

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		55496608		
Дата (число, месяц, год)		2364020247		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	352192, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, Гулькевичи г, Энергетиков ул, дом 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОРМ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2302002230
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022300629196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 550 729	1 592 516	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 653	137	-
	Дебиторская задолженность	1230	613 465	382 648	65 039
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	880 100	62 500	31 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 057	364 795	1 176
	Прочие оборотные активы	1260	106	11	2 295
	Итого по разделу II	1200	5 076 110	2 402 607	100 010
	БАЛАНС	1600	5 076 110	2 402 607	100 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 116 480	(280)	-
	Итого по разделу III	1300	1 116 490	(270)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	543 515	2 161 793	100 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	543 515	2 161 793	100 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 348 384	63 703	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 995 486	177 381	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 235	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 416 105	241 084	-
	БАЛАНС	1700	5 076 110	2 402 607	100 010



Грецов Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"	ИНН	55496608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2364020247		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 432 162	24
	Себестоимость продаж	2120	(2 048 401)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 383 761	24
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 408)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 371 353	24
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 258	1 979
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 461	922
	Прочие расходы	2350	(16 154)	(3 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 395 918	(279)
	Налог на прибыль	2410	(279 155)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 116 760	(280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 116 760	(280)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Грецов Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.