

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК 314»

по состоянию на 31.03.2024

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика производился на основе данных бухгалтерского учета (бухгалтерского баланса на 31.03.2024, отчета о прибылях и убытках по состоянию на 31.03.2024 г., данных аналитического учета), а также данных управленческого учета (в части обязательств перед участниками долевого строительства) по следующим формулам:

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{5\,500\,491}{337\,240} = 16,31$$

A – Активы застройщика

O – Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = \frac{A_n}{D + \text{Ча}} = \frac{368\,270}{4\,736\,286 + 10} = 0,07$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей

$$A_n = \text{Деб.з(1230)} - \text{Ден.ср. с отср} - \text{Ав. пл} = 663\,845 - 295\,575 = 368\,270$$

$$D = \text{Об-ва (1400)} - \text{Об-ва по ДДУ} = 5\,073\,526 - 337\,240 = 4\,736\,286$$

$$\text{ЧА} = \text{ВА} + \text{ОА} - \text{ДО} - \text{КО},$$

где

**ВА** — внеоборотные активы;

**ОА** — оборотные активы;

**ДО** — долгосрочные обязательства;

**КО** — краткосрочные обязательства.

$$\text{ЧА} = 4\,581\,275 + 919\,217 - 5\,073\,526 - 426\,995 = 10$$

Справочно:

Данные о стоимости активов и обязательств на 31.03.2024, тыс. руб.:

Активы (стр. 1600 по балансу)	5 500 491
Внеоборотные активы (стр. 1100 по балансу)	4 581 275
Оборотный активы (стр. 1200 по балансу)	919 217
Дебиторская задолженность (стр. 1230 по балансу)	663 845
Стоимость активов незавершенного строительства (стр. 1190 по балансу)	4 581 275
Долгосрочные обязательства (стр. 1400 по балансу)	5 073 526
Краткосрочные обязательства (стр. 1500 по балансу)	426 995
Обязательства по ДДУ(перед участниками долевого строительства стр. 1451 по балансу)	337 240

Генеральный директор  
(наименование должности)

Незовибатько Р.Л.  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

