

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
  - Граница участка
  - Ограждение территории
  - Опас
  - Подпорная стена
  - Машинное место
  - Мусорный контейнер
  - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

**Топографический план**  
 ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11  
 Исполнитель: Подпись: \_\_\_\_\_  
 Назначение: Назначение: О.Ш. Ник.отд. Пашкина А.В.  
 Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь"  
 Смет. отдел Ханжа О.Г.  
 Масштаб 1:500  
 Система высот Балтийская  
 отлитая территория  
 дата 28.11.2022 г.  
 проведены через 0,5 метра

**Ведомость зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
		Этажи	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего		
1-17	Блочный жилой	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	3204,4
18-24	Блочный жилой	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	1844,15
25	Блочный жилой	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

**Баланс территории участка**

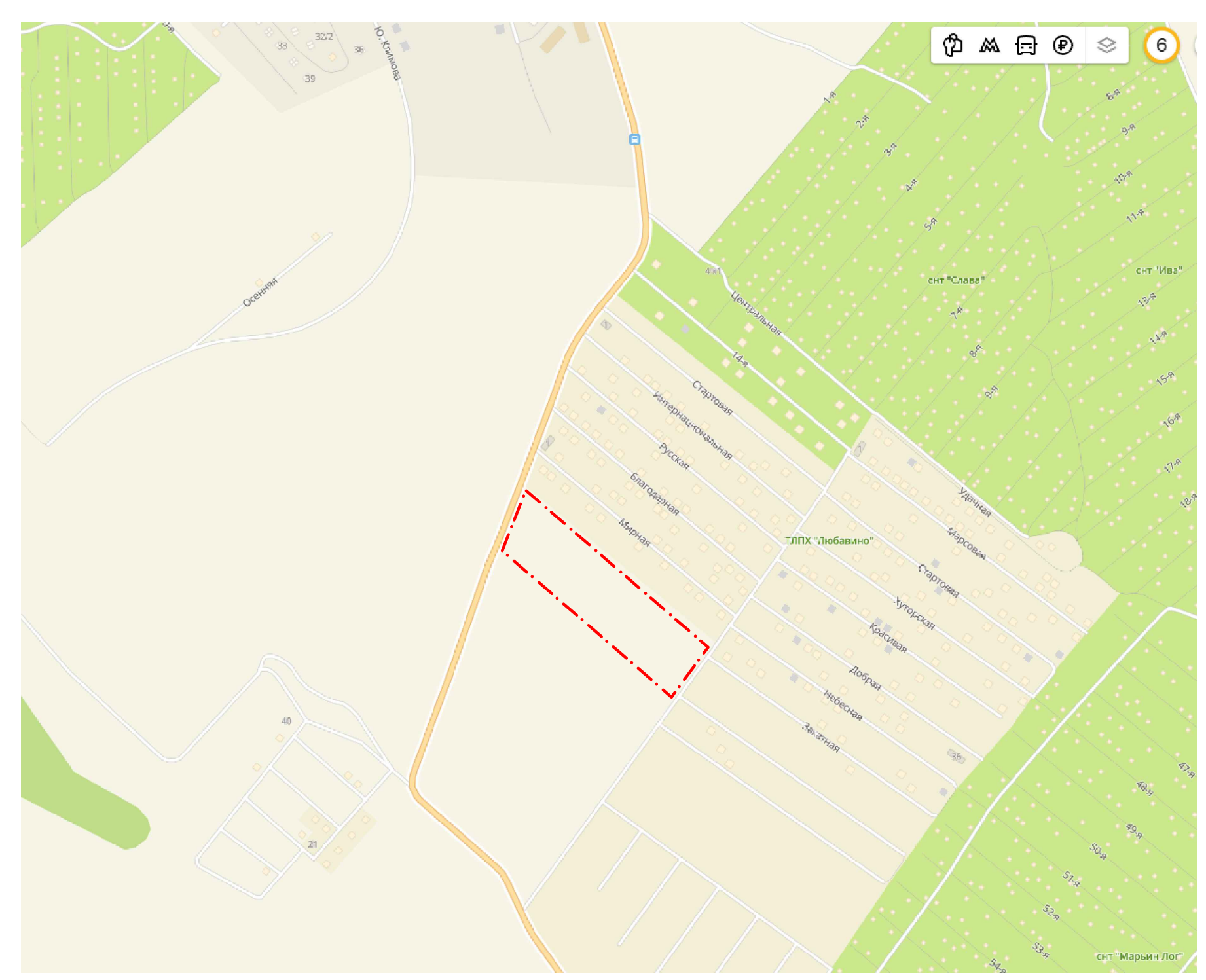
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м2	100	44100,0
2	Площадь застройки	м2		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе: а) под проездами, отмостками	м2		15324,03
б) под тротуаром	м2			8463,76
в) под мусорными контейнерами	м2			6852,27
г) под мусорными контейнерами	м2			8,0
4	Площадь озеленения	м2		19444,57

**Координаты точек лаборатория границы участка привязываемая**

№ п/п	X	Y
1	420012,55	520188,88
2	420012,55	520190,88
3	420010,10	520190,88
4	420010,10	520188,88

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от грани участка, цепи габарита, которая, по градостроительным координатам. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Система и плановые данные насаждений привязывать после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями fit 3D формы "cogrs" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пог.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80\*80 мм.

**Ситуационный план**



22.35.1М-7-109					Масштаб: 1:500		
Местоположение: Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11							
Изм.	№	Дел.	Мас.	Подпись	Дата	Листы	Листы
Выполн.	Корнеев	Корнеев			12.22	1	1
Провер.	Корнеев	Корнеев			12.22		
И.контр.	Топорадзе				12.22		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Фирма: А.И. ТЕВО