

ООО "КУБАНЬПРОЕКТ"

**Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу:
г. Сочи, Курортный проспект, 108/7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

03.03/21 - ПЗУ

г. Краснодар, 2021 г.

ООО "КУБАНЬПРОЕКТ"

**Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу:
г. Сочи, Курортный проспект, 108/7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2

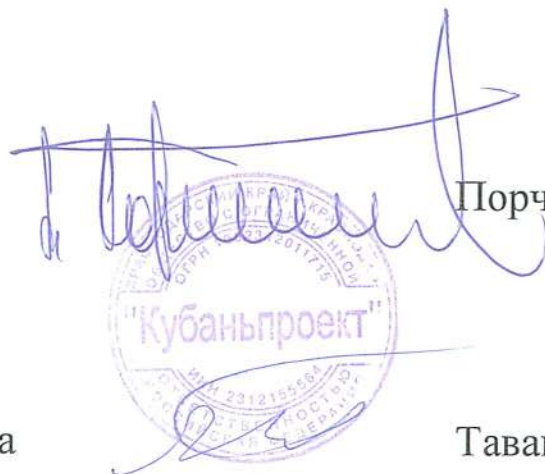
Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

03.03/21 - ПЗУ

Генеральный директор



Порчелли А.В.

Главный инженер проекта

Тавакалян А.А.

г. Краснодар, 2021 г.

2 Схема планировочной организации земельного участка.

2.1 Перечень основных нормативных документов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта «Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7» выполнен по заданию на проектирование с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Приложение к постановлению ЗС Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Решение об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 29 декабря 2009г N202 с изменениями.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03.03/21-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Тавакалян	<i>[Подпись]</i>	03.21				
ГАП		Петренко	<i>[Подпись]</i>	03.21			1	5
Н.контроль		Тавакалян	<i>[Подпись]</i>	03.21				

ООО "КУБАНЬПРОЕКТ"

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория строительства комплекса расположена в юго-восточной части г. Сочи, имеет выход на ул. Есауленко и на Курортный проспект.

Площадь участка, отведенного под строительство - 14122 м².

Размещение участков по отношению к окружающей территории и строениям, согласно данным публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- с северной стороны – улица Есауленко;
- с западной стороны – участки под строительство многоквартирных жилых домов;
- с северо-восточной стороны – водохозяйственные сооружения и земли для строительства жилого квартала;
- с восточной и юго-восточной сторон – пансионат с лечением, многофункциональный жилой комплекс;
- с юго-западной стороны – индивидуальная малоэтажная застройка;
- с южной стороны - Курортный проспект;

По классификации климатических поясов г. Сочи относится к влажному субтропическому климату. Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 Сочи относится к району IV и подрайону IV Б.

Нормативная сейсмичность по СП 14.13330.2011 составляет 8 баллов, расчетная сейсмичность участка принята также 8 баллов.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Рельеф площадки имеет значительный перепад высот. Абсолютные отметки поверхности в границах участка меняются от 97,68 до 60,0 м.

На территории строительства расположены разрушенные сооружения, подпорные стенки и инженерные сети, подлежащие демонтажу.

По участку проходит ливневой лоток, подлежащий по проекту прокладке в подземном канале под проектируемой проезжей частью.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В административном отношении территория участка строительства относится к категории "земли населенных пунктов".

Кадастровый номер участка строительства 23:49:0302039:84. Территориальная зона - «Ж-3», включает вид разрешенного использования : временное проживание - гостиница.

Строительство планируется в зоне со следующими параметрами:

- максимальная высота зданий до конька крыши – 22 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- минимальные отступы от границ участка – 5м.
- КИТ (коэффициент использования территории) - 1,2

По данным градостроительного плана участок расположен:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
------	------	----------	---------	------	-----------------	------

- в II зоне округа горно-санитарной охраны курорта;
- на территории исторического поселения регионального значения;

- зоне согласования с ФСО РФ;
- зоне «ВД» - водоохраной зоне Черного моря;
- районе массового и активного развития оползней.

