

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

352192, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, Гулькевичи г, Энергетиков ул, дом 29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
55496608		
2364020247		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 705 010	1 592 516	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 339	137	-
	Дебиторская задолженность	1230	553 223	382 648	65 039
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	446 893	62 500	31 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 770	364 795	1 176
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	2 295
	Итого по разделу II	1200	3 741 240	2 402 607	100 010
	БАЛАНС	1600	3 741 240	2 402 607	100 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	434 875	(280)	-
	Итого по разделу III	1300	434 885	(270)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 501 245	2 161 793	100 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 501 245	2 161 793	100 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	116 539	63 703	-
	Кредиторская задолженность	1520	628 839	177 381	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59 732	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	805 110	241 084	-
	БАЛАНС	1700	3 741 240	2 402 607	100 010



(подпись)

Грецов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"	по ОКПО	55496608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2364020247		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 586 305	5
	Себестоимость продаж	2120	(2 052 360)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	533 945	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 583)	(1 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	528 362	(1 723)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 337	1 634
	Проценты к уплате	2330	-	(1 304)
	Прочие доходы	2340	6 448	-
	Прочие расходы	2350	(7 137)	(1 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	544 010	(3 030)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(108 855)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	435 155	(3 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	435 155	(3 031)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Грецов Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.