

THE NAME

deluxe

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК 314»

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 18, к. 1, помещ. (офис) IX(201), ком. 8;
тел. +7(918)800-88-80; e-mail: info@vedagroupe.ru;
ОГРН 1216900014891, ИНН/КПП 6950255713/695001001

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Сочи
(место составления)

"29" января 2024 г.

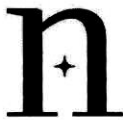
1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК 314», ОГРН 1216900014891, ИНН 6950255713.
Юридический адрес: 170100, Тверская область, Г.О. Город Тверь, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 18, корп.1, помещ.(офис) IX(201), комн.8.
Адрес места нахождения: 170100, Тверская область, Г.О. Город Тверь, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 18, корп.1, помещ.(офис) IX(201), комн.8.
Телефон: +7(918)800-88-80; e-mail: info@vedagroupe.ru

1.1 Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХ АДЖЕСТЕР», ОГРН 1232300026727, ИНН 2367030934, КПП 236701001.
Юридический адрес: 354340, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ Г.О., СОЧИ Г., ЛЕНИНА УЛ., Д. 217А, ПОМЕЩ. 61
Адрес места нахождения: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Есауленко, д. 3А.
Телефон: +7(964)949-93-49, e-mail: s_v_p@mail.ru

ПОЛУЧЕНО ОМСУ ЛЬВАНТ
ОТДЕЛА ГСН ПО
Г. СОЧИ ДНСС КК
30.01.2024
16-10
И.А. Воронцова И.А.



THE NAME

deluxe

1.2 Наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является Технический заказчик

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-152-30032010),
ОГРН: 1097799018570, ИНН: 7734268607.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРОА «ССП ЮР» (СРО-С-179-20012010),
ОГРН: 1092300003400, ИНН 2310141990.

2. Объект капитального строительства

Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7.

2.1 Краткие характеристики:

Площадь участка 14 122 кв.м., Площадь застройки 2 939 кв.м., Площадь покрытий 5 609 кв.м., Площадь озеленений 5 574 кв.м., Общая площадь зданий и сооружений 26 598,67 кв.м., Строительный объем зданий 107 686 куб.м., Количество номеров 191 шт., Количество машиномет в стилобатных частях 224 шт.,

2.2 в том числе:

Площадь участка 14 122 кв.м., Площадь застройки 2 939 кв.м., Площадь покрытий 5 609 кв.м., Площадь озеленений 5 574 кв.м., Общая площадь зданий и сооружений 26 598,67 кв.м., Строительный объем зданий 107 686 куб.м., Количество номеров 191 шт., Количество машиномет в стилобатных частях 224 шт.

В том числе:

Литер 1.

Площадь застройки 524,0 кв.м., Высота 21,1 м., Общая площадь 1 948,87 кв.м., Количество номеров 17 шт., Строительный объем 7 170,0 куб.м., Количество этажей 5 шт.

Литер 2

Площадь застройки 542,0 кв.м., Высота 21,1 м., Общая площадь 1 960,89 кв.м., Количество номеров 17 шт., Строительный объем 7 170,0 куб.м., Количество этажей 5 шт.

Литер 3

Площадь застройки 496,85 кв.м., Высота 21,5 м., Общая площадь 3 345,98 кв.м., Количество номеров 49 шт., Строительный объем 12 253,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 994,0 куб.м., Количество этажей 8 шт., в том числе количество подземных этажей 1 шт.

Литер 4

Площадь застройки 540,36 кв.м., Высота 21,5 м., Общая площадь 3 468,05 кв.м., Количество номеров 49 шт., Строительный объем 12 613,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 1 080,0 куб.м., Количество этажей 8 шт., в том числе количество подземных этажей 1 шт.



THE NAME

deluxe

Литер 5

Площадь застройки 465,5 кв.м., Высота 21,5 м., Общая площадь 3 316,48 кв.м., Количество номеров 44 шт., Строительный объем 12 072,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 931,0 куб.м., Количество этажей 8 шт., в том числе количество подземных этажей 1 шт.

Литер 7

Площадь застройки 346,0 кв.м., Высота 18.1 м., Общая площадь 1 520,4 кв.м., Количество номеров 18 шт., Строительный объем 5 771,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 415,0 куб.м., Количество этажей 5 шт.

Стилобат 1 с подземной автостоянкой на 54 машино-места

Площадь застройки 2 619,2 кв.м., Площадь 2 500,0 кв.м., Количество машино-мест 54 шт., Строительный объем 11 405,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 11 405,0 куб.м., Количество этажей 1 шт., в том числе количество подземных этажей 1 шт.

Стилобат 2 с подземной автостоянкой на 170 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения

Площадь застройки 4 349,9 кв.м., Площадь 8 538,0 кв.м., Количество машино-мест 170 шт., Строительный объем 39 232,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 39 232,0 куб.м., Количество этажей 2 шт., в том числе количество подземных этажей 2 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 108/7 на земельном участке Кадастровый номер 23:49:0302039:84 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Есауленко, уч. № 22-23, Курортный проспект, участок 28, № 108/3, 108/4, 108/5, 108/7, 108/8, 110/7.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-49-8460-2022 от 21.09.2022, выдано Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, срок действия до 21.03.2006.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-3-028989-2021 от 03.06.2021, выдано ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019г., Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

n

THE NAME

deluxe

7. Начало строительства, реконструкции: 01.03.2024

8. Окончание строительства, реконструкции: 31.03.2026.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭКОСТРОЙГРУПП»,
член Ассоциации Саморегулируемая организация «Строительный альянс Северо-Запада»,
Ассоциация СРО «САСЗ» (СРО-С-169-11012010), ОГРН 1097800006578, ИНН
7842014416, тел. +7, 938.470.64.70; e-mail: sk.eko.info@yandex.ru

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство № 23-49-8460-2022 от 21.09.2022, выдано Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, срок действия до 21.03.2006., копия, на 14л., в 1 экз.
- 2) Проектная документация, 38 томов, в 1 экз.
- 3) Акт от 21.12.2023 выноса в натуру границ предельно допустимых минимальных отступов для строительства (красных линий), копия, на 3л., в 1 экз.
- 4) Общий журнал работ, оригинал, на 32л., в 1 экз.
- 6) Положительное заключение № 23-2-1-3-028989-2021 от 03.06.2021, выдано ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019г., Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018г., копия, на 54л., в 1 экз.
- 7) СРО 15.09.2023 ООО ТЕХ АДЖЕСТЕР строительство, копия, на 4л., в 1 экз.
- 8) СРО 19.05.2023 ООО ТЕХ АДЖЕСТЕР проектирование, копия, на 2л., в 1 экз.
- 9) СРО 22.11.2023 СК ЭКОСТРОЙГРУПП Строительство, копия, на 4л., в 1 экз.

Генеральный директор

Дата 29.01.2024


Р.Л. Незовибатько





комиссия по 2. ООО Служба С.П.

Документацию, прилагающую к уведомлению
о начале строительства в соответствии с
требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного
кодекса РФ приняты и рассмотрены в
следующем составе:

- 1) Форма разрешения на строительство от 21.02.2022,
№ 23-49-8460-2022;
- 2) Положительное заключение государственной
экспертизы проектной документации и резуль-
татов инженерных изысканий от 03.06.2021
№ 23-2-1-3-028989-2021, выданное ООО «Брасно-
дарская межрегиональная государственная
экспертиза»;
- 3) общий журнал и спецификации;
- 4) Акт + схема о передаче на местность земли
отсутствует красные линии;
- 5) Проектная документация в полном объеме - 30 л.



консультант по г. Сочи Союзин С.П.

30.01.2024