

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
  - Граница участка
  - Ограждение территории
  - Опас
  - Подпорная стена
  - Машинно-место
  - Мусорный контейнер
  - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

**Ведомость зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²						Строительный объем, м³	
		Этажи	Котлован	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1-17	Блоковые жилые	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	3204,4
18-24	Блоковые жилые	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	1844,5
25	Блоковые жилые	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

**Баланс территории участка**

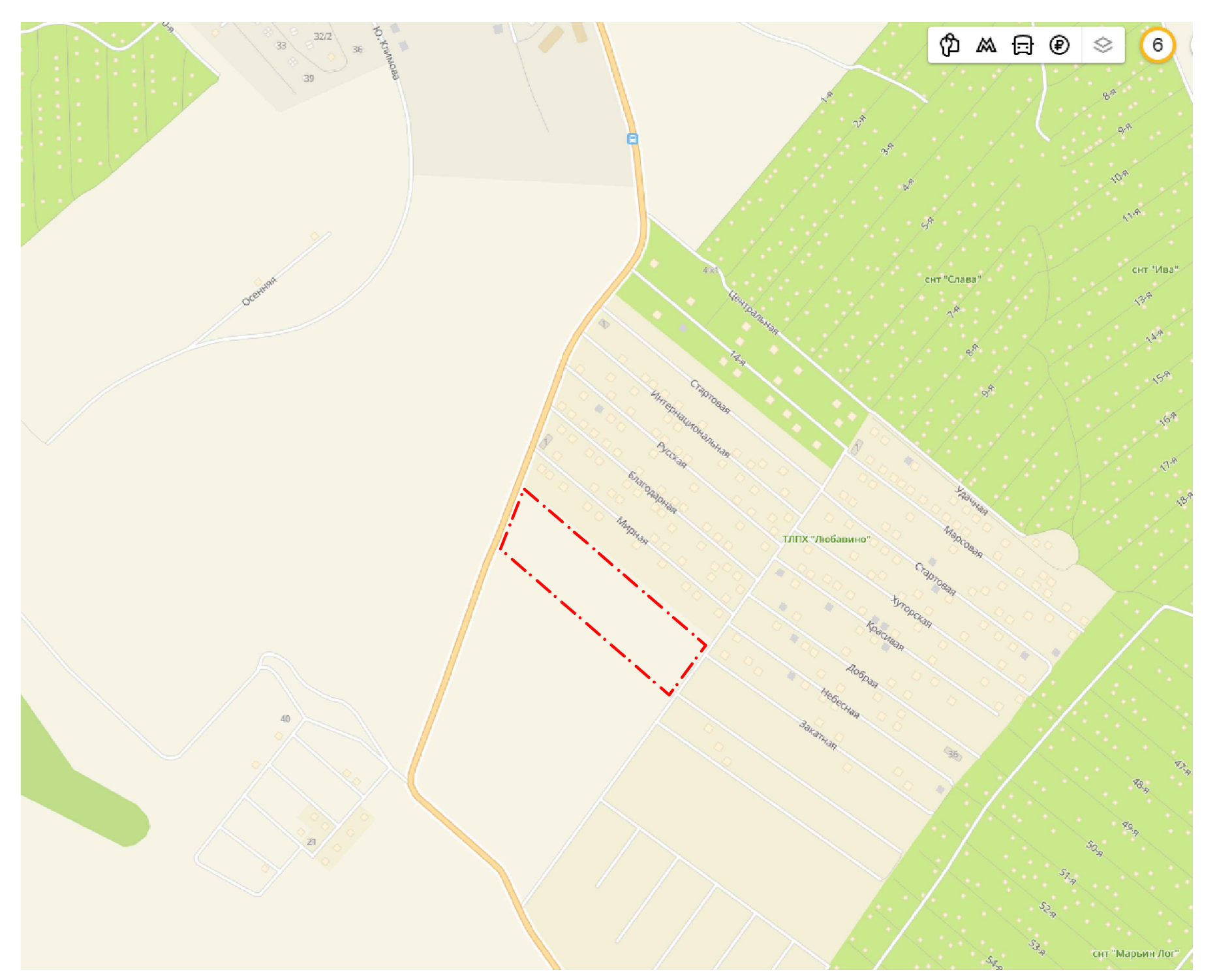
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м²	100	44100,0
2	Площадь застройки	м²		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе: а) под проездами, отмостками	м²		15324,03
б) под тротуаром	м²			8463,76
в) под мусорными контейнерами	м²			8,0
4	Площадь озеленения	м²		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка привертикация

№	X	Y
1	420012,55	520188,88
2	420012,55	520188,88
3	420012,55	520188,88
4	420012,55	520188,88

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от границ участка, цены габарита, которого, по градостроительным координатам. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Система и плановые данные насаждений производить разбивать после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями Fit 3D формы "cogrs" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пог.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80\*80 мм.

**Ситуационный план**



**Топографический план**  
 ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11  
 Исполнитель: Подпись: \_\_\_\_\_  
 Инженер-геодезист Н.С.Ш. Ник.отд. Пашкина А.В. Смет. отдел Ханюк О.Г.  
 Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь"  
 Масштаб 1:500  
 Система высот Балтийская  
 дата 28.11.2022 г.

22.35.14-13-139					Масштаб: 1:500		
Местоположение: Блоковые жилые дома в г. Бедрак							
Изм.	№	Дел.	Мас.	Подпись	Дата	Листы	Листы
Выполн.	1	М.И.И.			12.22	1	1
Провер.	1	К.И.И.			12.22		
Н. контроль	1	Т.И.И.			12.22		