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

- пятиэтажного здания литер 1, со встроенными помещениями коммерческого назначения на первом этаже;
- пятиэтажного здания литер 2, со встроенными помещениями коммерческого назначения на первом этаже;
- пятиэтажного здания литер 7;
- семиэтажного здания литер 3;
- семиэтажного здания литер 4;
- семиэтажного здания литер 5;
- двух стилобатов, расположенных под литерами 1,2,7 и литерами 3,4,5 с автостоянками и встроенными помещениями;
- площадок для игр детей;
- площадок для занятий физкультурой;
- площадок для хозяйственных целей;
- площадок для отдыха взрослого населения.

2.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
------	------	----------	---------	------	-----------------	------

На проектируемом участке и на прилегающих территориях нет опасных производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Таким образом, существующих и планируемых границ санитарно-защитных зон в пределах границ проектируемого участка нет.

2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в графической части на листе ПЗУ-1.

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Подготовка участка под строительство включает в себя демонтаж всех существующих сооружений, расчистку территории от мусора, демонтаж и перенос сетей.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- гидроизоляция подземной части зданий;
- организация вертикальной планировки с уклонами от зданий;
- устройство подпорных стен;
- устройство отмостки с твердым покрытием;
- сбор атмосферных вод с отведением в систему ливневой канализации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист

Разработана вертикальная планировка участка с устройством подпорных стен с насыпью грунта на высоту до 6 м и выемкой грунта на глубину до 5 м.

Планировочные отметки поверхности земли назначены из необходимости обеспечить связь между проектируемыми высотными отметками участка и существующими отметками прилегающих улиц, перепад высот между которыми составляет порядка 35 м.

Абсолютные отметки поверхности земли на прилегающих территориях изменяются в пределах от 94,0 м до 59,0 м.

Вход в гостиничную часть и коммерческие помещения литеров 1 и 2 осуществляется со стороны ул. Есауленко в самой высокой части застраиваемого участка (абсолютная отметка 92,50м), въезд на нижний уровень автостоянки и вход в коммерческие помещения, расположенные в стилобате 2 – в самой нижней части застройки (абсолютная отметка 70,50м).

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения отвода дождевых вод от зданий и с участка благоустройства путем создания уклонов в сторону проектируемых и существующих проездов и водоотводных лотков.

Продольные уклоны по проектируемой проезжей части и тротуарам составляют 3-120 промилле. Проезды выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Сбор поверхностных ливневых вод предусмотрен в водоотводные лотки и дождеприемные колодцы, подключаемые к ливневой канализации.

2.7 Описание решений по благоустройству территории. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.03/21-ПЗУ.ПЗ

Лист

При формировании объемно-планировочного решения зданий, размещаемых на проектируемой территории, учитывалась особенность рельефа участка с перепадом абсолютных отметок более 35 м.

Условно здания гостиничного комплекса можно разделить на два блока (два здания):

первый – здания литеров 1, 2, 7 располагаемые на едином подземном стилобате (далее Стилобат-1), расположены в северо-западной части участка с фасадами по ул. Есауленко

второй - здания литеров 3, 4, 5 располагаемые на едином подземном стилобате (далее Стилобат-2), расположены в средней части участка

Здания литеров 1 и 2 – пятиэтажные, прямоугольные в плане, расположены на едином стилобате с литером 7. В уровне первого этажа литеры 1 и 2 связаны встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. На этажах с 2 по 5 в литерях 1 и 2 располагаются номера. На пятых этажах литеров 1 и 2 располагается по одному номеру увеличенной площади (люкс).

Встроенные помещения общественного назначения имеют обособленные от гостиничной части входы с фасадов по ул. Есауленко (северный фасад) без прохода по внутренней территории гостиничного комплекса. Доступ в жилые части литеров (к номерам) осуществляется с уровня первого этажа по лестницам и через лифт. На первом этаже Литера 2 размещается служба приема и регистрации, помещения персонала. Постояльцы гостиницы имеют доступ к проектируемым площадкам благоустройства с первого этажа зданий, а также с уровня второго этажа литеров 1 и 2 по открытым лестницам во внутренний двор. В каждом литере предусмотрен грузопассажирский лифт, связывающий все этажи здания и парковку

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

автомобиля в подземном стилобате здания. В литерях 1 и 2 запроектировано по одному дополнительному лифту для связи люксов пятого этажа со вторым этажом, территорией двора и подземной автостоянкой в стилобате. В зданиях предусмотрены обычные лестничные клетки, соединяющие все надземные этажи.

