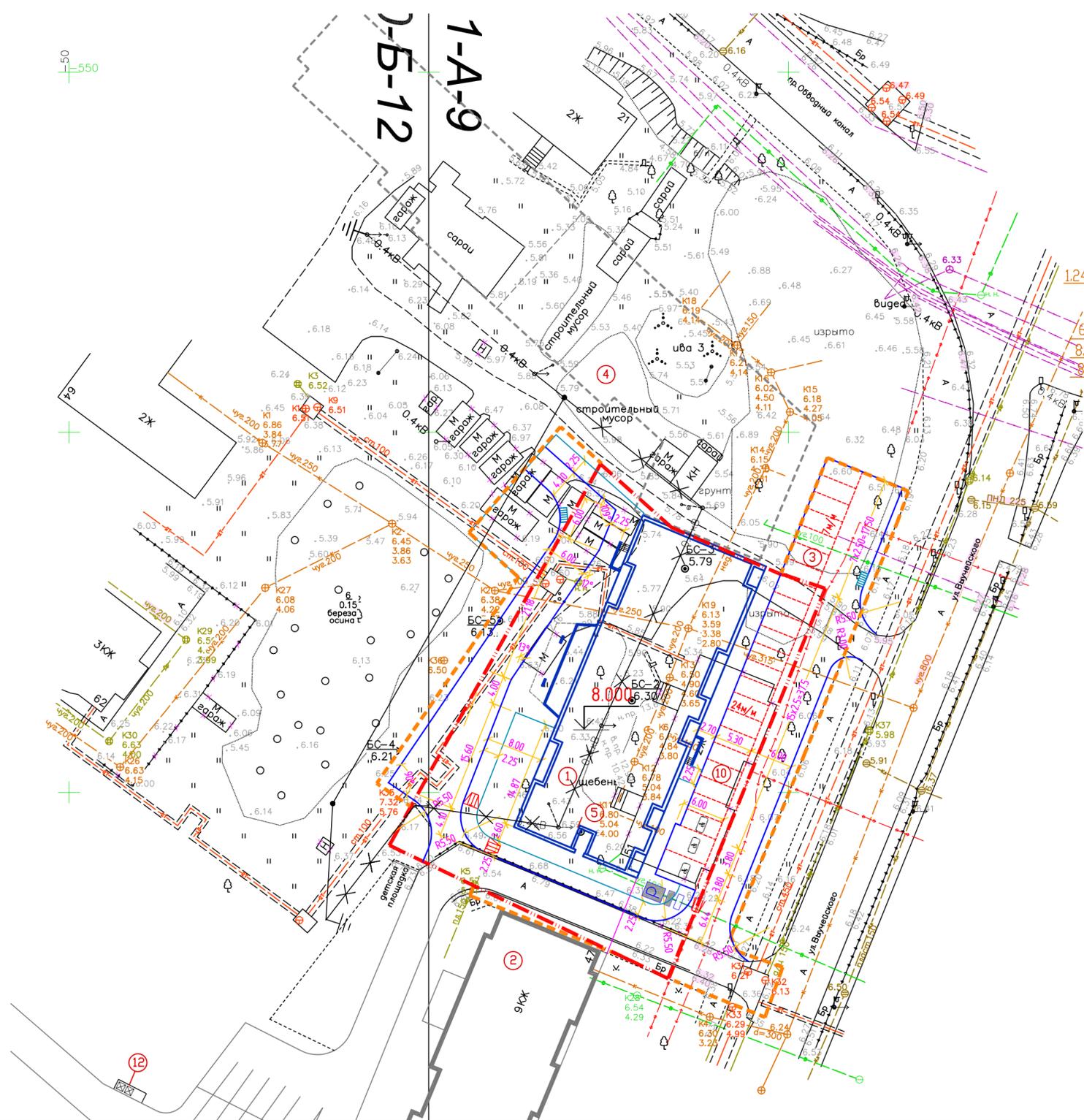
СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ			
6.4	информационный знак "место стоянки"	шт.	1
8.6.4	знак дополнительной информации "способ постановки транспортного средства на стоянку"	шт.	1
8.17	знак дополнительной информации "инвалиды"	шт.	1
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА			
1.24.3	стояночное место, предназначенное для транспортного средства, управляемого инвалидами I и II групп		

