

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"</b>	по ОКПО		<b>25196493</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9729258420</b>
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**191025, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Владимирский Округ, пр-кт Невский, дом 55, литера А, этаж/ч.п./помещ. 6/6-Н/14-19,33**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 610	16 185	2 791
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 852</b>	<b>16 185</b>	<b>2 791</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 356 396	1 013 945	62 819
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости	12101	323 814	109 121	15 842
	Приобретение земельных участков	12102	898 455	844 478	27 811
	Затраты заказчика-застройщика	12103	88 140	45 131	16 669
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12104	40 567	15 215	2 497
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	1 624	-	-
	Материалы	12106	24	-	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости, к продаже	12107	3 772	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 096	3 145	433
	Дебиторская задолженность	1230	426 425	191 051	149 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	426 198	190 915	22 670
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	96	97	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	108	39	127 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	1 120	8
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	90	1 120	8
	Прочие оборотные активы	1260	11 755	15 676	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	11 755	15 676	17
	Итого по разделу II	1200	1 800 762	1 224 937	212 948
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 819 613	1 241 122	215 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 910)	(79 002)	(25 642)
	Итого по разделу III	1300	(94 900)	(78 992)	(25 632)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 796 947	153 814	198 205
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 614 292	-	-
	Долгосрочные займы	14102	167 553	147 548	198 205
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 102	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	8 001	6 266	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	64	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 796 956	153 878	198 214
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 090 039	39 780
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 087 951	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 088	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	-	39 780
	Кредиторская задолженность	1520	117 261	75 920	3 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	114 785	72 511	3 296
	Расчеты по налогам и сборам	15202	751	256	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	242	97	80
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	635	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	848	3 056	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	297	276	1
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	297	276	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 558	1 166 236	43 157
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 819 613	1 241 122	215 739

Руководитель



Солдатенко Павел  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
25196493		
9729258420		
68.10.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	67 037	-
	Себестоимость продаж	2120	(63 844)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 193	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 193	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 918)	(2 973)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 663)	(479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 388)	(3 452)
	Налог на прибыль	2410	2 474	690
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 481	690
	Прочее	2460	6	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 908)	(2 762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 908)	(2 762)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Солдатенко Павел  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.