

ООО «Объёмпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.101/22-02
от 15 февраля 2022 г.

Заказчик - АО "СЗ "Домостроитель"

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ
В П. БЕРЕЗОВОМ ПО УЛ. ИМ. ПРОФЕССОРА МАЛИГОНОВА, 40 В
БЕРЁЗОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ МО Г. КРАСНОДАРЕ.**

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "11"

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "12"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

445-20-11-12-ПЗУ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	568-22		20.06.22

ООО «Объёмпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.101/22-02
от 15 февраля 2022 г.

Заказчик - АО "СЗ "Домостроитель"

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ
В П. БЕРЕЗОВОМ ПО УЛ. ИМ. ПРОФЕССОРА МАЛИГОНОВА, 40 В
БЕРЕЗОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ МО Г. КРАСНОДАРЕ.**

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "11"

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "12"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

445-20-11-12-ПЗУ

Директор



В.И.Синотов

Главный инженер проекта

И.В.Марьяшина

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	568-22		20.06.22

Разрешение	Обозначение	445-20-11-12-ПЗУ
568-22	Наименование объекта строительства	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Берёзовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	обложка титул	Исправлено название	4	
	ТЧ, 3-4	-Уточнены санитарные разрывы от наземных автостоянок для хранения транспорта жителей литеров 11, 12 до нормируемых объектов; - ГОСТ Р 21.1101-2020 исправлен на ГОСТ Р 21.101-2020	4	
	1	-Добавлена информация об ограждении спортивной площадки ; - на 1.65 м отодвинута от литеры "12" автостоянка для людей с инвалидностью для обеспечения пожарного разрыва от фасада здания - 10 м	4	
	2,5	Сдвигка автостоянки для людей с инвалидностью , указанная выше	4	
	3	Указана срезка заражённого грунта 0.2м (4300м³) и плодородного грунта 0.4м (8600м³)	4	

Согласовано:	06.22
Н. контр.	Терещенко

Изм. внес.	Боровкова	06.22	ООО "Объемпроект"	Лист	Листов
Составил	Боровкова	06.22		1	1
ГИП	Марьяшина	06.22			
Утв.	Марьяшина	06.22			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
445-20-11-12-ПЗУ.С	Содержание	2
445-20-11-12-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-6 Изм.1,зам
445-20-11-12-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М.1:500	7 Изм.1,зам
445-20-11-12-ПЗУ-2	План организации рельефа М.1:500	8 Изм.1,зам
445-20-11-12-ПЗУ-3	План земляных масс М.1:500	9 Изм.1,зам
445-20-11-12-ПЗУ-4	Ситуационный план М.1:2000	10
445-20-11-12-ПЗУ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500	11 Изм.1,зам
445-20-11-12-ПЗУ-6	Конструкции покрытий М.1:20	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					445-20-11-12-ПЗУ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Боровкова		05.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нечипуренко		05.22		П	1	1
ГИП		Марьяшина		05.22		ООО «Объемпроект»		
Н.контроль		Терещенко		05.22				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 марта 2022 г), ст. 48 п. 11, подготовка проектной документации осуществлялась на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) результатов инженерных изысканий;
- 3) градостроительного плана земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-1659 от 13.08.2021 г.

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемые жилые дома литер «11» и литер «12» размещаются на территории земельного участка площадью 21500,00 м² с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительного плана земельного участка №РФ 23-2-06-0-00-2021-1659 от 13.08.2021 г., а также в соответствии с Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изменениями на 2 сентября 2020 года).

Территория участка проектирования располагается в г. Краснодаре, Берёзовском сельском округе, п. Березовый. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18161.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах III надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 28.59 м до 30.6 м (в Балтийской системе).

На период изысканий (июнь 2021 г.) грунтовые воды зафиксированы скважинами на глубине 8,2 – 8,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 21,29 – 21,96 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и составляют 1,0 – 2,0 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод в соответствии с картой гидрогеологических условий г. Краснодара, ожидается на отметке 24.5 м (абс.).

В пределах участка изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и потенциальное подтопление.

Фоновая сейсмичность для сооружений нормального уровня, для массового строительства по карте ОСР-2015 (А) для г. Краснодара, согласно СП 14.13330.2018, составляет 7 баллов.

На участке изысканий в рамках инженерно-геологического отчета было выполнено сейсмическое микрорайонирование.

Расчетная сейсмическая интенсивность исследуемого участка, с учетом исходного балла для строительства сооружений нормального уровня ответственности, результатов вычислений по методу сейсмических жесткостей, а также математического моделирования, равняется 7,15 балла (в целочисленном виде 7 баллов).

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	Разработал		Боровкова		05.22
	Проверил		Нечипуренко		05.22
	ГИП		Марьяшина		05.22
	Н.контроль		Терещенко		05.22

445-20-11-12-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Объемпроект»		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

У проектируемых жилых домов литер «11» и литер "12" нет санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от проектируемых наземных автостоянок до нормируемых объектов (фасадов жилых домов и площадок для отдыха, игр и спорта, детских, в т.ч. на смежных участках) приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, табл. 7.1.1 и описаны в разделе 8 "Мероприятия по охране окружающей среды".

