

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002954 от 06.02.2024

Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12" Краснодарский край городской округ город Краснодар п. Березовый улица им. Профессора Малигонова 40

Дата первичного размещения: 25.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 352192 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гулькевичский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Гулькевичи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 605-51-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: apsk@apsk-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: apsk-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грецов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2364020247 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Бударин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Виктор</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Константинович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие№115" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Племзавод Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская автоколонна № 1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Анапский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анапа</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 243</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Горгиппия"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-26-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 245 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоуровневая автостоянка открытого типа"Литер 14"(II этап)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-47-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Профессора Малигонова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район"Молодежный 2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом Литер"2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-320-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дубинина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростова-на-Дону.Литер 20</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-015009-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,15 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628,84 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553,22 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией объекта: Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, д. 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11». Жилой дом литер «12». Градостроительный план земельного участка от 22.07.2021г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1659 выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, д. 40 в Березовском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "11". |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовый |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова |
| | 9.2.11 | Дом: 40 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 068,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, д. 40 в Березовском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "12". |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовый |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова |
| | 9.2.11 | Дом: 40 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/2 корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11327.94 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 661,84 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 661,84 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 467,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 779,86 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 247,22 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-060524-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Молодежный 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-282-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18161 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 500,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъезды литера.Песочница-1шт, карусель-1шт, горка-мини – 1шт, качалка-балансир малая-1шт, детский игровой комплекс-1шт, качели на деревянных стойках большие – 1шт, качалка – бшт, счеты на столбах-1шт, лиана большая-1шт, детский спортивный комплекс-3шт, домик – беседка – 1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны от литеры, со стороны главных входов 4,5 подъездов литеры размещены: стенка для метания-1шт, скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 5шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещаются с северо-западной стороны от литеры.2 –контейнера (два для жильцов) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, деревья лиственных пород, деревья хвойных пород, кустарники лиственных пород, кустарники хвойных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ 5-03-21-258 от 23.07.2021. (срок действия 2года), выдано ООО «Югстрой-Электросеть» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья, стока для чистки ковров и домашних вещей. В проекте предусмотрено 126 машино-мест для парковки и хранения личного авто-транспорта жителей в границах проектируемого земельного участка; 6 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей расположено на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 492 м от проектируемого земельного участка (договор субаренды части земельного участка от 19.10.2023 с АО"СЗ"Домостроитель")</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-47Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 850 876,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-22-317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 033 214,39 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 498 343,96 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 323 702,95 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10438/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 2 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | квартира | 4 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 39 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 6 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 7 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 32.25 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 8 | 1 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 57 | квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 58 | квартира-студия | 1 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 1 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 1 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 1 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 62 | квартира | 1 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | квартира | 1 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 2 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 2 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 67 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 68 | квартира | 2 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 69 | квартира | 2 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 70 | квартира | 2 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 3 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 3 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 74 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 75 | квартира | 3 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 76 | квартира | 3 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 77 | квартира | 3 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 4 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 4 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 81 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 82 | квартира | 4 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | квартира | 4 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 84 | квартира | 4 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 5 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 87 | квартира-студия | 5 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 88 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 89 | квартира | 5 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 90 | квартира | 5 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 91 | квартира | 5 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 93 | квартира-студия | 6 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 94 | квартира-студия | 6 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 96 | квартира | 6 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 97 | квартира | 6 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 98 | квартира | 6 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 100 | квартира-студия | 7 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 7 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира | 7 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 104 | квартира | 7 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 105 | квартира | 7 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 8 | 2 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 8 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 110 | квартира | 8 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 111 | квартира | 8 | 2 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 112 | квартира | 8 | 2 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 113 | квартира | 1 | 3 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 114 | квартира | 1 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 115 | квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 116 | квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 1 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 118 | квартира | 1 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 119 | квартира | 1 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 1 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 122 | квартира | 2 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 123 | квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 124 | квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | квартира | 2 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 127 | квартира | 2 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 2 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 130 | квартира | 3 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 131 | квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 132 | квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 134 | квартира | 3 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 135 | квартира | 3 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 3 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 138 | квартира | 4 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 139 | квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 140 | квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 142 | квартира | 4 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 143 | квартира | 4 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 144 | квартира-студия | 4 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 146 | квартира | 5 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 147 | квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 148 | квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 150 | квартира | 5 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 151 | квартира | 5 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 5 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 154 | квартира | 6 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 155 | квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 156 | квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 158 | квартира | 6 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 159 | квартира | 6 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 160 | квартира-студия | 6 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 162 | квартира | 7 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 163 | квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 164 | квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 166 | квартира | 7 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 167 | квартира | 7 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 7 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.46 | 2 | 23.72 | 2.70 |
| 170 | квартира | 8 | 3 | 38.79 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 172 | квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 174 | квартира | 8 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 175 | квартира | 8 | 3 | 34.82 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 8 | 3 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 92.11 |
| 2 | Электрощитовая | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 13.54 |
| 3 | КУИ жилого дома | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.48 |
| 4 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 18.39 |
| 5 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 6 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 7 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 37.76 |
| 8 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.87 |
| 9 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 14.08 |
| 10 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 37.76 |
| 11 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 12 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 13 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 14 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.03 |
| 15 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 37.76 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--|---------|--------|
| 46 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 47 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 48 | Машинное помещение лифта | 3 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 49 | Помещение теплого чердака | 1 подъезд тех. этаж | нежилое | 345.1 |
| 50 | Помещение теплого чердака | 2 подъезд тех. этаж | нежилое | 304.46 |
| 51 | Помещение теплого чердака | 3 подъезд тех. этаж | нежилое | 345.1 |
| 52 | Тамбур-шлюз | 1,2,3 подъезды – 1 этаж | нежилое | 30.45 |
| 53 | Лифтовой холл | 1,2,3 подъезды – 1 этаж | нежилое | 42.66 |
| 54 | Коридор | 1,2,3 подъезды – 1 этаж | нежилое | 119 |
| 55 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 1,2,3 подъезды со 2-го по 8 этаж | нежилое | 102.27 |
| 56 | Коридор | 1 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 311.29 |
| 57 | Коридор | 2 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 202.72 |
| 58 | Коридор | 3 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 318.99 |
| 59 | Лестница Н2 | 1,2,3 подъезды тех. этаж и выход на кровлю | нежилое | 372.06 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта. | Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630кг – 3 шт. | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП | Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа | Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды. |
| 3 | 3-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС | Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик. | ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода. |
| 4 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный термозащитный | Дымоудаление из коридоров жилья |
| 5 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный термозащитный | Дымоудаление из коридоров цоколя |
| 6 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды - цокольный этаж | Вентилятор осевой, воздуховод | Компенсация дымоудаления коридоров офисов |
| 7 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный осевой | Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 8 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля | Вентилятор осевой | Компенсация воздуха в коридоры жилья |
| 9 | 1-й, 2-й, 3-й подъезды – лестничная клетка | Вентилятор осевой | Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку |
| 10 | 2-й, 4-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая | Оборудование ВРУ | Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией. |
| 11 | 1,2,3,4-й подъезды кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 12 | 1,2,3,4-й подъезды – цокольный этаж и МОП | Система связи и сигнализации для МГН | Для удобства и безопасности маломобильных групп населения |
| 13 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. |
| 14 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. Этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |

| | | | |
|----|---|---------------------------------------|---|
| 15 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля | Система радиодиффузии и телевидения | Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 17 | 1,2,3,4-й подъезды МОП | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 18 | 1,2,3,4-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов | Диспетчеризация лифтов | Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером |
| 19 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи. | Система телефонизации и интернет сети | Для общения с людьми и получения информации |
| 20 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры. | Система домофонной связи | Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 484 064 776,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000049631 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 046 593 365,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 046 593 365,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: высота помещений – 2,70 метра. Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры: стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей: грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Санитарные узлы, ванны: стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2 раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок. Балконы и лоджии в квартирах: -полы-плита заводского изготовления с железнением. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал). Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм. Отделка помещения выше отм.0,000: межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка: стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2 раза); водоэмульсионная колерованная окраска Н= 0,3м (сапжок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус. Машинное помещение лифтов: окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской. Отделка</p> |
|--|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

помещения ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые):ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры:стены-окраска вододисперсионной краской; потолки-окраска вододисперсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска вододисперсионной краской; потолки-окраска вододисперсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска вододисперсионной краской; потолки-окраска вододисперсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания соответствует классу В (высокий).Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-060524-2022 от 23.08.2022 г.продолжительность строительства составляет 60 месяцев (для литеры 11) и 60 месяцев (для литеры 12).VI.Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного водопровода и канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:комната персонала (номер 008, блок секция в осях 1-2, по АРЗ), офисное помещение (номер 009 блок секция в осях А-Б, по АРЗ).VII.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Подключение к системе ливневой канализации осуществляется на основании условий подключения, выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город