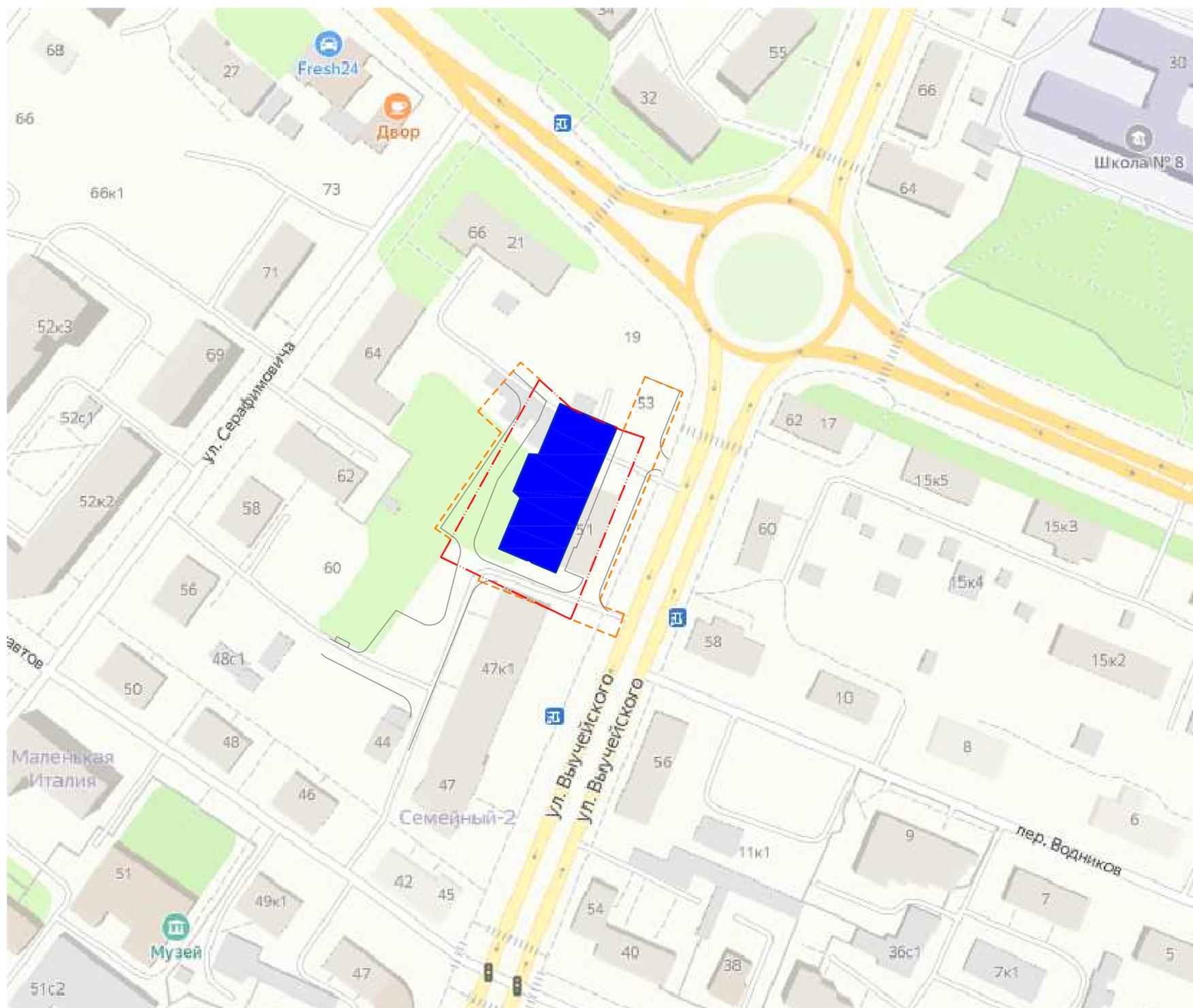
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок смотри Листе ПЗУ-3.
2. Все размеры даны в метрах.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



