

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 99 - 1 - 03 - 2021 - 0082

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 30.12.2021 № в-ГПЗУ-96-2021 ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест Новоселье" в лице генерального директора Величко А.В.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Ленинградская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Ломоносовский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки №№ пункта	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421718,68	2199989,27
2	421688,66	2200093,42
3	421674,23	2200089,25
4	421662,71	2200085,93
5	421659,39	2200097,47
6	421670,9	2200100,79
7	421640,26	2200207,15
8	421628,75	2200203,83
9	421625,43	2200215,37
10	421636,94	2200218,69
11	421607,45	2200321,21
12	421595,93	2200317,89
13	421592,61	2200329,43
14	421604,14	2200332,75
15	421577,83	2200423,83
16	421540,62	2200444,63

17	421531,96	2200449,39
18	421526,35	2200438,78
19	421523,95	2200438,73
20	421521,27	2200438,64
21	421518,59	2200438,51
22	421515,91	2200438,34
23	421513,23	2200438,13
24	421510,56	2200437,89
25	421507,89	2200437,6
26	421505,23	2200437,28
27	421502,57	2200436,92
28	421499,91	2200436,52
29	421490,04	2200435,14
30	421480,14	2200433,28
31	421468,3	2200430,42
32	421461,98	2200434,06
33	421455,28	2200472,69
34	421455,57	2200497,95
35	421452,7	2200500,28
36	421451,77	2200501,08
37	421451,64	2200501,19
38	421448,41	2200503,96
39	421444,25	2200507,68
40	421440,15	2200511,53
41	421436,15	2200515,48
42	421432,21	2200519,55
43	421428,4	2200523,68
44	421424,69	2200527,91
45	421421,08	2200532,22
46	421419,35	2200534,38
47	421400,26	2200536,06
48	421382,27	2200537,64



49	421383,03	2200534,04
50	421516,13	2199940,49

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии): **47:14:0000000:40418**

Площадь земельного участка: **93955 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 апреля 2021 г. № 162 "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 112 га, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 (с изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 марта 2018 г. № 64)".

Градостроительный план подготовлен:

Бескоровайной Светланой Станиславовной - главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

М.П. (подпись)

/Бескоровайна С.С./  
(расшифровка подписи)

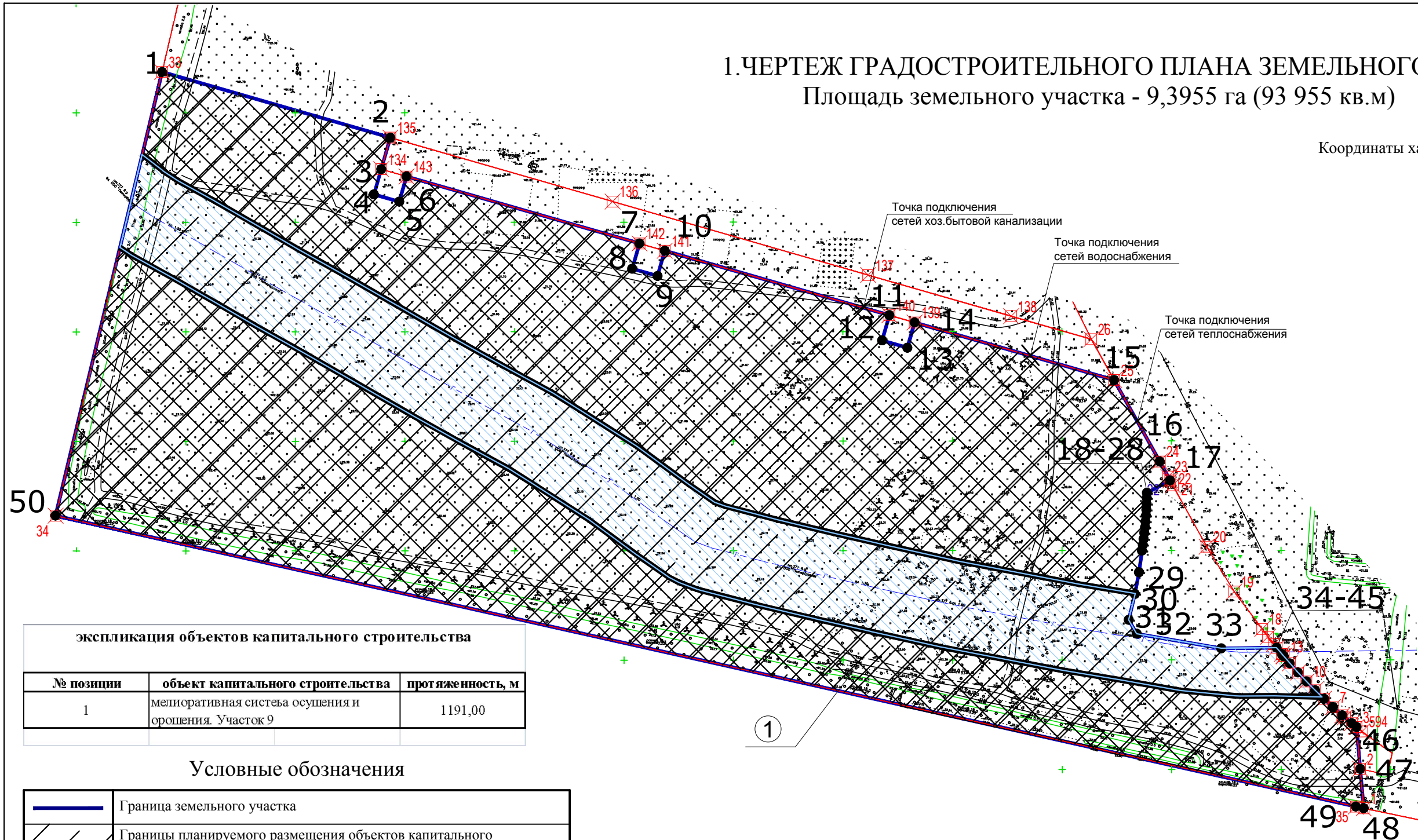
Дата выдачи:



