



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-000833-2024

Дата присвоения номера: 15.01.2024 13:17:10
Дата утверждения заключения экспертизы: 15.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ
КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"

ОГРН: 1214200012256

ИНН: 4205399464

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650036, г Кемерово, Терешковой ул, стр. 39, офис 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 22.09.2023 № б/н, от ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
2. Договор о проведении экспертизы от 22.09.2023 № 439255-KUSV, между ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 18.10.2023 № 42-2-1-3-062924-2023, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Заключение экспертизы проектной документации, выданное ранее в отношении этого же объекта от 12.12.2023 № 42-2-1-2-076374-2023, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 09.01.2024 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.
4. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»" от 18.10.2023 № 42-2-1-3-062924-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»" от 12.12.2023 № 42-2-1-2-076374-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой - ул. Тухачевского - пр. Химиков..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Блок-секция	-	2/1 / 2/2 / 2/3 / 2/К / 2/4 / 2/5 / 2/6 / итого
Этажность	шт.	5/ 6/ 7/ 2/ 7/ 8/ 7/ 8
Кол-во этажей	шт.	6/ 7/ 8/ 3/ 8/ 9/ 8/ 9
надземных	шт.	5/ 6/ 7/ 2/ 7/ 8/ 7/ 8
подземных	шт.	1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1
Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	45/ 60/ 60/ -/ 47/ 26/ 58/ 296
Жилая площадь квартир свободной планировки	м2	1478,8/ 1843,5/ 2094,5/ 0,0/ 1721,6/ 1456,5/ 2055,8/ 10650,7
Площадь трансформируемых помещений без учета террас, лоджий(квартир свободной планировки)	м2	2121,0/ 2713,4/ 3164,0/ 0,0/ 2708,3/ 2396,8/ 2844,6/ 15948,1
Общая площадь трансформируемых помещений с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки)	м2	2218,6/ 2832,7/ 3385,3/ 0,0/ 2842,7/ 2615,8/ 2951,8/ 16846,9
в том числе терраса	м2	48,7/ 61,0/ 113,9/ 0,0/ 47,0/ 96,9/ 0,0/ 367,5
Площадь застройки здания	м2	655,1/ 632,7/ 653,9/ 606,2/ 648,4/ 486,2/ 657,4/ 4339,9
Строительный объем здания	м3	13674,0/ 15365,0/ 18175,0/ 7668,0/ 18182,0/ 16064,0/ 18581,0/ 107709,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	11449,0/ 13214,0/ 15949,0/ 4995,0/ 15957,0/ 14005,0/ 16347,0/ 91916,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	2225,0/ 2151,0/ 2226,0/ 2673,0/ 2225,0/ 2059,0/ 2234,0/ 15793,0
Площадь здания	м2	3636,1/ 4160,8/ 4799,8/ 1649,6/ 4827,2/ 4054,2/ 4888,0/ 28015,7
в т.ч. ниже отм. 0,000	м2	607,7/ 583,1/ 644,5/ 571,5/ 632,6/ 517,3/ 609,8/ 4166,5
в т.ч. площадь жилого здания	м2	3028,4/ 3577,7/ 4155,3/ 1078,1/ 4194,6/ 3536,9/ 4278,2/ 23849,2
Количество жильцов	чел.	53/ 68/ 79/ -/ 68/ 60/ 71/ 399
Общая площадь нежилых помещений	м2	529,9/ 304,7/ 296,7/ 1375,3/ 1083,0/ 765,4/ 992,5/ 5347,5
Количество м/мест/мест хранения мототранспорта	шт.	0/ 0/ 0/ 19/ 13/ 14/ 0/ 46
В т.ч. м/мест	шт.	0/ 0/ 0/ 19/ 13/ 12/ 0/ 44
В т.ч. мест хранения мототранспорта	шт.	0/ 0/ 0/ 0/ 0/ 2/ 0/ 2
Площадь м/мест/мест хранения мототранспорта	м2	0,0/ 0,0/ 0,0/ 344,6/ 272,4/ 262,2/ 0,0/ 879,2
В т.ч. м/мест	м2	0,0/ 0,0/ 0,0/ 344,6/ 272,4/ 234,6/ 0,0/ 851,6
В т.ч. мест хранения мототранспорта	м2	0,0/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 27,6/ 0,0/ 27,6
Общее количество коммерческих помещений	шт.	3/ 0/ 0/ 6/ 4/ 4/ 6/ 23
Площадь коммерческих помещений с учетом лоджий и антресолей	м2	228,2/ 0,0/ 0,0/ 824,2/ 607,0/ 426,9/ 646,0/ 2732,3
в т.ч. площадь лоджий	м2	3,8/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 7,0/ 12,9/ 14,2/ 37,9
в т.ч. площадь антресолей	м2	51,6/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 160,5/ 118,0/ 175,4/ 505,5
Площадь коммерческих помещений с учетом антресолей и без лоджий	м2	224,4/ 0,0/ 0,0/ 824,2/ 600,0/ 414,0/ 631,8/ 2694,4
Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ)	шт.	48/ 44/ 50/ 0/ 0/ 0/ 47/ 189
Площадь индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ)	м2	209,9/ 214,0/ 224,5/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 239,2/ 887,6
Общее количество помещений для хранения инвентаря	м2	0/ 1/ 0/ 0/ 0/ 3/ 0/ 4
Общая площадь помещений для хранения инвентаря	м2	0,0/ 14,8/ 0,0/ 0,0/ 0,0/ 14,7/ 0,0/ 29,5
Площадь технических помещений	м2	91,8/ 75,9/ 72,2/ 0,0/ 203,6/ 61,6/ 107,3/ 612,4

Количество технических помещений	шт.	11/ 10/ 11/ 0/ 19/ 11/ 12/ 74
Площадь технических помещений коммерческой блок-секции	м2	-/ -/ -/ 15,5/ -/ -/ -/ 15,5
Количество технических помещений коммерческой блок-секции	шт.	0/ 0/ 0/ 4/ 0/ 0/ 0/ 4
Площадь С/У коммерческой блок-секции	м2	-/ -/ -/ 13,6/ -/ -/ -/ 13,6
Количество С/У коммерческой блок-секции	шт.	0/ 0/ 0/ 4/ 0/ 0/ 0/ 4
Общая площадь коридоров, лестниц, тамбура коммерческой блок-секции	м2	-/ -/ -/ 177,4/ -/ -/ -/ 177,4
Общая площадь МОП без учета технических помещений	м2	645,4/ 701,9/ 793,7/ 310,6/ 753,6/ 649,0/ 720,9/ 4575,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТИПРОЕКТ"

ОГРН: 1225400001584

ИНН: 5405069747

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ БОРИСА БОГАТКОВА, Д. 248А, ОФИС 503

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 09.01.2024 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:24:0201002:4018

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"

ОГРН: 1214200012256

ИНН: 4205399464

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650036, г Кемерово, Терешковой ул, стр. 39, офис 8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	22_1_2_ПЗ_Изм_2.pdf	pdf	cc08a588	22-1-2-ПЗ Пояснительная записка
	22_1_2_ПЗ_Изм_2.pdf.sig	sig	84c8bf10	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	20-1-2-ПЗУ_изм_2(2).pdf	pdf	a5d69cc2	22-1-2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	20-1-2-ПЗУ_изм_2(2).pdf.sig	sig	eb070202	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	22-1-2-АР_изм.2(3).pdf	pdf	4377c673	22-1-2-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	22-1-2-АР_изм.2.pdf.sig	sig	5e498bd9	
Конструктивные решения				
1	22-1-2-КР_изм.2.pdf	pdf	c4528c82	22-1-2-КР Конструктивные решения
	22-1-2-КР_изм.2.pdf.sig	sig	418ecb85	
Проект организации строительства				
1	22-1-2_ПОС_изм.2.pdf	pdf	46d4525e	22-1-2-ПОС Проект организации строительства
	22-1-2_ПОС_изм.2.pdf.sig	sig	7318708c	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	22-1-2-ОДИ_изм.2.pdf	pdf	94b00a28	22-1-2-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	22-1-2-ОДИ_изм.2.pdf.sig	sig	64ce520e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: «Многokвартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

22-1-2-ПЗУ_изм.2. Внесены изменения в графической части л.1. Скорректирована таблица «Ведомость графической части».

22-1-2-ПЗУ_изм.2. Внесены изменения в графической части л.9. Скорректирован масштаб плана – 1:500, заменен формат листа на А0. Добавлено наименование точек подключения. Сети инженерно-технического обеспечения объекта проектируемые от точки подключения выделены отдельно от сетей, проектируемых по отдельному проекту.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства проектной документации объекта: «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

22-1-2-ПОС_Изм.2. Обложка. Откорректировано наименование и номер раздела.

22-1-2-ПОС_Изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.42,43 добавлена информация о мойке колес.

22-1-2-ПОС_Изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.69, 70 добавлен расчет продолжительности строительства.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

22-1-2-ОДИ_Изм.2. Внесены изменения в графической части л.1 откорректировано наименование листа. Добавлено движение МГН на дворовой территории.

22-1-2-ОДИ_Изм.2. Внесены изменения в графической части л.14 добавлены дверные проемы по оси Д/4 между осями 3/4 и 5/4, 12/4и 13/4.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Исправлено наименование секций на блок-секции.

Скорректирована таблица технико-экономических показателей.

Изменено названий планов этажей на листах 21 и 22.

Нанесены выходы на улицу из коммерческих помещений №305, №306/1 блок-секция 2/4.

Добавлена компоновочная схема л.2-51.

Исключены обозначения из прерывистой линии на планах, не указанных в условных обозначениях.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово» № 42-2-1-2-076374-2023 от 12.12.2023 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения:

- Внесены изменения в текстовой части: исправлено наименование раздела на «Конструктивные решения»;
- Внесены изменения в графической части: исправлено наименования секций на блок-секций.

Остальные решения раздела «Конструктивные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.10.2023 № 42-2-1-3-062924-2023, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации по объекту: "МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО)", № 42-2-1-2-076374-2023 от 12.12.2023г. выдан ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.

22-1-2-ПЗ_изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.1. Добавлена дата разработки проектной документации.

22-1-2-ПЗ_изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.4. В исходные данные добавлено постановление о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. В исходные данные добавлены ТУ МБУ Кемдор.

22-1-2-ПЗ_изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.7. Исправлено наименования секций на блок-секций.

22-1-2-ПЗ_изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.8. Скорректирована таблица технико-экономических показателей.

22-1-2-ПЗ_изм.2. Внесены изменения в текстовой части л.51. Добавлен подписанный договор с СГК к техническим условиям теплоснабжения.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта П.В Попов.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»" от 18.10.2023 № 42-2-1-3-062924-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "МНОГОКВАРТИРНЫЙ 7-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»" от 12.12.2023 № 42-2-1-2-076374-2023

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024