		935-21-ПЗУ	
		16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске	
Изм.	2	Зам. 924-23	1123
Разраб.	Нижевская	Подпись	09.23
Проверил			
Рук. группы			
Н. контр.	Богданов		
ГИП	Богданов		
		Многоквартирный жилой дом	
		Стадия	Лист
		П	40
		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
		Архитектура и дизайн	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Согласовано
 Инф. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

						935-21-ПЗУ		
						16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске		
2	-	Зам.	924-23	<i>Григорьев</i>	1123	Многоквартирный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
				<i>Григорьев</i>	09.23	п	50	
Н.контроль						Ситуационный план		
ГИП						 Архитектура и Дизайн		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СЫЖИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯЖКИ АВТОТРАНСПОРТА И (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)	2	1							
12	СУЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонируемые объекты
- граница земельного участка
- граница благоустройства

ПРИМЕЧАНИЕ

- План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по ул. Выучейского и внутридворовых отметок, и внутриквартальным проездам, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
- Отвод поверхностных вод с поверхности проездов запроектирован по бортовому камню в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с тротуара предусмотрен по уклону - на покрытие проезда.
- Система высот - Балтийская 1954г.
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
- Для возможности проезда напомобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А на листе ПЗУ-6). Высота бортового камня должна быть не менее 2,5 см. и не превышать 4 см. Уклон пандусов на путях передвижения людей принят 1: 12.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

