

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар  
(место составления)

«20» декабря 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» ОГРН 1212300050401, ИНН

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2364020247 Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29, тел.8(928)840-73-38

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей

Региональное объединение работодателей «Союз «СРО «РОСК» свидетельство о

и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся

членстве РОР «Союз «СРО «РОСК» ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, 350051

индивидуальными предпринимателями)

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Джержинского, д.93/2

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11». Жилой дом литер «12».

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап Площадь участка в границах землепользования – 21500,00 м2; Количество этажей – 9;

строительства, реконструкции)

Этажность – 8 шт. Литер 11: Количество секций – 3; количество квартир – 176 шт.;

Площадь застройки – 1333,10 м2; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)

– 6934,51 м2; Общая площадь здания – 9068,96 м2; Строительный объем – 34786,05 м3.

Литер 12 Количество секций – 4; количество квартир – 207 шт.; Площадь застройки –

1679,59 м2; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 8789,09 м2; Общая

площадь здания – 11327,94 м2; Строительный объем – 43685,56 м3.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, город Краснодар, Березовский сельский округ, посёлок Березовый

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

23-43-282-2023 от 01.09.2023 г., выданное Департаментом архитектуры и

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия)

действия разрешения – до 01.09.2028г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-3-060524-2022 от 23.08.2022 г., выдано ООО "Краснодар Экспертиза".

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

ПРИНЯЛ Г.Л. СПЕЦ – ЭКС.  
ЛКСС КК  
БОГАТЫРЁВА М.К.  
ДАТА 28.12.2023г.  
1030

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
ул. Красная, д. 3

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*не подлежит государственной экологической экспертизе*

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.01.2024г.

дата начала работ

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2024г.

дата окончания работ

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство объекта; Положительное заключение экспертизы

(документы, прилагаемые к извещению

проектной документации; Приказы на ответственных лиц; Приказ на утверждение

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного

проектной документации; Договор на осуществление авторского надзора; Договор на

кодекса Российской Федерации)

осуществление независимого строительного контроля; Проектная документация

утвержденная руководителем со штампом в производство работ; Технические отчеты на

инженерные изыскания; Общие и специальные журналы; Акт выноса красных линий

объекта


Представитель по доверенности

(представитель застройщика,  
технического заказчика или лица,  
осуществляющего строительство,  
реконструкцию)

  
(подпись)

Девит Е.А.

(расшифровка подписи)

*Согласен, прилагаю, прилагаю, прилагаю  
в обращении, прилагаю в  
расшифровке согласно резюме  
инженерных отчетов:   
20.12.23*