Здание литеры 7 пятиэтажное, круглое в плане. Расположено с южной стороны от литеров 1 и 2. Все этажи литеры 7 с размещением номерного фонда. Все этажи литеры 7 связаны с подземным этажом грузопассажирским лифтом. Вход постояльцев гостиницы в литер 7 осуществляется с северной стороны здания) с уровня первого этажа. Номера первого этажа имеют прямые выходы наружу на прилегающую к зданию благоустроенную территорию. В здании предусмотрена обычная лестничная клетка, соединяющая все надземные этажи.

Литеры 1, 2, 7 располагаются на едином подземном стилобате (Стилобат-1). В Стилобате-1 выделено 3 помещения для автостоянки, помещения технического и вспомогательного назначения. Каждое помещение автостоянки имеет независимый въезд/выезд непосредственно наружу. Литеры 1 и 2 сообщаются с помещением автостоянки на 40 машино-мест (Автостоянка часть 1). Литер 7 сообщается с помещениями автостоянки на 6 (автостоянка часть 2) и 8 (автостоянка часть 3) машино-мест. Из автостоянки часть 1 имеется дополнительный выход во внутренний двор литеров 1 и 2 через дополнительную лестничную клетку. В объеме литеры 7 выделена отдельная независимая лестничная клетка для выхода из автостоянки часть 2 и 3 непосредственно наружу без связи лестницей с основной надземной частью здания.

Здания литеров 3, 4, 5 семиэтажные, прямоугольные в плане. Расположены на едином стилобате (далее Стилобат-2) в средней части участка. Здания с одним лестнично-лифтовым узлом каждое со

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.03/21-ПЗУ.ПЗ

Лист

всеми этажами, предназначенными для номерного фонда. От Стилобата – 2 (со встроенной подземной парковкой) надземные части зданий отделены техническими этажами. В каждом здании запроектирован грузопассажирский лифт, связывающий все этажи с двумя уровня автостоянки в подземном Стилобате-2. Номера первых этажей имеют прямые выходы наружу на прилегающую к зданию благоустроенную территорию. В зданиях предусмотрены обычные лестничные клетки, соединяющие все надземные этажи.

Стилобат-2 – двухуровневое подземное сооружение с помещениями автостоянки и встроенными помещениями общественного назначения (офис). В связи с развитым рельефом участка имеет сложную пространственную организацию и функциональную взаимосвязь.

Встроенная подземная автостоянка Стилобата-2 рассчитана на постояльцев литеров 3, 4, 5, а также на сотрудников встроенных офисных помещений. Въезд постояльцев осуществляется с верхнего уровня Стилобата-2 в юго-западной его части. Далее постояльцы имеют возможность спуститься на нижний уровень парковки по внутренней рампе. Выезд осуществляется с нижнего уровня парковки. Въезд/выезд сотрудников офисных помещений осуществляется с нижнего уровня стоянки в зону, выделенную мероприятиями по осуществлению контроля доступа к отдельным частям стоянки.

На верхнем уровне автостоянки располагается офис (группа помещений конторского назначения) с независимым выходом с южной стороны Стилобата-2 без прохода по дворовой территории комплекса. Из подземной автостоянки проектируется 4 лестничные клетки. 3 лестничные клетки ведут на прилегающую территорию с благоустройством, одна лестничная клетка имеет выход в проезд с юго-западной стороны сооружения. С надземными этажами литеров 3,

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист

4, 5 автостоянка связана грузопассажирскими лифтами. Из зоны стоянки офисных помещений на верхний уровень стилобата-2 (в зону офиса) запроектирован отдельный грузопассажирский лифт.

Подземные автостоянки располагаются под дворовыми пространствами, и частично под зданиями гостиницы. Въезды в автостоянки предусмотрены непосредственно с проездов на абсолютных отметках, близких к отметкам пола соответствующих уровней автостоянок.