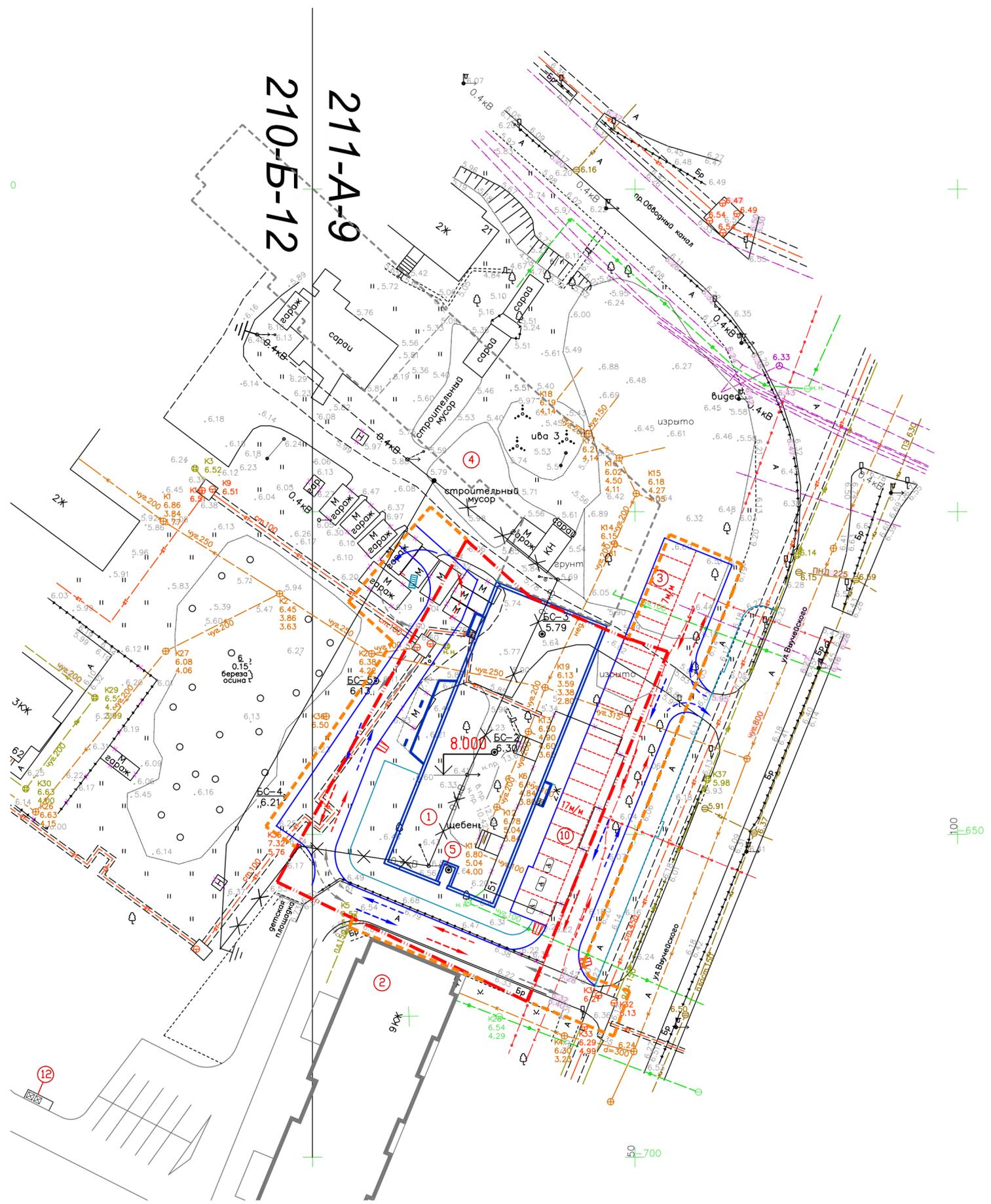
935-21-ПЗУ					
16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске					
2	-	Зам.	924-23		1123
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Нижевская				09.23
Проверил					
Рук. группы					
Н. контр.	Богданов				
ГИП	Богданов				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	60	
План организации рельефа, М1:500			Архитектура и дизайн		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СЫЧКИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯЖИ АВТОТРАНСПОРТА И (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)	2	1							
12	СЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонируемые объекты
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- направление движения транспортных средств;
- направление движения транспортных средств пожаротушения;
- направление движения мусоросборочной техники;



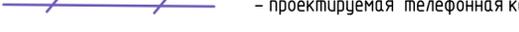
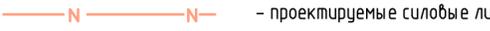
Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