От наземных автостоянок для постоянного хранения вместимостью 10 машино-мест и менее санитарный разрыв принят не менее 10 м до фасадов жилых домов и не менее 25 м до площадок для отдыха, игр и спорта, детских, в т.ч. на смежных земельных участках.

От наземных автостоянок для постоянного хранения вместимостью 51-100 машино-мест санитарный разрыв принят не менее 25 м до фасадов жилых домов и не менее 50 м до площадок для отдыха, игр и спорта, детских, в т.ч. на смежных земельных участках.

Для гостевых автостоянок разрывы не устанавливаются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Земельный участок проектируемых жилых домов литер "11" и литер "12" расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и проект межевания территории. В соответствии с проектом планировки территории, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2021 г. №2026 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 62, 40, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен на территории объектов среднеэтажной жилой застройки (8 этажей).

Схема планировочной организации участка разработана в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный). Необходимо согласование с собственником аэродрома.

г) Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	количество
1	Площадь земельного участка	м ²	21500,00
2	Площадь застройки	м ²	3050,70
3	Площадь покрытий	м ²	14793,70
4	Площадь озеленения (газоны)*	м ²	3655,60
5	Процент застройки территории земельного участка	%	14,2
6	Процент озеленения территории земельного участка	%	30,7*

* суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) составляет 6599 м² - 30,7 % (3655,60 м² (площадь газонов)+2943,40 м² (площадь площадок для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки).

Взам. инв. №	Ив. № подл.						Лист 2
		1	-	зам.	568-22	06.22	
Подпись и дата	Ив. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
445-20-11-12-ПЗУ.ПЗ							

д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий;
2. Высотных отметок прилегающих объектов;
3. Строительных и технологических требований;
4. Размещения транспортных путей;
5. Условий организации стока поверхностных вод в ливневую канализацию.

На участке выполняются земляные работы: подсыпка грунта до проектных отметок, срезка почвенного слоя толщиной 0,6 м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Проект вертикальной планировки выполнен методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным колодцам ливневой канализации. Проект вертикальной планировки участка увязан с существующими отметками прилегающей территории.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На территории жилой застройки размещены: игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковки и хранения автомобилей, а также предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов) участка строительства. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Для детских и спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие. Для тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок предусмотрено покрытие с укладкой тротуарной плитки.

Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Заезд пожарной, мусороуборочной техники на проектируемый участок будет осуществляться с проектируемых улиц с восточной и западной сторон земельного участка по внутренним местным проездам к проектируемому зданию.

Запроектированные проезды и подъезды к зданиям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т. ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", раздел 8.

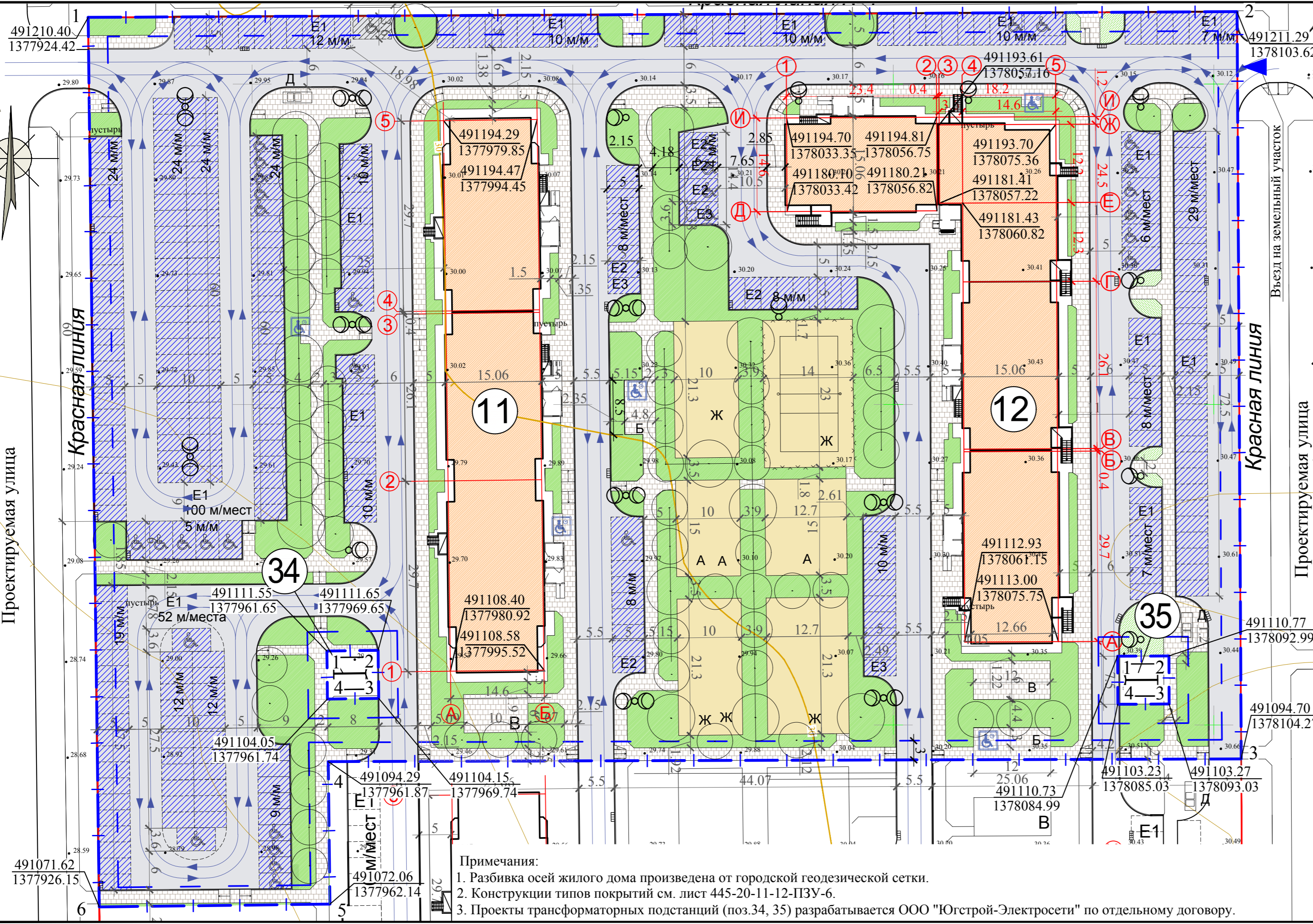
к) Список нормативно-технических документов, используемых при подготовке данного раздела

1. СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	445-20-11-12-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
1	-	зам.	568-22		06.22		

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
3. СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты".
4. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изменениями на 2 сентября 2020 года).
5. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
9. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- 10 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1	-	зам.	568-22		06.22	445-20-11-12-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	



Примечания:
 1. Разбивка осей жилого дома произведена от городской геодезической сетки.
 2. Конструкции типов покрытий см. лист 445-20-11-12-ПЗУ-6.
 3. Проекты трансформаторных подстанций (поз.34, 35) разрабатывается ООО "Югстрой-Электросети" по отдельному договору.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 7

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²				Строительный объем		
			Зданий	квартир	Застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Здания и сооружения											
11	Жилой дом литер "11"	8	1	176	176	1333.10	1333.10	6399.47	6399.47	34786.05	34786.05
12	Жилой дом литер "12"	8	1	207	207	1717.60	1717.60	8148.91	8148.91	43685.56	43685.56
Всего в границах участка:			2	383	-	3050.7	3050.7	14548.38	14548.38	78471.61	78471.61
34	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26.0	26.0				
35	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26.0	26.0				

Состав и размеры площадок на придомовой территории жилых домов литер "11" и литер "12"

обозн. на чертеже	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м ² /чел	Количество, м ²	
			По проекту	Норма
А	Детские игровые (м ²)	0,7	340,5	340
Б	Отдыха взрослых (м ²)	0,1	59,8	49
В	Сушки белья (м ²)	0,3	147	146
Д	Мусороконтейнеров (м ²)			
Ж	Для занятий физкультурой (м ²)	2	1018,5	970

Автостоянки

обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
Е1	Автостоянки для хранения и парковки личного автотранспорта жителей(м/мест)	0,75 м/мест / квартиру	271*	287
Е2	Гостевые автостоянки	40 м/мест / 1000 жителей	26	19
Е3	Гостевые автостоянки для работников встроенных помещений	58м/мест / 100 работающих встроенных помещений	12	11