На эксплуатируемую кровлю стилобата 1 заезда нет. Дворовая территория используется только для тихого отдыха. На стилобат 2 обеспечен доступ пожарной техники по кольцевому тротуару с покрытием, рассчитанным на заезд автотранспорта. Так же на стилобате 2 размещены площадки для физкультуры и игр детей.

На территорию комплекса предусмотрены три въезда: два с ул. Есауленко и один с существующего проезда, примыкающего к Курортному проспекту.

Благоустройство дворовой территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых форм архитектуры, а так же устройством озелененных участков. Детская, физкультурная площадки и площадка для отдыха взрослого населения размещены на нормативном расстоянии от окон зданий.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать с учетом уровня текущей автомобилизации в значениях, указанных в таблице №12 МНГП г. Сочи, с учетом следующих примечаний:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

- для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих;

- для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих местных нормативов.

Согласно п 5.15 СП 257.1325800.2016 число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до "три звезды" включительно.

Согласно данным таблицы 12 МНГП г. Сочи для гостиниц категории «без звезд» (прочие) на 100 номеров необходимо предусмотреть 7 мест парковки автомобилей или по СП 257.1325800.2016.

Т.о., при количестве номеров 191 шт. и 42 работающих обслуживающего персонала в наиболее максимальную смену требуется:

$$191 \times 20\% = 39 \text{ машино-мест (по СП 257.1325800.2016);}$$

$$191/100 \times 7 = 14 \text{ машино-мест;}$$

$$42 \times 10\% = 5 \text{ машино-мест.}$$

В литерях 1,2 и в стилобате 2 размещены встроенные офисные помещения, для работников и посетителей которых необходимо предусмотреть парковочные места из расчета 33 шт. на 100 работающих (табл. 12 МНГП г Сочи). Т.е. при общем числе работающих во встроенных офисных помещениях в наиболее загруженную смену 15 человек, необходимо предусмотреть:

$$15/100 \times 33 = 5 \text{ машино-мест.}$$

Всего на участке комплекса по нормам требуется разместить $39+14+5+5 = 63$ парковочных места.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.03/21-ПЗУ.ПЗ

Лист

Парковки для инвалидов предусмотрены в дворовой территории и в подземных автостоянках из расчета более 10% от общего числа машино-мест. Согласно расчету :

$63 \cdot 10\% = 7$ машиномест для МГН предусмотрено на дворовой территории.

По проекту на территории предусмотрено 28 открытых парковочных мест, из них 7 машиномест для МГН, и 224 машино-места расположены в стилобатах, что превышает в 4 раза необходимое, согласно СП 257.1325800.2016, количество машино-мест.

Стоянки и тротуары имеют соответственно асфальтное и плиточное покрытия, детские и спортивные площадки - специальные ударопоглощающие нежесткие покрытия.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2012, в местах сопряжения тротуаров с проездом, предусматривается устройство пандусов.

Мусороудаление с территории проектируемого объекта решается путем устройства двух площадок для установки контейнеров ТБО на нормативном удалении от окон домов и площадок отдыха и спорта.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03.03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование
1	Общие данные. Ситуационный план
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
3	План организации рельефа. М1:500
4	План земляных масс. М1:500
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь кадастрового участка 23:49:0302039:84, в т.ч.:	м ²	14122	100%	
Площадь застройки	м ²	2939	21%	
Площадь покрытий	м ²	5609	40%	
Площадь озеленения	м ²	5574	39%	
в т.ч.: без эксплуатируемых кровель без откосов габрионного типа	м ²	2123	15%	

Ситуационный план



Участок 23:49:0302039:84

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
2. Проект разработан на топографической съемке, выполненной в 2019г.
3. Система координат МСК23. Система высот Балтийская.

