

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК 314"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	03	2024
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2		6950255713		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		41.20		
Местонахождение (адрес) 170100, Тверская область, г.о. Город Тверь, г Тверь, ул Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещ.(офис),ком. IX(201),8	по ОКЕИ		12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 581 275	4 276 298	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	4 581 275	4 276 298	-
	Итого по разделу I	1100	4 581 275	4 276 298	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 430	2 273	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 921	420	-
	Дебиторская задолженность	1230	663 845	6 705	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236 020	15	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	919 217	9 414	10
	БАЛАНС	1600	5 500 491	4 285 711	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 736 287	4 109 928	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 240	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	337 240	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 073 526	4 109 928	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	395 968	174 764	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 987	1 010	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 955	175 774	-
	БАЛАНС	1700	5 500 491	4 285 711	10



Руководитель

(подпись)

Незовибацько Роман
Леонидович

(расшифровка подписи)

1 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК 314"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			6950255713	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ 20__ г.	За _____ 20__ г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ 20__ г.	За _____ 20__ г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Незовибатько Роман
Леонидович

(расшифровка подписи)