| | |
|--|--|
| | <p>Краснодар №10438/39 от 21.09.2021, в соответствии с которыми работы по строительству ливневой канализации будут выполнены силами Застройщика за счет собственных средств.Выполнение условий подключения к ливневой канализации подтверждаются справкой о выполнении</p> |
|--|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-060524-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Молодежный 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-282-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18161 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 500,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны от литеры, со стороны главных входов 4,5 подъезды литеры. Песочница-1шт, карусель-1шт, горка-мини – 1шт, качалка-балансир малая-1шт, детский игровой комплекс-1шт, качели на деревянных стойках большие – 1шт, качалка – бшт, счеты на столбах-1шт, лиана большая-1шт, детский спортивный комплекс-3шт, домик – беседка – 1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны от литеры, со стороны главных входов 4,5 подъездов литеры размещены: стенка для метания-1шт, скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 5шт. 68шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещаются с северо-западной стороны от литеры.2 –контейнера (два для жильцов) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, деревья лиственных пород, деревья хвойных пород, кустарники лиственных пород, кустарники хвойных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ 5-03-21-258 от 23.07.2021. (срок действия 2года), выдано ООО «Югстрой-Электросеть» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья, стока для чистки ковров и домашних вещей. В проекте предусмотрено 145 машино-мест для парковки и хранения личного авто-транспорта жителей в границах проектируемого земельного участка; 10 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей расположено на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 492 м от проектируемого земельного участка (договор субаренды части земельного участка от 19.10.2023 с АО"СЗ"Домостроитель")</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-47Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 070 276,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-22-318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 354 532,89 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 740 868,36 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 319 263,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10439/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 36 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.79 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | квартира | 1 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 34 | квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 100.83 | 3 | 53.39 | 2.70 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 54.46 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 44 | квартира | 1 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 20.97 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 55 | квартира | 3 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 56 | квартира | 3 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 61 | квартира | 4 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 62 | квартира | 4 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 65 | квартира | 5 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 66 | квартира | 5 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 67 | квартира | 5 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 68 | квартира | 5 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 71 | квартира | 6 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 72 | квартира | 6 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 73 | квартира | 6 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 74 | квартира | 6 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 77 | квартира | 7 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 78 | квартира | 7 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 79 | квартира | 7 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 80 | квартира | 7 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.01 | 1 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 82 | Квартира-студия | 8 | 2 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 2 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 85 | квартира | 8 | 2 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 86 | квартира | 8 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.01 | 1 | 20.97 | 2.70 |
| 88 | квартира | 1 | 3 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 1 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 92 | квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 93 | квартира | 1 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 94 | квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 2 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 99 | квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 100 | квартира | 2 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 101 | квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 3 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 106 | квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 107 | квартира | 3 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 108 | квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 4 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 113 | квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 114 | квартира | 4 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 115 | квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 5 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 121 | квартира | 5 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 122 | квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 127 | квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 128 | квартира | 6 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 129 | квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 7 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 134 | квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 135 | квартира | 7 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 136 | квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | 3 | 57.25 | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 141 | квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 142 | квартира | 8 | 3 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 144 | квартира | 1 | 4 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 145 | квартира | 1 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 146 | квартира | 1 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 147 | квартира | 1 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 1 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 149 | квартира | 1 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 150 | квартира | 1 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 1 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 2 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 153 | квартира | 2 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 154 | квартира | 2 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 155 | квартира | 2 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 157 | квартира | 2 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 158 | квартира | 2 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 2 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 161 | квартира | 3 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 162 | квартира | 3 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 163 | квартира | 3 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 165 | квартира | 3 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 166 | квартира | 3 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира-студия | 3 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 