03.03/21-ПЗУ

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7

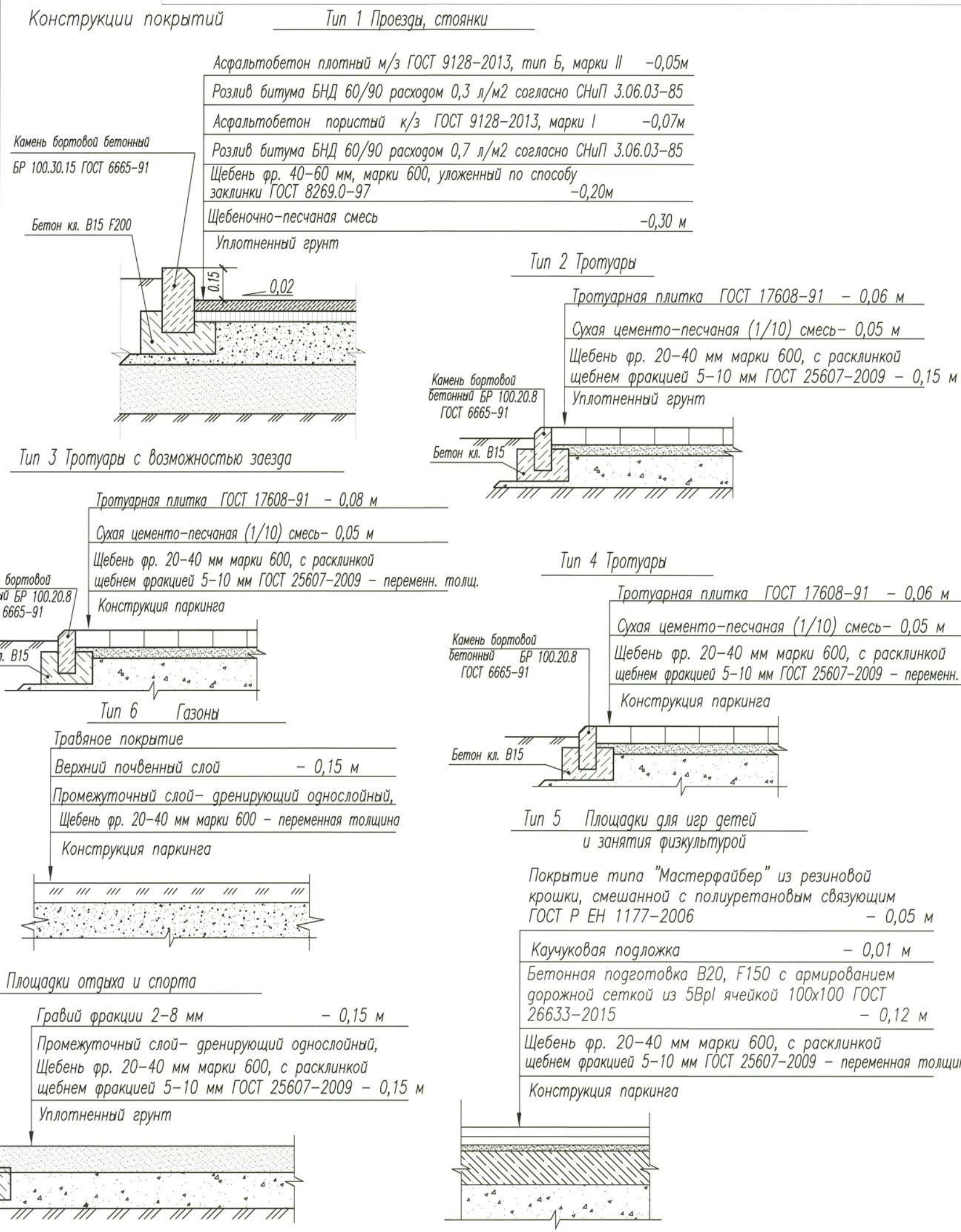
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литеры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тавакалян		<i>Т. Тавакалян</i>	03.21	Литеры 1,2,3,4,5,7	П	1	
ГАП		Ворожко			03.21				
Н. контр.		Снесарева		<i>С. Снесарева</i>	03.21	Общие данные. Ситуационный план			ООО "Кубаньпроект" г. Краснодар

