

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
  - Граница участка
  - Ограждение территории
  - Откос
  - Подпорная стена
  - Машинно-место
  - Мусорный контейнер
  - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

**Ведомость зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²						Строительный объем, м³	
		Этажи	Котлован	Здания	Котлован	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1-17	Блоккорпусный жилой	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	32014,4
18-24	Блоккорпусный жилой	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	18441,5
25	Блоккорпусный жилой	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

**Баланс территории участка**

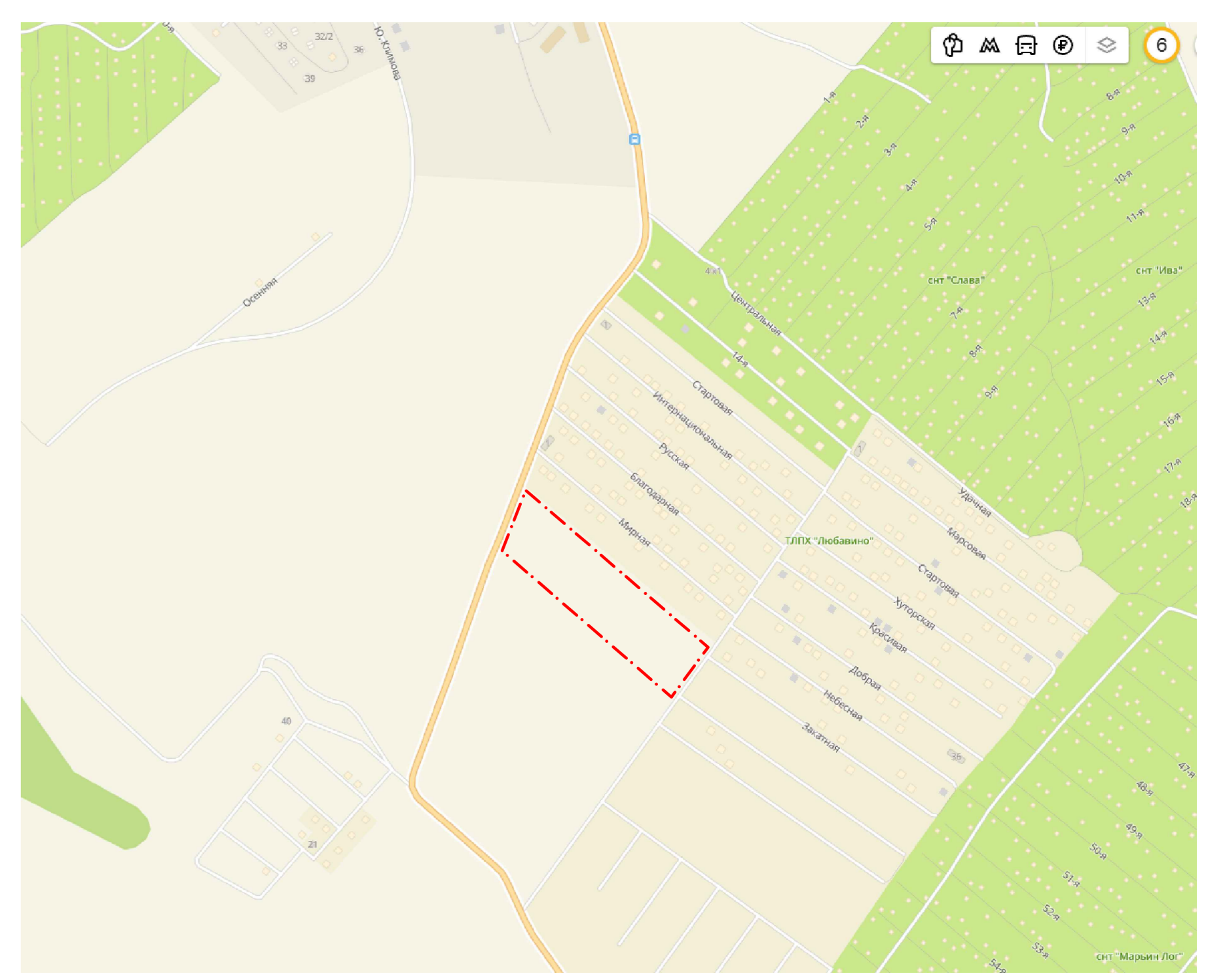
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м²	100	44100,0
2	Площадь застройки	м²		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м²		15324,03
а) под проездами, отмостками		м²		8463,76
б) под тротуаром		м²		6852,27
в) под мусорными контейнерами		м²		8,0
4	Площадь озеленения	м²		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка привязаны

№	X	Y
1	420012,55	520184,88
2	420012,55	520184,88
3	420012,55	520184,88
4	420012,55	520184,88

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от грани участка, цоли габарита, которого, по градплану имеют геодезические координаты. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Снос и перенос земель насаждений производить после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями R10 формы "cords" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пог.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80\*80 мм.

**Ситуационный план**



**Топографический план**

ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11

Исполнитель: Плоскис. Инженер-геодезист Надежда С.Ш. Ник.отд. Пашкина А.В. Смет. отдел Ханюк О.Г. дата: 28.11.2022 г.

Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь" Масштаб 1:500 Система высот Балтийская отсчетная точка 0,5 метра

22.35-14-21-029					Масштаб: 1:500			
Изм.	Исполн.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов
1	Курманов	1		[Подпись]	12.22	П	1	1
2	Курманов	1		[Подпись]	12.22			
3	Курманов	1		[Подпись]	12.22			

ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500