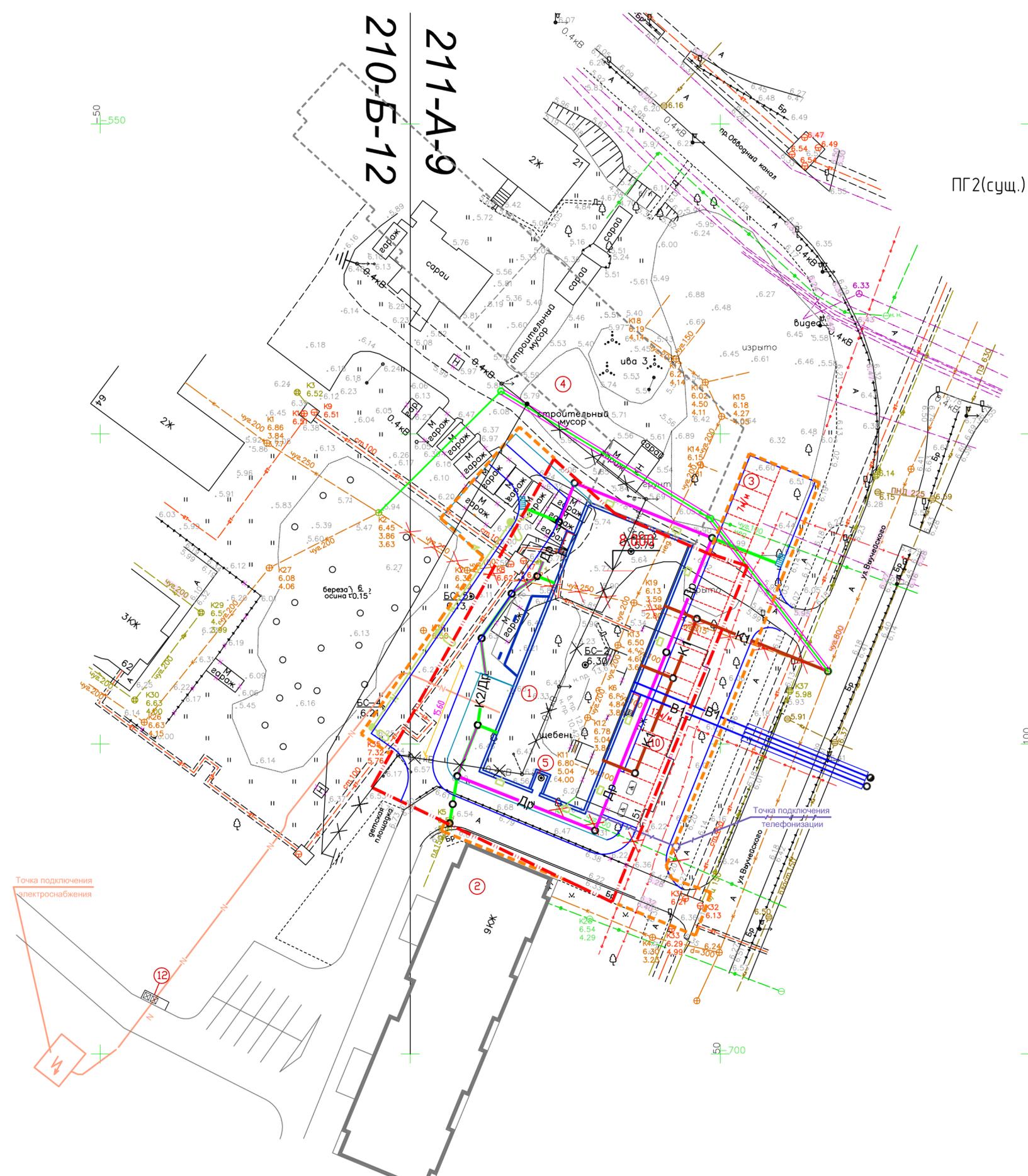
935-21-ПЗУ					
16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Нижевская				09.23
Проверил					
Рук. группы					
Н. контр.	Богданов				
ГИП	Богданов				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	70	
Схема организации движения, М1:500					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	1		910	910				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВОРОТА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ВРЕМЕННАЯ)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	16	1							
5	МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВСТРОЕННЫЕ		1							
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
8	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА И (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) (ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА И (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ (СНЯТ С УЧЕТА)	2	1							
12	СЩЕСТВ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - номер здания, сооружения
-  - места стоянок д/транспорта МГН
-  - проектируемая опора нар. освещения Н=10м
-  - проектируемый фонарь нар. освещения Н=4м
-  - хозяйственно-питьевой водопровод В1
-  - хозяйственно-бытовая канализация К1
-  - ливневая канализация К2
-  - дренаж Др
-  - проектируемая телефонная канализация
-  - проектируемые силовые линии
-  - проектируемая теплотесь



Согласовано	
Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инф. №	

					935-21-ПЗУ		
					16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, д.51 в г. Архангельске		
Изм.	2	-	Зам.	924-23	1123	Дата	09.23
Разраб.	Нижевская	Лист	8и	Листов	8и	Листов	
Проверил							
Рук. группы							
Н. контр.	Богданов						
ГИП	Богданов						
					Сводный план сетей, М1:500		 Архитектура и дизайн