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв. №



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Проезды, стоянки а/б	1	2755 ^{0,82}	БР-100.30.15	625
	Тротуары	2	970 ^{0,26}	БР-100.20.8	1287
	Тротуары с возможностью заезда пок. техники на эксплуатируемой кровле автостоянки	3	724 ^{0,23}		
	Тротуары, площадки на эксплуатируемой кровле автостоянки	4	680 ^{0,21}		
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле автостоянки	5	480 ^{0,28}		
	Озеленение на эксплуатируемой кровле автостоянки	6	2080 ^{0,25}		
	Озеленение Откосов габионного типа		581		
	Площадки отдыха и спорта	7	790 ^{0,30}		
	Озеленение		2123		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность (количество этажей)	Количество номеров, шт	Площадь, м ²			
				застройки	номерного фонда	встроенных помещений общественного назначения	
1	Здание литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5(5)	17	1065.0	846.87	392.85	
2	Здание литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения	5(5)	17		846.87		
3	Здание литер 3	7(8)	46	497.0	2325.75	-	
4	Здание литер 4	7(8)	49	540.0	2342.75	-	
5	Здание литер 5	7(8)	44	466.0	2252.07	-	
7	Здание литер 7	5(5)	18	346.0	1040.77	-	
8	Стилобат 1 с подземной автостоянкой на 34 машино-места	(1)	-	2619.2 (ниже уровня благоустройства)	-	34.8	
9	Стилобат 2 с подземной автостоянкой на 170 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения	(2)	-	4349.9 (ниже уровня благоустройства)	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция 2ВКТП			25.0			
Всего				191	2939.0Ж	9655.08	427.65
Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой						
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						
В	Для отдыха взрослого населения						
Х	Хозяйственная (для сушки белья)						
А	Открытые автостоянки						
М	Хозяйственная (для мусорных контейнеров)						
*без учета подземных частей стиловатов							

Ведомость подпорных стен см. лист 3

И.В.И. подл. Подпись и дата. Взам инв. №

03.03/21-ПЗУ

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7

Изм.	Колуч.	Лист	И.И.И.	Дата	Стая	Лист	Листов
ГИП	Товбакаян	1	И.И.И.	03.21	Литеры 1,2,3,4,5,7	2	
ГАП	Ворожов	1	И.И.И.	03.21			
И.И.И.	Снесарева	1	И.И.И.	03.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		000 "Кубаньпроект" г.Краснодар



