

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
  - Граница участка
  - Ограждение территории
  - Опас
  - Подпорная стена
  - Машинно-место
  - Мусорный контейнер
  - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

**Ведомость зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²						Строительный объем, м³	
		Этажи	Котлован	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1-17	Блоковые жилые	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	3204,4
18-24	Блоковые жилые	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	1844,15
25	Блоковые жилые	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

**Баланс территории участка**

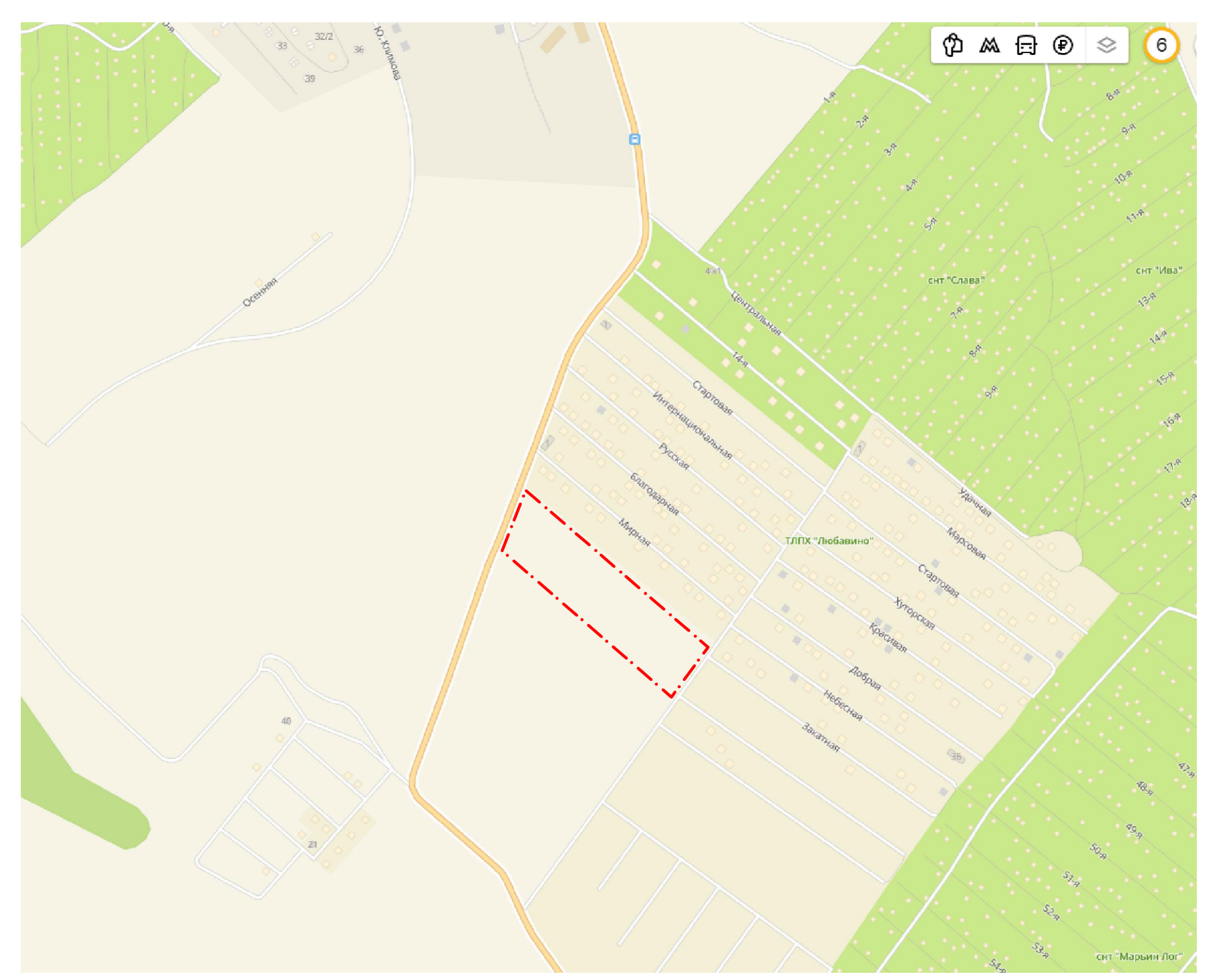
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м²	100	44100,0
2	Площадь застройки	м²		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе: а) под проездами, отмостками	м²		15324,03
б) под тротуаром	м²			8463,76
в) под мусорными контейнерами	м²			6852,27
г) под мусорными контейнерами	м²			8,0
4	Площадь озеленения	м²		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка привязаны

№	X	Y
1	420012,55	520184,88
2	420012,55	520184,88
3	420012,55	520184,88
4	420012,55	520184,88

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от грани участка, цоли габарита, которая, по градплану имеет геодезические координаты. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Снос и перенос элементов насаждений производить после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями R10 формы "logs" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 поз.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80\*80 мм.

**Ситуационный план**



**Топографический план**

ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11

Исполнитель: Плоскис. Инженер: Мухоморова О.Ш., Никитин А.В., Смирнов Александр О.Г. Дата: 28.11.2022 г.

Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь" Масштаб: 1:500 Система высот: Балтийская

Изм.	Исполн.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
1	Мухоморова	1	1:500	[Подпись]	12.22
2	Курочкин	1	1:500	[Подпись]	12.22
3	Курочкин	1	1:500	[Подпись]	12.22

Итого листов: 1

Итого листов: 1

Итого листов: 1