

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург

"08" августа 2023 г.

1. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское поле»
ОГРН 1187746167377, ИНН 9729258420,
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, д.1, лит. А, этаж 4, пом. 33-Н №17 (404),
телефон: +7 (931) 989 62 34

2. Объект капитального строительства:
«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское
поселение, г.п. Новоселье,
кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:40418

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,
г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:40418

4. Разрешение на строительство:
№ 47-14-122-2022 от 23.11.2022г.

выдано: Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации
№ 47-2-1-2-071450-2022 от 07.10.2022г., ООО "Бюро экспертиз"

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу
проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения,
внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы
проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности
объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной
документации

-

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____

-

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 01.09.2023
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 23.06.2026
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	25.12.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	25.05.2024
Монтаж конструкций надземной части	10.03.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	05.02.2026
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.12.2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	10.04.2026

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО «КАППА», ИНН: 7804593787, СРО-С-303-22122020

Ассоциация «Петровское объединение строителей» (Ассоциация «ПОС»), ИНН 7801675632

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



Ю.М. Филиппова
(фамилия, инициалы)