ВЕДОМОСТЬ ПОДПОРНЫХ СТЕН

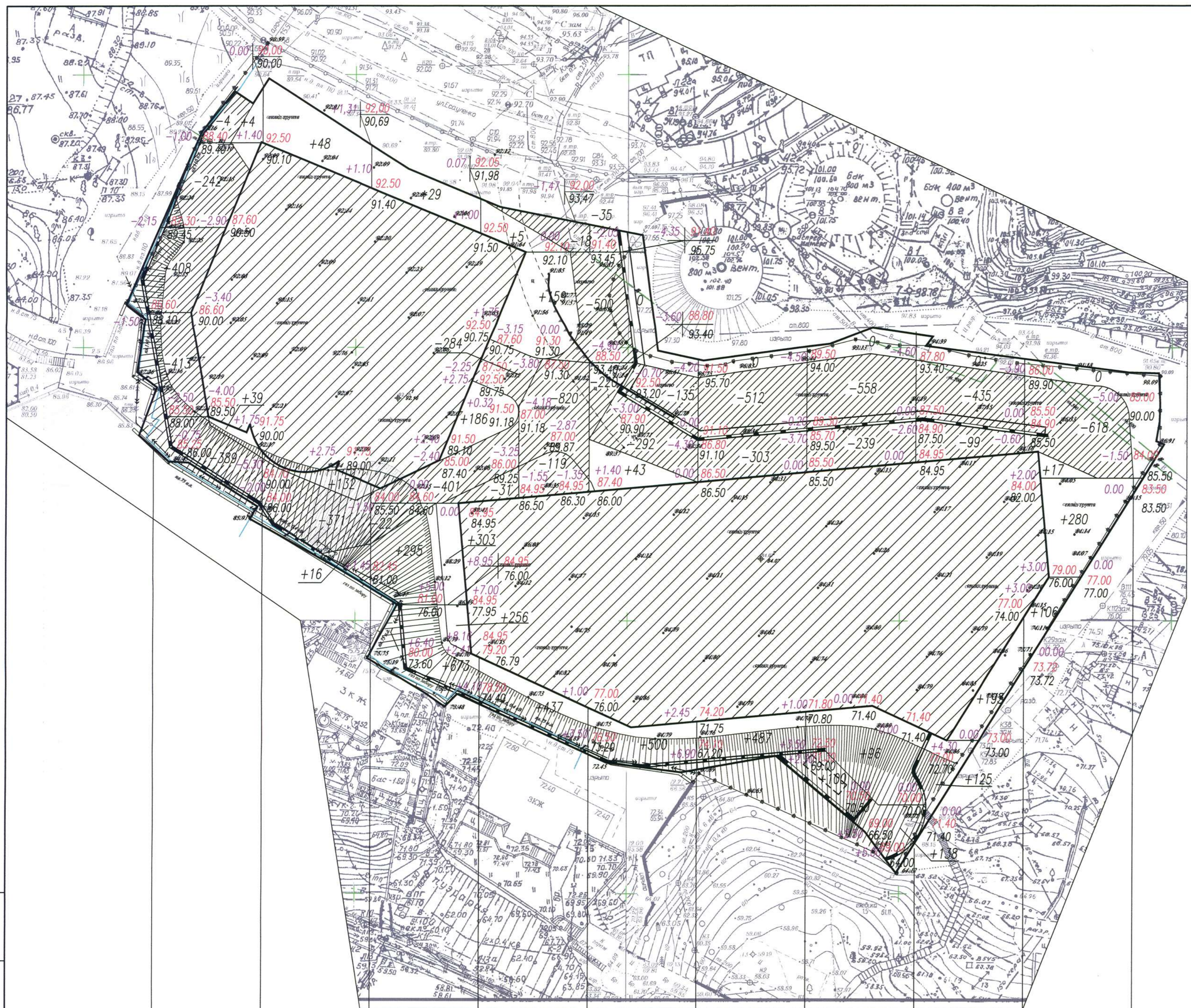
Поз. (обозначение на плане)	Наименование	Обозначение типового проекта	Кол-во	Примечание
ПС1.1	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.2	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.3	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.4	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.5	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.6	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.7	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.8	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.9	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.10	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.11	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.12	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.13	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.14	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.15	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.16	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС1.17	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС2.1	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС2.2	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС2.3	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС2.4	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.1	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.2	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.3	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.4	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.5	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.6	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.7	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.8	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.9	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.10	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.11	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.12	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	
ПС3.13	Подпорная стена	Индивид. (см. компл КР1)	1 шт	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №.

03.03/21-ПЗУ

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7

Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Табакалян	03/21				Литеры 1,2,3,4,5,7	П	3
ГАП	Ворожко	03/21						
План организации рельефа. М 1:500						ООО "Кубаньпроект" г.Краснодар		
И. контр.	Снесарева	03/21						



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4667	7468	
2. Грунт вытесненный при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	см. раздел КР
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		2404	
в) газонов		778	
3. Итого	4667	11170	
4. Избыток грунта	6503		
5. Плодородный грунт			
а) используемый на газонах	778		
б) используемый на газонах на эксплуатируемой кровле автостоянки	520		
6. Недостаток плодородного грунта		1298	

Итого м ³	Насыпь(+)	Выемка(-)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Всего м ³
	43	1456	196	1742	601	543	487	334	318	403			4667
			371	738	957	1182	815	797	534	618			7468

