

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 06.09.2022 к делу  
№ 2а-1550/2022 (33а-36743/2022);

Исполнительный лист от 09.09.2022 серия ФС № 033590379, выданный Хостинским  
районным судом города Сочи;

Постановление о возбуждении исполнительного производства по делу № 2а-1550/2022  
от 09.09.2022 № 163285/22/23072-ИП,

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление от 14.09.2022

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 -8460-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.07.2023, 19.10.2023, 28.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК 314»
2.2.2. ИНН:	6950255713
2.2.3. ОГРН:	1216900014891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

010057

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Есауленко, Курортный проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0302039:84
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14 122 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17.12.2018
4.3.X.2. Номер:	№ RU 233090000-000000000020218
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

010057

5.  
5.  
пр  
ар  
Pa  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
пол  
док

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУБАНЬПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2312155564
5.2.3. ОГРН:	1082312011715
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.06.2021
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-3-028989-2021
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

010057

## 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	524,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-

010057

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	21,1
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	1948,87
в том числе -площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	52,98
-площадь балконов (кв.м):	42,64
Полезная площадь здания (кв.м):	1477,29
Расчетная площадь здания (кв.м):	1331,22
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	844,29
Количество номером, в том числе (шт.):	17
-количество студий (шт.):	12
-количество номеров стандарт (шт.):	3
-количество номеров люкс (шт.):	2
Общая площадь номеров студий (кв.м):	449,54
Общая площадь номеров стандарт (кв.м):	95,74
Общая площадь номеров люкс (кв.м):	299,01
Строительный объём (м3):	7170,0
Общая площадь встроенных помещений, (кв.м):	392,85
в том числе -общая площадь офисных помещений, (кв.м):	210,58
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	540,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-

010057

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	21,1
7.2.17. Другие показатели:	
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	1960,89
в том числе -площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	290,97
-площадь балконов (кв.м):	42,64
Полезная площадь здания (кв.м):	1471,72
Расчетная площадь здания (кв.м):	1301,73
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	844,29
Количество номеров, в том числе (шт.):	17
-количество студий (шт.):	12
-количество номеров стандарт (шт.):	3
-количество номеров люкс (шт.):	2
Общая площадь номеров студий (кв.м):	451,7
Общая площадь номеров стандарт (кв.м):	95,92
Общая площадь номеров люкс (кв.м):	299,25
Строительный объем (м3):	7170,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания

010021  
010057Г  
Т  
К  
-к  
-к  
-к  
Об  
Об

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	496,85
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	21,5
7.3.17. Другие показатели:	
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	3345,98
в том числе -площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	266,58
-площадь балконов (кв.м):	123,45
Полезная площадь здания (кв.м):	2775,96
Расчетная площадь здания (кв.м):	2522,24
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	2334,84
Количество номеров, в том числе (шт.):	46
-количество студий (шт.):	35
-количество номеров стандарт (шт.):	9
-количество номеров люкс (шт.):	2
Общая площадь номеров студий (кв.м):	1873,37
Общая площадь номеров стандарт (кв.м):	293,47

010057

Общая площадь номеров люкс (кв.м):	169,0
Строительный объём (м3):	12253,0
в том числе объём ниже отг.0,000 (м3):	994,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	540,36
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	21,5
7.4.17. Иные показатели:	
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	3468,05
в том числе -площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	303,57
-площадь балконов (кв.м):	79,11
Полезная площадь здания (кв.м):	2844,98
Расчетная площадь здания (кв.м):	2599,72
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	2384,25



Количество номеров, в том числе (шт.):	49
-количество студий (шт.):	43
-количество номеров стандарт (шт.):	5
-количество номеров люкс (шт.):	1
Общая площадь номеров студий (кв.м):	2101,36
Общая площадь номеров стандарт (кв.м):	196,77
Общая площадь номеров люкс (кв.м):	86,12
Строительный объём (м3):	12613,0
в том числе объем ниже отм.0,000 (м3):	1080,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	465,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	21,5
7.5.17. Другие показатели:	
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	3316,48

010057

в том числе -площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	250,57
-площадь балконов (кв.м):	58,15
Полезная площадь здания (кв.м):	2829,92
Расчетная площадь здания (кв.м):	2558,33
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	2231,12
Количество номеров, в том числе (шт.):	44
-количество студий (шт.):	39
-количество номеров стандарт (шт.):	5
Общая площадь номеров студий (кв.м):	2047,37
Общая площадь номеров стандарт (кв.м):	183,75
Строительный объём (м3):	12072,0
в том числе объём ниже отм.0,000 (м3):	931,0
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилые объекты для временного проживания
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	346,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	18,1
7.6.17. Иные показатели:	-
Общая площадь здания (с балконами и лоджиями), (кв.м):	1520,4
-площадь балконов (кв.м):	188,36
Полезная площадь здания (кв.м):	1318,54
Расчетная площадь здания (кв.м):	1205,36
Площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м):	1040,77
Количество номеров, в том числе (шт.):	18
-количество студий (шт.):	18
Строительный объем (м3):	5771,0
в том числе объем ниже отм.0,000 (м3):	415,0
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат 1 с подземной автостоянкой на 54 машино-места
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2619,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2500,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-

010057

7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	
Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м):	1989,38
Количество машино-мест (шт.):	54
Площадь помещений МОП (кв.м):	365,8
Строительный объём (м3):	11405,0
в том числе объём ниже отг.0,000 (м3):	11405,0
Общая площадь встроенных помещений (багажные) (кв.м):	34,8
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат 2 с подземной автостоянкой на 170 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	4349,9
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	8538,0
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	
Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м):	6391,0

Количество машино-мест (шт.):	170
Площадь помещений МОП (кв.м):	413,5
Строительный объём (м3):	39232,0
в том числе объём ниже отн.0,000 (м3):	39232,0


Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Ю.М.Лариошина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



010057

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 7 (семь) листов

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и

градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края   
Ю.М.Дариопшина