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 9,3955 га (93 955 кв.м)

Координаты характерных точек земельного участка



Обозначение (номер) характерной точки №№ пункта	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для выноса Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421718,68	2199989,27
2	421688,66	2200093,42
3	421674,23	2200089,25
4	421662,71	2200085,93
5	421659,39	2200097,47
6	421670,9	2200100,79
7	421640,26	2200207,15
8	421628,75	2200203,83
9	421625,43	2200215,37
10	421636,94	2200218,69
11	421607,45	2200321,21
12	421595,93	2200317,89
13	421592,61	2200329,43
14	421604,14	2200332,75
15	421577,83	2200423,83
16	421540,62	2200444,63
17	421531,96	2200449,39
18	421526,35	2200438,78
19	421523,95	2200438,73
20	421521,27	2200438,64
21	421518,59	2200438,51
22	421515,91	2200438,34
23	421513,23	2200438,13
24	421510,56	2200437,89
25	421507,89	2200437,6
26	421505,23	2200437,28
27	421502,57	2200436,92
28	421499,91	2200436,52
29	421490,04	2200435,14
30	421480,14	2200433,28
31	421468,3	2200430,42
32	421461,98	2200434,06
33	421455,28	2200472,69
34	421455,57	2200497,95
35	421452,7	2200500,28
36	421451,77	2200501,08
37	421451,64	2200501,19
38	421448,41	2200503,96
39	421444,25	2200507,68
40	421440,15	2200511,53
41	421436,15	2200515,48
42	421432,21	2200519,55
43	421428,4	2200523,68
44	421424,69	2200527,91
45	421421,08	2200532,22
46	421419,35	2200534,38
47	421400,26	2200536,06
48	421382,27	2200537,64
49	421383,03	2200534,04
50	421516,13	2199940,49

### экспликация объектов капитального строительства

№ позиции	объект капитального строительства	протяженность, м
1	мелиоративная система осушения и орошения. Участок 9	1191,00

### Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
● 1	Номер характерной точки земельного участка
	Красные линии
⊠ 542	Номер характерной точки красных линий
⊠ 61	Номер характерной точки охранных зон
	Охранная зона газопровода высокого давления
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

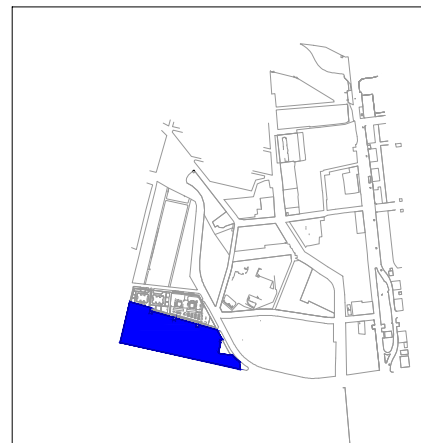


Схема расположения земельного участка смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)

### ПРИМЕЧАНИЯ

- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
- Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории. Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования.

