

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
 - Граница участка
 - Ограждение территории
 - Откос
 - Подпорная стена
 - Машинное место
 - ⊕ Мусорный контейнер
 - ▒ Разбитая площадка 75,0x75,0м, для пожарной техники

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность		Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Этажи	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1-17	Блоккорпусный жилой	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	32014,4
18-24	Блоккорпусный жилой	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	18441,5
25	Блоккорпусный жилой	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

Баланс территории участка

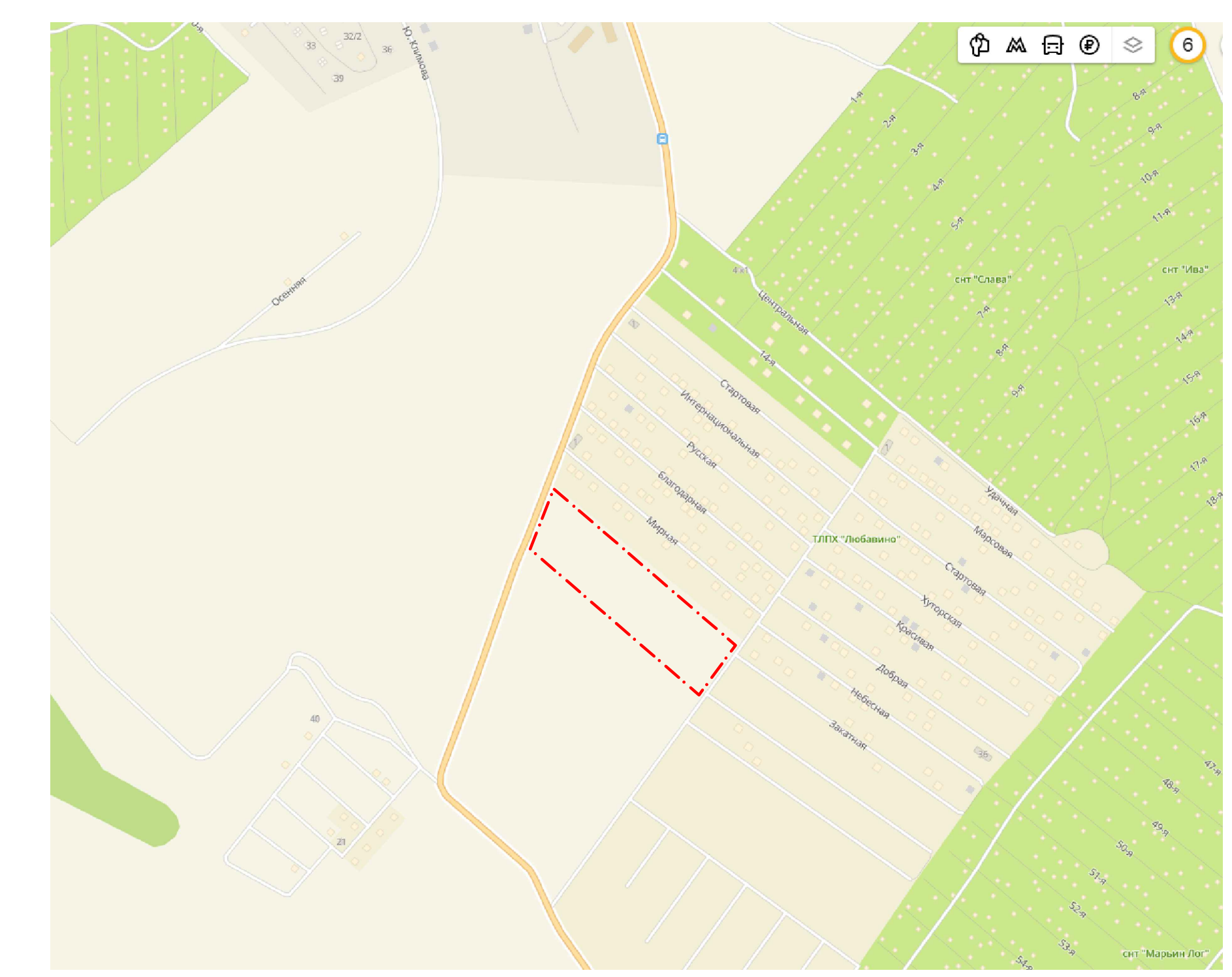
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м ²	100	44100,0
2	Площадь застройки	м ²		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м ²		15324,03
а) под проездами, отмостками		м ²		8463,76
б) под тротуаром		м ²		6852,27
в) под мусорными контейнерами		м ²		8,0
4	Площадь озеленения	м ²		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка проектирования

№	X	Y
1	432021,55	520194,00
2	432021,55	520193,00
3	432021,55	520192,00
4	432021,55	520191,00

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Прямобережная.
- Разбивку осей здания осуществлять от грани участка, цоли габарита, которая, по градплану имеет геодезические координаты. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Снос и перенос здания насаждения производить после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями F10 формы "logs" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пог.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80*80 мм.

Ситуационный план



Топографический план

ООО "ЦПИИТР" Местоопложение: г. Бедрак, 1790м на отс-ланд от здания кирпичного завода №11

Исполнитель: Плоскис. Инженер-геодезист Н.С.Ш. Ник.отд. Пашкина А.В. Смет. отдел Ханко О.Г.

Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь" Масштаб 1:500 Система высот Балтийская отсчетная поверхность: дата 28.11.2022 г.

Масштаб 1:500 Система высот Балтийская отсчетная поверхность: дата 28.11.2022 г.

22.35-1М-20-ПЗ					Масштабные блоккорпусные жилые дома в г. Бедрак		
Изм.	№	Лист	Дата	Сделал	Лист	Листов	
Исполн.	Корнеев	1	12.22	П	1	1	
Провер.	Корнеев		12.22				
Н. контроль	Топорадзе		12.22				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Фирма А.И. А.И. А.И.