

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
 - Граница участка
 - Ограждение территории
 - Опас
 - Подпорная стена
 - Машинно-место
 - Мусорный контейнер
 - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

Топографический план
 ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бирск, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11
 Исполнитель: Платьеис. Инженер-геодезист Надежда С.Ш. Ник.отд. Пальцев А.В. Смет. отдел Ханов О.Г.
 Заказчик: ООО "Русь Экспо-Сибирь" Масштаб 1:500
 Система высот Балтийская
 дата 28.11.2022 г.

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²						Строительный объем, м³	
		Этажи	Котлован	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1-17	Блочный жилой	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	32014,4
18-24	Блочный жилой	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	18441,5
25	Блочный жилой	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

Баланс территории участка

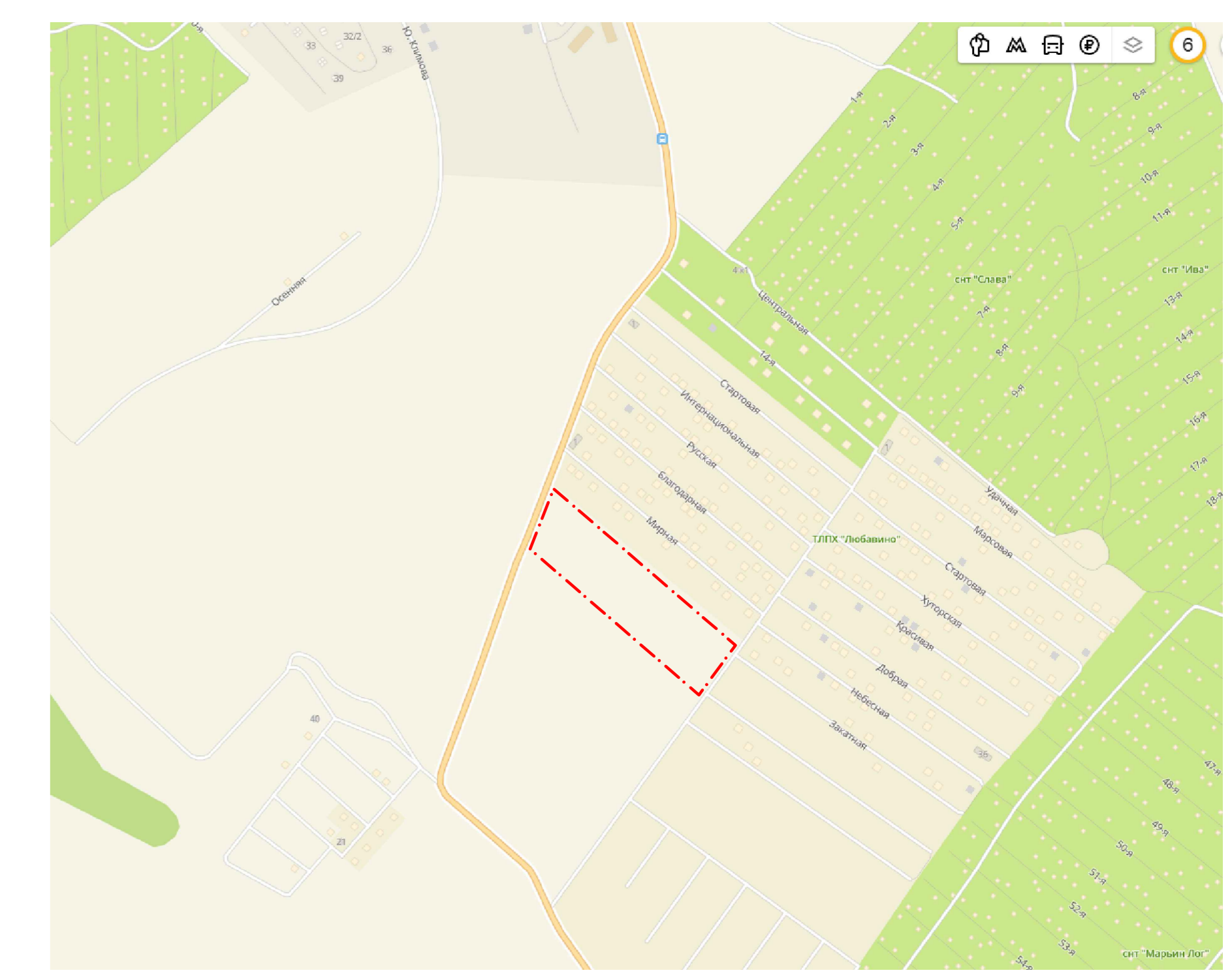
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м2	100	44100,0
2	Площадь застройки	м2		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе: а) под проездами, отмосткой	м2		15324,03
б) под тротуаром	м2			8463,76
в) под мусорными контейнерами	м2			6852,27
г) под мусорными контейнерами	м2			8,0
4	Площадь озеленения	м2		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка привязки

№ п/п	X	Y
1	420012,5	420188,0
2	420121,5	420188,0
3	420121,5	420177,0
4	420012,5	420177,0

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от грани участка, цепи габарита, которая, по градплану имеет геодезические координаты. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Система привязки здания насаждения производить после получения соответствующих разрабатываемых документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями R10 формы "cords" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пазм. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80*80 мм.

Ситуационный план



22.35-1М-24-ПЗУ					Исполнитель: ООО "ЦПИИТР"		
Масштаб: 1:500					Исполнитель: ООО "ЦПИИТР"		
Изм.	№ п/п	Дел.	Маск.	Подпись	Дата	Листы	Листы
Исполн.	1	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	12.22	1	1
Проектант	1	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	12.22		
Н.контр.	1	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	12.22		