						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО "Анинское городское поселение", г.п. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:40418	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)									



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в августе 2020 года, ООО «Простая Геодезия»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе:  
Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2021 № 139.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В границах зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж5**

<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Код вида разрешенного использования*</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка**</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

\*\*Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей	-	не подлежат установлению	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2.6 -0,4*  Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

\* При подсчете коэффициента застройки площадь сооружения (части сооружения) не учитывается, если территория над ним (над ней) используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

#### **\*\*Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться в необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов и интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченности территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии с расчетной численностью населения по населенному пункту согласно таблицам 1.1, 1.2 настоящих правил.

Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажность, следует принимать в соответствии с требованиями п. 3.1.8, 3.1.9. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями)

При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размеры этих площадок, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.



Учитывая климатические условия Ленинградской области летние помещения в квартирах (лоджии и балконы) должны быть полностью остеклены.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждений дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объектов социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

В многоквартирных домах допускается размещать подземные, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и обвалованные автостоянки. Допускается устраивать выходы из автостоянок через места общественного пользования жилого дома.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованном устройстве для отвода выхлопных газов автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями), СП 112.13330.2011 (с изменениями), СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012\* (с изменениями), СП 113.13330.2012 (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации») (с изменениями).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (с изменениями).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 (с изменениями), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории жилого района рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

Суммарную площадь озелененных территорий на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м<sup>2</sup>/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетки. Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, проектами планировки, а также историческими особенностями территории.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.



Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а также требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение.

Размещение вспомогательных объектов капитального строительства допускаются только в дополнение к основным объектам капитального строительства на участках с основным и условным видом разрешенного использования земельных участков.

К вспомогательным объектам относятся объекты, технологически или функционально связанные с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования при условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимых для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов;

- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;

- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;

- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включая площадки для занятия спортом и физкультурой.

Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, сооружение, мелиоративная система осушения и орошения.  
(согласно чертежу градостроительного плана) Участок 9. Протяженность 1191 м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 47:14:0505001:1344

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газораспределительных сетей высокого давления. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21892 м<sup>2</sup>. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2022/442411623 от 11.101.2022 информация отсутствует.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:



- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода высокого давления площадью 21892 кв.м	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал "8".



**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Водоснабжение:** подключение предусматривается от сетей централизованной системы холодного водоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 30-08/21-ХВС от 14.12.2021.

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): - хоз.питьевые нужды 452,88 м<sup>3</sup>/сут (в т. ч. полив -152,01 м<sup>3</sup>/сут), наружное пожаротушение 25 л/с, водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно 1 категории водоснабжения.

Срок действия технических условий – пять лет.

**Водоотведение (хоз-бытовые стоки):** подключение предусматривается к централизованной системе водоотведения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 31-08/21-ВО от 14.12.2021.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

– 300,87 м<sup>3</sup>/сут. приема хоз.-бытовых сточных вод.

- согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

- непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

Срок действия технических условий - пять лет

**Теплоснабжение:** подключение предусматривается к централизованной системе теплоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 32-08/21-ТС от 14.08.2021.

Общая тепловая нагрузка подключения (технологического присоединения) – 4,868 Гкал/час.

Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17, в ред. решений от 20.05.2014 № 25, от 27.07.2016 № 41, от 26.04.2017 № 22

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---



(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421382,27	2200537,64
2	421400,26	2200536,06
3	421419,35	2200534,38
4	421421,08	2200532,22
5	421423,72	2200529,07
6	421424,69	2200527,91
7	421428,40	2200523,68
8	421432,21	2200519,55
9	421436,15	2200515,48
10	421440,15	2200511,53
11	421444,25	2200507,68
12	421448,41	2200503,96
13	421451,64	2200501,19
14	421452,70	2200500,28
15	421455,57	2200497,95
16	421457,14	2200496,67
17	421460,58	2200494,01
18	421464,14	2200491,35
19	421481,21	2200478,57
20	421501,72	2200466,01
21	421529,77	2200450,59
22	421531,96	2200449,39
23	421533,71	2200448,43
24	421540,62	2200444,63
25	421577,84	2200423,81
26	421596,44	2200413,41
33	421718,68	2199989,27
34	421516,13	2199940,50
35	421383,03	2200534,04
134	421674,23	2200089,25

135	421688,65	2200093,42
136	421659,42	2200194,91
139	421604,14	2200332,75
140	421607,45	2200321,21
141	421636,94	2200218,69
142	421640,27	2200207,15
143	421670,90	2200100,79
594	421417,32	2200536,94

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует