

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		99184169		
Дата (число, месяц, год)		5024087680		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, дом 5, помещение 333/1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7722699609		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1097746673958		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 184	120 394	44 441
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	10 184	120 394	44 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	21 630	44 130	97 730
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	21 630	44 130	97 730
	Отложенные налоговые активы	1180	16 609	51 219	17 736
	в том числе:				
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25	11801	-	-	16 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	536 649	484 302	424 761
	в том числе:				
	Строительство ЖК Опалиха	11901	534 747	482 400	422 859
	Прочие внеоборотные активы	11902	1 902	1 902	1 902
	Итого по разделу I	1100	585 072	700 045	584 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 632	12 168	9 917
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам и МПЗ	12201	5 632	12 168	9 917

	Дебиторская задолженность	1230	137 530	93 397	22 737
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 975	72 956	20 236
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	115	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	39 555	20 326	2 431
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 832	2 327	89
	в том числе:				
	Расчетный счет		22 832	2 327	89
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	6
	Итого по разделу II	1200	165 998	107 898	32 749
	БАЛАНС	1600	751 070	807 943	617 417

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
99184169		
5024087680		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 206)	(1 239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 206)	(1 239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	267	1 189
	Проценты к уплате	2330	(14 793)	(14 510)
	Прочие доходы	2340	49 489	-
	в том числе:			
	реализация имущественных прав	23401	41 542	-
	переоценка внеоборотных активов	23402	7 947	-
	Прочие расходы	2350	(48 673)	(11 672)
	в том числе:			
	прочие внереализационные расходы	23502	(393)	-
	проценты по ФСУБ 25	23503	(8 586)	-
	реализация имущественных прав	23504	(33 333)	-
	прочие косвенные расходы	23505	(6 361)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 916)	(26 232)
	Налог на прибыль	2410	3 183	5 140
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 183	5 140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 733)	(21 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 733)	(21 092)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Телиянц Ирина
Михайловна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.