

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 01.04.2024                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 61-44-030609-2024                                                                                                                                                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                          |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Донстрой"                                                                                                                            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 6165129230                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1066165010185                                                                                                                                                                                                |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения по адресу:<br>г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-он, 6А микрорайон Северного жилого района. Объект управленческой деятельности (поз. 7 по ГП) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :                                                                                                                                                                | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ростовская область                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»                                                                                                                                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         |                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | бульвар Комарова                                                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | 10                                                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0000000:174118                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                     |
| 5.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                         | 29.05.2023                                                          |
| 5.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                        | 61-44-030601-2023                                                   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                |                                                                     |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                               | Объект управленческой деятельности                                  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | Здание                                                              |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | Нежилое                                                             |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                | -                                                                   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                             | 458,70                                                              |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                  | -                                                                   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                       | 1517,60                                                             |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                             | -                                                                   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                     | 1197,80                                                             |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                    | -                                                                   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            |                                                                     |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                           | 8                                                                   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                   | 8                                                                   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                    | -                                                                   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                           | -                                                                   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                        |                                                                     |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                    | 4                                                                   |

|                                                                                                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -                                                                                       |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | 43                                                                                      |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 15,70                                                                                   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :                                                     | «В» - высокий                                                                           |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | Этажность – 4; строительный объем – 7050,00 куб.м; материалы стен – кирпич, железобетон |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 16.02.2024                                                                              |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 061-683-057 59                                                                          |

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