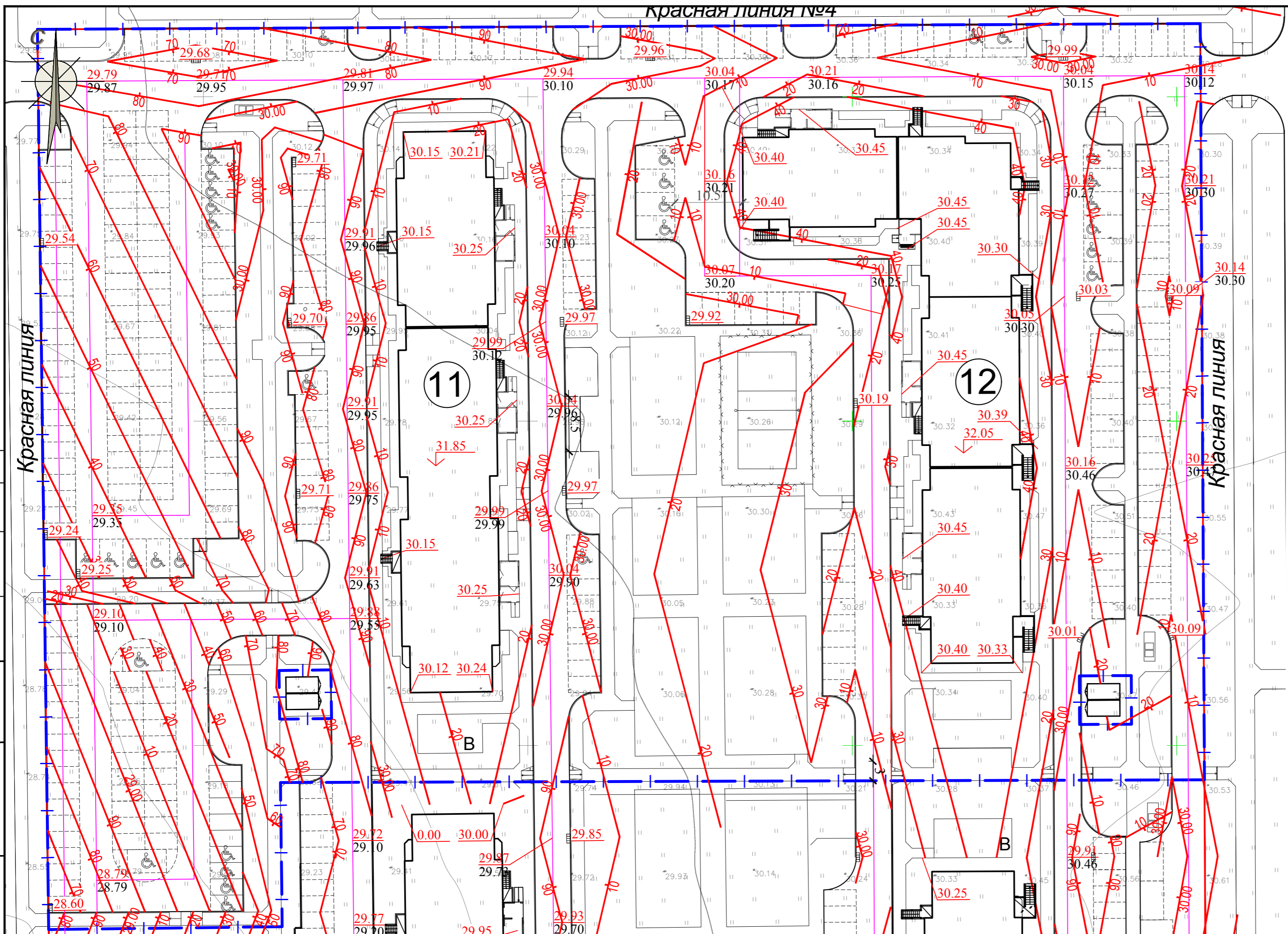
* 16 машино-мест для автостоянок для хранения личного автотранспорта жителей расположено на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 492 м от проектируемого земельного участка. Площадь территории автостоянки составляет 19037 м². Правообладатель - ООО "ОБД-Инвест". Проектирование данной стоянки выполняется по отдельному договору.
 Условные обозначения

- Граница кадастрового отвода земельного участка
- Граница зоны размещения объекта капитального строительства
- Красная линия
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Проектируемые здания
- Координаты точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, где X=491113.00, Y=1378075.75
- Озеленение / Тротуары
- Места отдыха, доступные для МГН / автостоянки для МГН
- Дерево / Наружное освещение
- Металлическое ограждение высотой 4 м

445-20-11-12-ПЗУ					
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
1	-	Зам	568-22		20.06.22
Разработал	Боровкова		06.22		
ГИП	Марьяшина		06.22		
ГАП	Нечипуренко		06.22		
Н. контр.	Герещенко		06.22		
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"					Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М. 1:500					Лист
ООО "Объемпроект"					Листов
					П
					1
					6

Согласовано	Взам. инв. N	Подл. и дата	Инв. N подл.

Красная линия №4

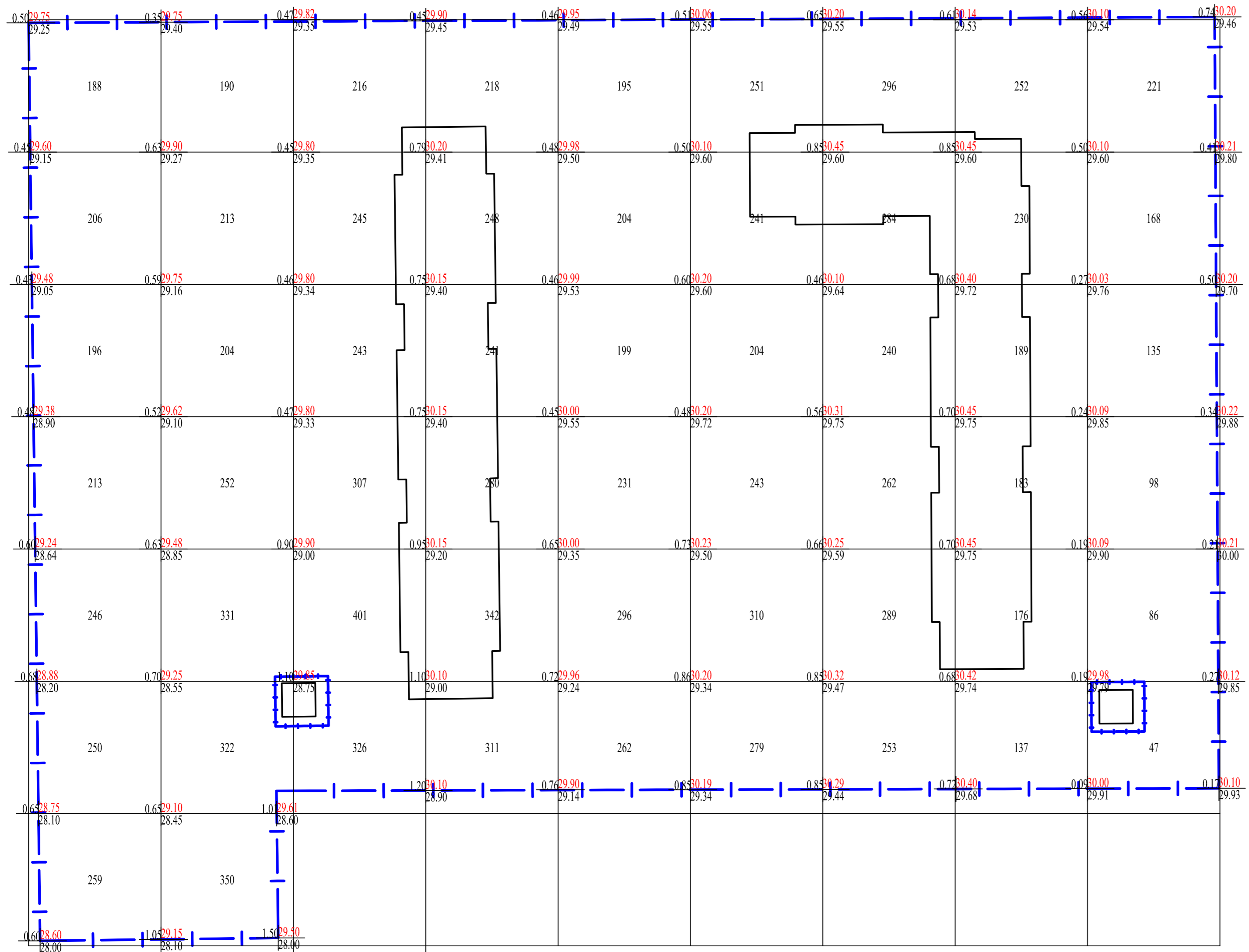


Условные обозначения

	Граница кадастрового отвода земельного участка
	Красная линия
	Оси проездов
	Проектные горизонтали
	проектная отметка
	фактическая отметка земли
	Абсолютная отметка относительного 0.00 здания

445-20-11-12-ПЗУ							
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата		
Разработал	Архангельский	7			06.22		
ГИП	Марьяшина				06.22		
ГАП	Нечипуренко				06.22		
Н. контр.	Герещенко				06.22		
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М.1:500					П	2	
ООО "Объемпроект"							

Согласовано	
Изм. N подл.	Взам. инв. N
Подл. и дата	



Итого, м³	Насыпь (+)	1558	1863	1738	1640	1387	1528	1624	1167	755	Всего, м³	13260
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

Наименование грунта	Количество, м³ (в границах участка)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13260	0	с учетом срезки загрязненного избыточным содержанием нитратов грунта 0.2м (4300м³) и плодородного грунта 0.4м (8600м³)
2. Вытесненный грунт:		10073	
а) подземных частей здания		(12418)	с учетом искусственного основания
б) автодорожных покрытий		(5424)	
в) подземных сетей		(230)	
г) плодородный грунт на участках озеленения		(731)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, 10%)	1326		
Всего пригодного грунта	14586	10073	
4. Недостаток пригодного грунта		4513	завоз
5. Плодородный грунт всего		8600	срезка плодородного грунта 0.4м
а) используемый для озеленения территории		731	
б) избыток плодородного грунта		7869	вывоз на рекультивацию
6. Итого перерабатываемого грунта	23186	23186	

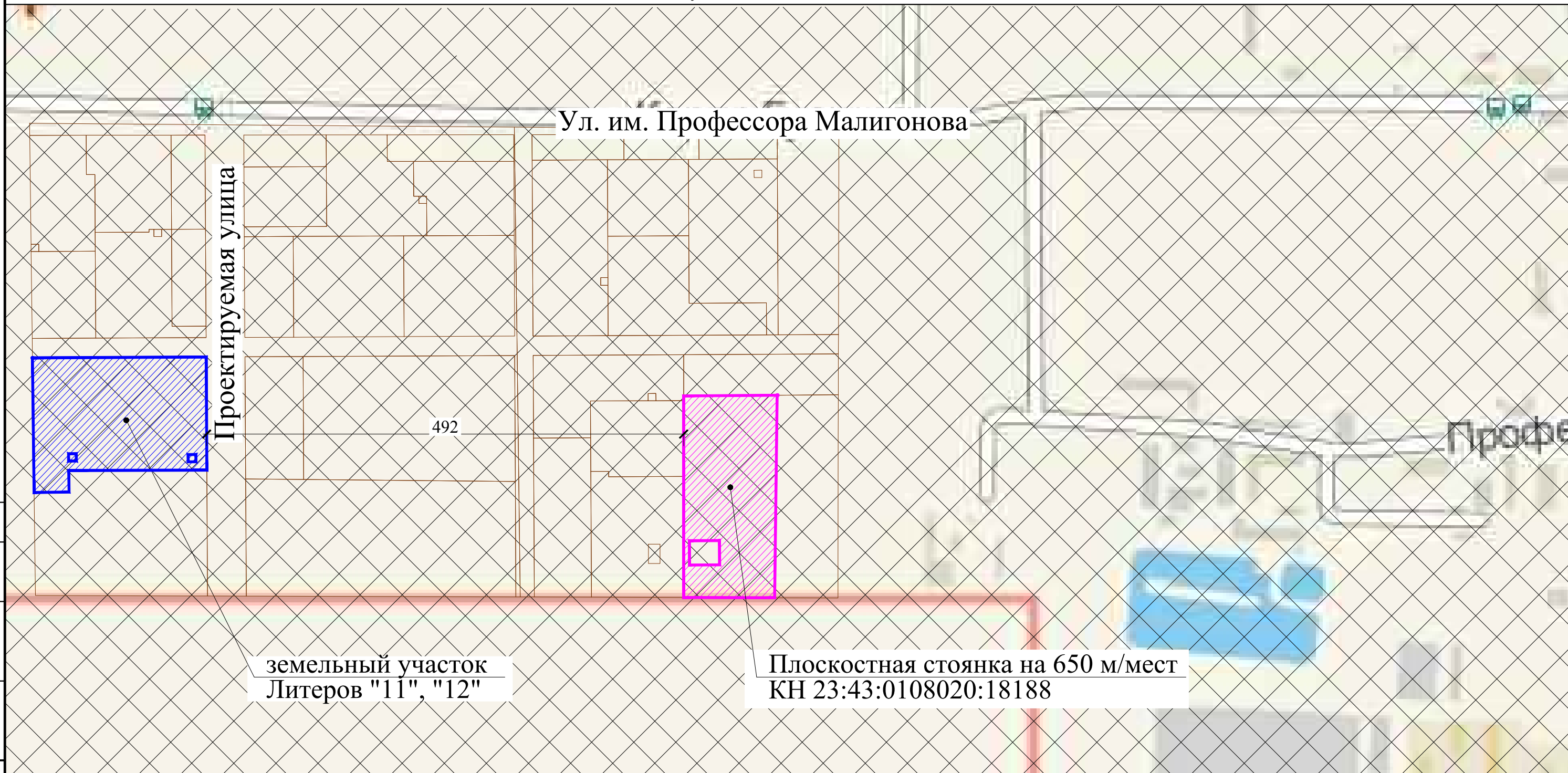
Вытесненный грунт в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок (п2 б,в,г, баланса) учтен с учетом толщины конструкций покрытий и газона.

Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Рабочая отметка
	Красная отметка
	Черная отметка

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

445-20-11-12-ПЗУ					
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар					
1	-	зам.	568-22		06.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Архангельский			06.22
	Проверил	Борковка			06.22
	ГИП	Марьяшина			06.22
	Н.Контр	Терещенко			06.22
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"				Стадия	Лист
План земляных масс М1:500.				П	3
ООО "Объемпроект"					



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

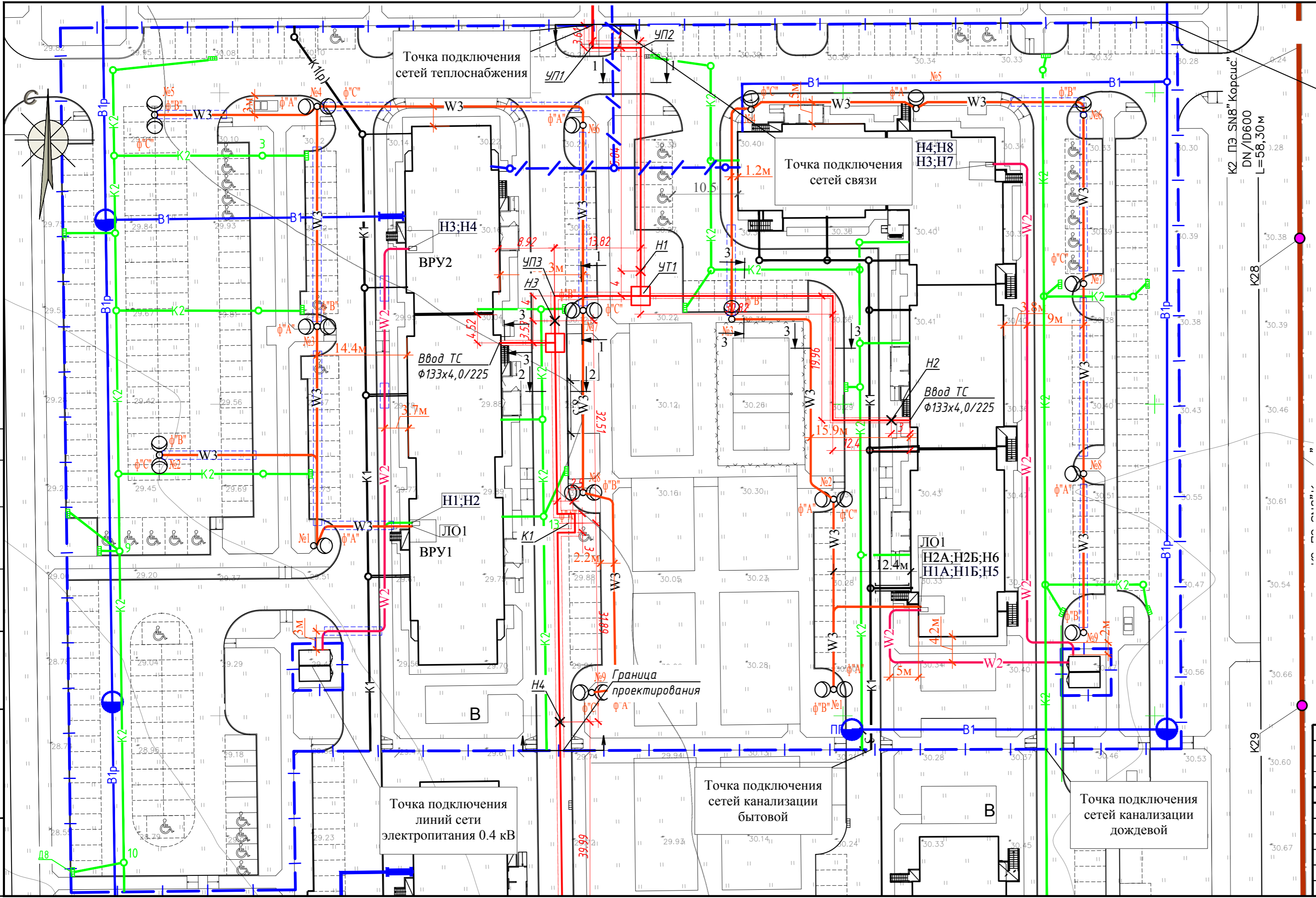
Условные обозначения

	Граница кадастрового отвода земельного участка Литер "6"
	Территория отвода земельного участка
	Территория плоскостной стоянки на 650 м/мест
	Приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)
	Кадастровые отводы земельных участков

Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Разработал				Боровкова	05.22
ГИП				Марьяшина	05.22
ГАП				Нечипуренко	05.22
Н. контр.				Терещенко	05.22

445-20-11-12-ПЗУ		
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар		
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"	Стадия П	Лист 4
Ситуационный план	ООО "Объемпроект"	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500



Точка подключения сетей водопровода

- Условные обозначения
- Граница кадастрового отвода земельного участка
 - Канализация бытовая
 - Канализация ливневая (магистральная)
 - Канализация ливневая
 - Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
 - Линия сети электропитания 0.4кВ
 - Сети наружного электроосвещения
 - Сети связи
 - Сети теплоснабжения (проектируемые)

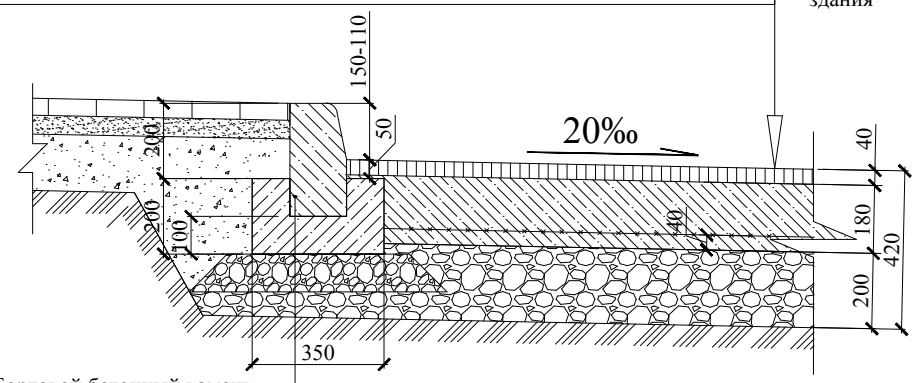
Примечание:
Сводный план инженерных сетей не является чертежом для прокладки сетей.

Согласовано
Изм. N подл.
Подл. и дата
Взам. инв. N

445-20-11-12-ПЗУ						
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар						
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	
1	-	Зам	568-22		20.06.22	
Разработал	Боровкова			06.22		
ГИП	Марьяшина			06.22		
ГАП	Нечипуренко			06.22		
Н. контр.	Герещенко			06.22		
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"				Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500				П	5	
				ООО "Объемпроект"		

Тип 1 Проезды внутриквартальные, автостоянки

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90 h=0.04м
 Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-1, d-4 с ячейкой 200x200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.18м
 Щебень марки М600 по ГОСТ 8267-93 (фр.40-70мм), уложенный по принципу закладки мелким щебнем (фр.20-40мм) М600 по ГОСТ 8267-93, h=0.20м
 Уплотненный местный грунт;



Бортовой бетонный камень
 БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

А

Тип 2 Отмостка

А
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, Ø5, ш.100x100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м
 Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.10м
 Уплотненный грунт;

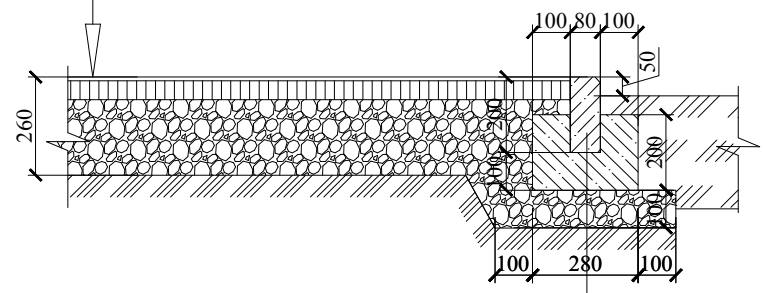
Б
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, Ø5, ш.100x100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м
 Гравийно-песчаная смесь С4 фр. 0-80 по ГОСТ 25607-2009 h=0.15 м
 Уплотненный грунт;