169 | квартира | 4 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 170 | квартира | 4 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 171 | квартира | 4 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 173 | квартира | 4 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 174 | квартира | 4 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 5 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 177 | квартира | 5 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 178 | квартира | 5 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 179 | квартира | 5 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 5 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 181 | квартира | 5 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 182 | квартира | 5 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 185 | квартира | 6 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 186 | квартира | 6 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 187 | квартира | 6 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 189 | квартира | 6 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 190 | квартира | 6 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 6 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 7 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 193 | квартира | 7 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 194 | квартира | 7 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 195 | квартира | 7 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 197 | квартира | 7 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 198 | квартира | 7 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 8 | 4 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 201 | квартира | 8 | 4 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 202 | квартира | 8 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 203 | квартира | 8 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 205 | квартира | 8 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 206 | квартира | 8 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8 | 4 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
|-----|---|----|---|-------|------------------------|----------------|------|
| 001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 34.9 | Офисное помещение | 34.9 | 2.70 |
| 002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 10.42 | Гардероб | 10.42 | 2.70 |
| 003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 34.24 | Офисное помещение | 34.24 | 2.70 |
| 005 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 34.24 | Офисное помещение | 34.24 | 2.70 |
| 006 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.46 | Сан. узел | 2.46 | 2.70 |
| 008 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 18.38 | Офисное помещение | 18.38 | 2.70 |
| 009 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 18.38 | Офисное помещение | 18.38 | 2.70 |
| 010 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 17.03 | Комната персонала | 17.03 | 2.70 |
| 011 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 34.24 | Офисное помещение | 34.24 | 2.70 |
| 012 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 34.24 | Комната персонала | 34.24 | 2.70 |
| 013 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 014 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 31.61 | Кладовая | 31.61 | 2.70 |
| 015 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 14.08 | Кладовая | 14.08 | 2.70 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.56 | Сан. узел МГН | 7.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 017 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 33.43 | Кладовая | 33.43 | 2.70 |
| 018 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 019 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 020 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.54 | Офисное помещение | 13.54 | 2.70 |
| 021 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.54 | Офисное помещение | 13.54 | 2.70 |
| 022 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 27.05 | Офисное помещение | 27.05 | 2.70 |
| 023 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 33.53 | Офисное помещение | 33.53 | 2.70 |
| 024 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.92 | КУИ офисных помещений | 9.92 | 2.70 |
| 026 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 33.43 | Офисное помещение | 33.43 | 2.70 |
| 027 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 028 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 029 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 34.24 | Офисное помещение | 34.24 | 2.70 |
| 030 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 34.24 | Офисное помещение | 34.24 | 2.70 |
| 031 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 31.61 | Офисное помещение | 31.61 | 2.70 |
| 032 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 033 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 17.03 | Кладовая | 17.03 | 2.70 |
| 034 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 31.61 | Кладовая | 31.61 | 2.70 |
| 035 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 14.08 | Кладовая | 14.08 | 2.70 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.56 | Сан.узел МГН | 7.56 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 10.66 |
| 2 | ВНС | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 12.43 |
| 3 | Коридор | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.87 |
| 4 | Коридор | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 42.33 |
| 5 | Коридор | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 7.79 |
| 6 | Коридор | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 6.32 |
| 7 | Тех. Помещение ВНС | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 15.38 |
| 8 | КУИ жилого дома | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 5.95 |
| 9 | Шкаф коммуникационный | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 10 | Шкаф коммуникационный | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 11 | Тамбур | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 8.28 |
| 12 | Тамбур | 1 подъезд цокольный этаж | нежилое | 2.46 |
| 13 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 6.12 |
| 14 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 14.15 |
| 15 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 17.92 |
| 16 | Электрощитовая | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 12.94 |
| 17 | Шкаф коммуникационный | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 34.24 |
| 18 | Шкаф коммуникационный | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------------|---------|-------|
| 19 | Тамбур | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 20 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 8.28 |
| 21 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 7.79 |
| 22 | Шкаф коммуникационный | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 29.51 |
| 23 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 24 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 2.25 |
| 25 | Коридор | 2 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.87 |
| 26 | Коридор | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 47.73 |
| 27 | Тех. Помещение ИТП | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 7.79 |
| 28 | Тамбур | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 25.97 |
| 29 | ИТП | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 8.94 |
| 30 | Тамбур | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 12.43 |
| 31 | Шкаф коммуникационный | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 8.6 |
| 32 | КУИ офисных помещений | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.72 |
| 33 | Коридор | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 9.92 |
| 34 | Шкаф коммуникационный | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.87 |
| 35 | Коридор | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.78 |
