

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"	по ОКПО	25196493		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9729258420		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
190000, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, ул Артиллерийская, д. 1, литера А, этаж 4, помещ. 33-Н №17 (404)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 685	2 791	1 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 685	2 791	1 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	115 698	63 247	22 496
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости	12101	30 986	15 842	3 290
	Приобретение земельных участков	12102	47 776	27 811	12 728
	Затраты заказчика-застройщика	12103	30 831	16 669	6 184
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12104	4 507	2 497	191
	НДС по услугам застройщика	12105	1 598	428	103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	5	4
	Дебиторская задолженность	1230	252 885	149 670	161 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 684	22 670	34 713

	Расчеты по налогам и сборам	12302	4	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	96	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	203 101	127 000	127 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	8	31
	Прочие оборотные активы	1260	19 598	17	4
	Итого по разделу II	1200	388 223	212 948	184 340
	БАЛАНС	1600	392 909	215 739	185 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 226)	(25 642)	(20 650)
	Итого по разделу III	1300	(33 216)	(25 632)	(20 640)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 099	198 205	127 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	224 854	198 205	127 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	41 244	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	266 108	198 214	127 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	128 253	39 780	77 076
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	128 027	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	58 335
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	225	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	6 035
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	39 780	12 706
	Кредиторская задолженность	1520	31 731	3 376	2 278
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 418	3 296	2 233
	Расчеты по налогам и сборам	15202	108	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	66	80	46
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	140	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	1	259
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 017	43 157	79 613
	БАЛАНС	1700	392 909	215 739	185 981

Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Форма по ОКУД	0710002	
по ОКПО	25196493	
ИНН	9729258420	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 997)	(4 362)
	Прочие доходы	2340	22	252
	Прочие расходы	2350	(504)	(120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 479)	(4 230)
	Налог на прибыль	2410	1 895	829
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 895	829
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 584)	(3 401)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 584)	(3 401)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Солдатенко Павел
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.