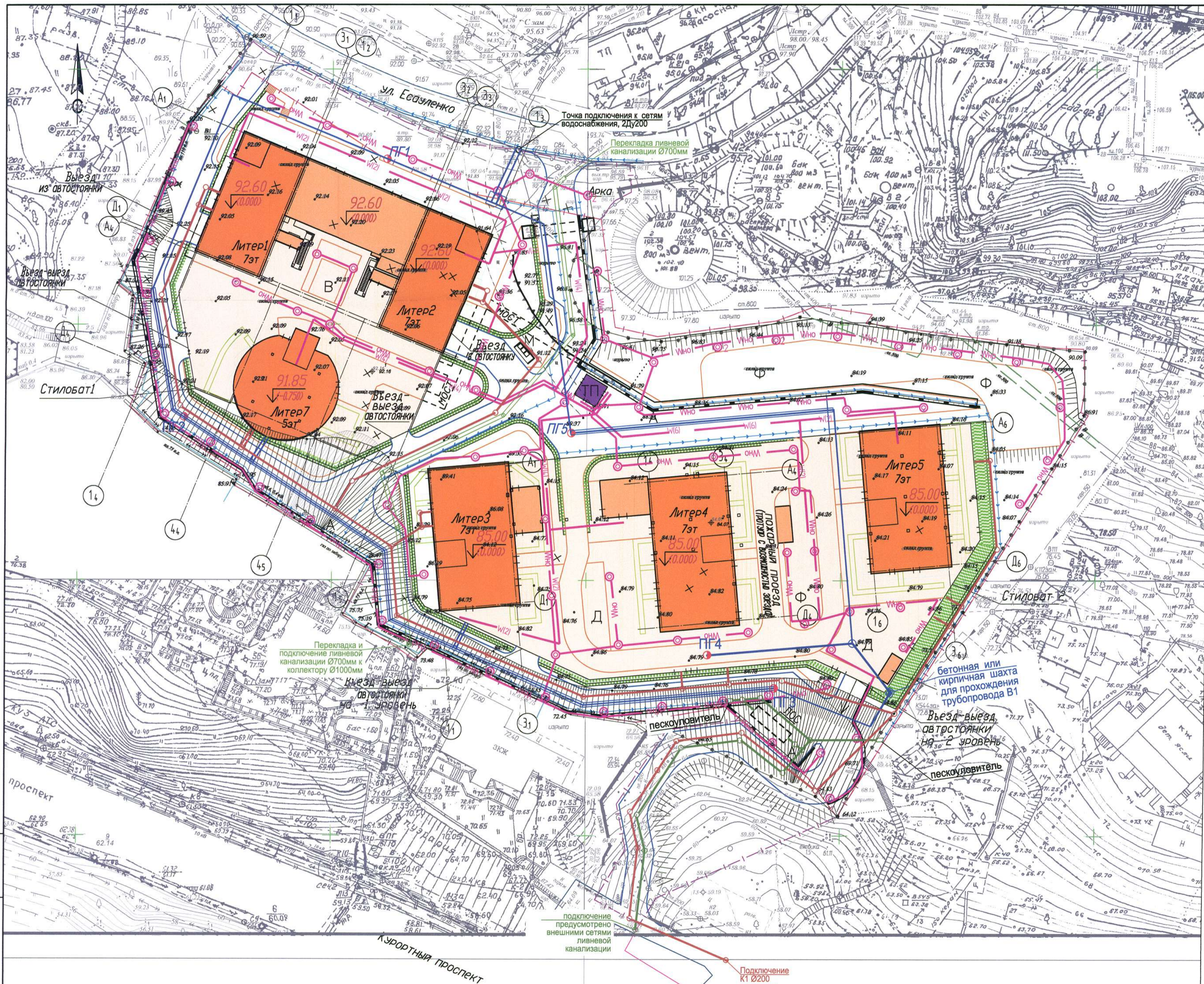
03.03/21-ПЗУ

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7

Изм.	Кол.	Лист	И в док.	Попр.	Дата	Литеры	Стация	Лист	Листов
					03.21	Литеры 1,2,3,4,5,7	П	4	
ГИП	Тавкалян				03.21				
ГАП	Ворожко				03.21				
И контр.	Снесарева				03.21				

План земельных масс М 1:500 ООО "Кубаньпроект" г. Краснодар

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- W — Сети электроснабжения Кл 0,4кВ,
- Wно — Сети наружного электросвещения
- Опора освещения
- Сети водопровода
- Сети бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Лотки поверхностного отвода ливневых стоков

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв. №

03.03/21-ПЗУ

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7

Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Табаклян	03.21				П	5	000 "Кубаньпроект" г.Краснодар
ГАП	Ворожко	03.21						
Сводный план инженерных сетей. М 1:500								
Н контр.	Снесарева	03.21						