| 36 | Коридор | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.49 |
| 37 | Коридор | 3 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.49 |
| 38 | Коридор | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 47.73 |
| 39 | Коридор | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 7.79 |
| 40 | Электрощитовая | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 6.32 |
| 41 | Коридор | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 9.05 |
| 42 | Тамбур | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 4.87 |
| 43 | Шкаф коммуникационный | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 8.44 |
| 44 | Шкаф коммуникационный | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 45 | Коридор | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 46 | Коридор | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 2.25 |
| 47 | Шкаф коммуникационный | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 2.25 |
| 48 | Шкаф коммуникационный | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--|---------|--------|
| 49 | Шкаф коммуникационный | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.04 |
| 50 | Машинное помещение лифта | 4 подъезд цокольный этаж | нежилое | 3.78 |
| 51 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 52 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 53 | Машинное помещение лифта | 3 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 54 | Помещение теплого чердака | 4 подъезд тех. этаж | нежилое | 16.1 |
| 55 | Помещение теплого чердака | 1 подъезд тех. этаж | нежилое | 345.1 |
| 56 | Помещение теплого чердака | 2 подъезд тех. этаж | нежилое | 304.46 |
| 57 | Помещение теплого чердака | 3 подъезд тех. этаж | нежилое | 312.8 |
| 58 | Тамбур | 4 подъезд тех. этаж | нежилое | 257.92 |
| 59 | Лифтовой холл | 1,2,3,4 подъезды – 1 этаж | нежилое | 40.6 |
| 60 | Коридор | 1,2,3,4 подъезды – 1 этаж | нежилое | 56.72 |
| 61 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 1,2,3,4 подъезды – 1 этаж | нежилое | 107.13 |
| 62 | Коридор | 1,2,3,4 подъезды со 2-го по 8 этаж | нежилое | 136.36 |
| 63 | Коридор | 1 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 165.9 |
| 64 | Коридор | 2 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 133.77 |
| 65 | Коридор | 3 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 189.63 |
| 66 | Коридор | 4 подъезд с 2-го по 8 этаж | нежилое | 260.61 |
| 67 | Лестница Н2 | 1,2,3,4 подъезды тех. этаж и выход на кровлю | нежилое | 440.96 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта. | Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630кг – 4 шт. | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников |
| 2 | 3-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП | Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа | Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды. |
| 3 | 1-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС | Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик. | ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода. |
| 4 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный термозащитный | Дымоудаление из коридоров жилья |
| 5 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный термозащитный | Дымоудаление из коридоров цоколя |
| 6 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - цокольный этаж | Вентилятор осевой, воздуховод | Компенсация дымоудаления коридоров офисов |
| 7 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля | Вентилятор крышный осевой | Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад |
| 8 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля | Вентилятор осевой | Компенсация воздуха в коридоры жилья |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 9 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды – лестничная клетка | Вентилятор осевой | Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку |
| 10 | 2-й, 4-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая | Оборудование ВРУ | Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией. |
| 11 | 1,2,3,4-й подъезды кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 12 | 1,2,3,4-й подъезды – цокольный этаж и МОП | Система связи и сигнализации для МГН | Для удобства и безопасности маломобильных групп населения. |
| 13 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. |
| 14 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля | Система радиодиффузии и телевидения | Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 16 | 1,2,3,4-й подъезды МОП | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|--|
| 17 | 1,2,3,4-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов. | Диспетчеризация лифтов | Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером. |
| 18 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи. | Система телефонизации и интернет сети | Для общения с людьми и получения информации |
| 19 | 1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры. | Система домофонной связи | Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 612 950 033,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810430000049631</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 046 593 365,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 046 593 365,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартирные: высота помещений – 2,70 метра. Квартирные предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры: стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей: грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Санитарные узлы, ванны: стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2 раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок. Балконы и лоджии в квартирах: -полы-плита заводского изготовления с железнением. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал). Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм. Отделка помещения выше отм. 0,000: межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка: стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2 раза); водоэмульсионная колерованная окраска H= 0,3м (сапожок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус. Машинное помещение лифтов: окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской. Отделка помещения ниже отм. 0,000: Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые): ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры: стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус. Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода: стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус. Помещения ИТП, ВНС: стены и потолки: минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки. В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин. Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: Класс энергосбережения здания соответствует классу В

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(высокий).Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-060524-2022 от 23.08.2022 г.продолжительность строительства составляет 60 месяцев (для литера 11) и 60 месяцев (для литера 12).VI.Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного водопровода и канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:комната персонала (номер 008, блок секция в осях 1-2, по АРЗ), офисное помещение (номер 009 блок секция в осях А-Б, по АРЗ).VII.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Подключение к системе ливневой канализации осуществляется на основании условий подключения, выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар №10439/39 от 21.09.2021, в соответствии с которыми работы по строительству ливневой канализации будут выполнены силами Застройщика за счет собственных средств.Выполнение условий подключения к ливневой канализации

подтверждаются справкой о выполнении

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 675791836685859396312445877640948966588

Владелец: ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ Г.П.,
ГУЛЬКЕВИЧИ Г.

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024