Б

Тип 4 Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки

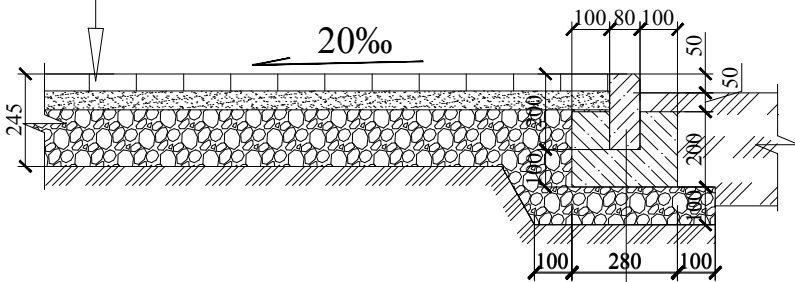
Покрытие из резиновой крошки h=0.01м
 Асфальтобетон из песчаной смеси II марки тип Г, ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0.20м
 Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

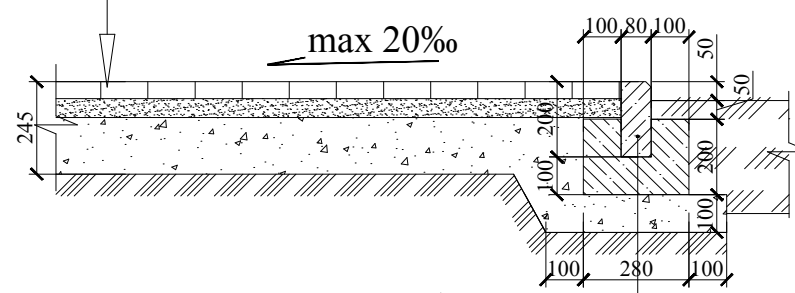
Тип 3 Тротуары, площадки отдыха

Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0.045м
 Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.05м
 Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.15м
 Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

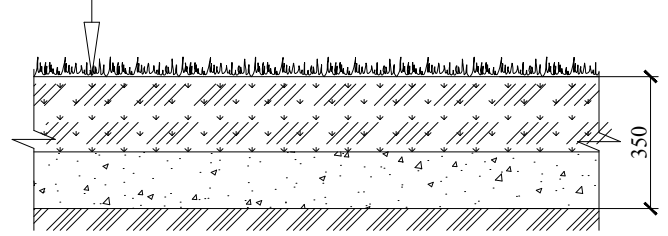
Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0.045м
 Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.05м
 Гравийно-песчаная смесь С4 фр. 0-80 по ГОСТ 25607-2009 h=0.15м
 Уплотненный местный грунт



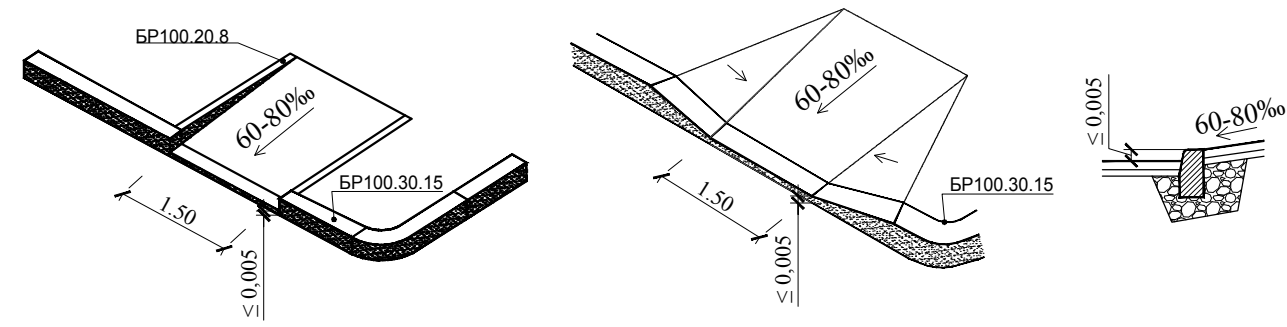
Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

Тип 5 Спортивный газон

Плодородный слой земли с засевом трав h=0.2м
 Гравийно-песчаная смесь с добавлением 50% щебня фракционного фр.20-40 мм М600 h=0.15м
 Уплотненный местный грунт



Устройство бордюрного пандуса



Примечание.
 1. Щебень фракции 20-40 мм применяется круглогодично. Гравийно-песчаная смесь применяется с мая по октябрь.
 2. Конструкции дорожных покрытий приняты по каталогу конструкций дорожных одежд группы компаний изм. 7 от 22.11.2021 г.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

445-20-11-12-ПЗУ					
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар					
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Разработал	Боровкова				05.22
ГИП	Марьяшина				05.22
ГАП	Нечипуренко				05.22
Н. контр.	Герещенко				05.22
Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12"				Стадия	Лист
				П	6
Конструкции покрытий М.1:20				ООО "Объемпроект"	